

**BMT Ejendomme A/S
Ryttervej 51
8450 Hammel**

CVR-nummer: 37 69 22 98

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 til 30. juni 2021**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/12 2021

Mikhael Sander Fogh
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning..... 3

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Resultatopgørelse..... 5

Balance 6

Noter..... 8

Anvendt regnskabspraksis..... 9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 1. december 2021

Direktion

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse

Brian Jansen
Formand

Chresten Jansen

Mikhael Sander Fogh

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21	2019/20
BRUTTOFORTJENESTE	452.478	459.300
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-99.014	-98.029
DRIFTSRESULTAT	353.464	361.271
Andre finansielle indtægter	24	0
Andre finansielle omkostninger	-201.915	-406.848
RESULTAT FØR SKAT	151.573	-45.577
Skat af årets resultat	47.044	-11.610
ÅRETS RESULTAT	198.617	-57.187
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	198.617	-57.187
DISPONERET I ALT	198.617	-57.187

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
AKTIVER

	2021	2020
Grunde og bygninger	11.746.237	11.845.251
Materielle anlægsaktiver	11.746.237	11.845.251
ANLÆGSAKTIVER	11.746.237	11.845.251
Selskabsskat.....	0	18.002
Andre tilgodehavender	64.950	60.249
Udskudt skatteaktiv	102.154	0
Tilgodehavender	167.104	78.251
OMSÆTNINGSAKTIVER	167.104	78.251
AKTIVER	11.913.341	11.923.502

BALANCE PR. 30. JUNI 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	342.611	143.994
EGENKAPITAL	842.611	643.994
Ansvarlig lånekapital	1.000.000	1.000.000
Prioritetsgæld.....	7.409.104	7.653.136
Deposita	232.380	220.680
Langfristede gældsforpligtelser	8.641.484	8.873.816
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	266.441	265.111
Kreditinstitutter.....	566.295	611.405
Modtagne forudbetalinger fra kunder	9.204	0
Gæld til associerede virksomheder	1.557.602	1.528.980
Selskabsskat.....	29.704	0
Anden gæld	0	196
Kortfristede gældsforpligtelser	2.429.246	2.405.692
GÆLDSFORPLIGTELSE R	11.070.730	11.279.508
PASSIVER	11.913.341	11.923.502

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.412 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.101 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 2.077 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.172 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Randersvej 44, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.945 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Bøgevej 4B, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.529 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.259 tkr. med pant i ejendommen Egevej 10A, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.521 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.246 tkr. med pant i ejendommen Klostervej 85, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.475 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-2.546 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 pr. enhed foretaget i perioden 1/1 - 22/11 2020 og aktiver med en kostpris på under kr. 30.000 pr. enhed foretaget i perioden 23/11 - 31/12 2020 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Brian Jansen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-864156228310
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 09:45:16
Underskrevet med NemID

Brian Jansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-864156228310
Tidspunkt for underskrift: 07-12-2021 kl.: 09:45:16
Underskrevet med NemID

Mikhael Sander Fogh

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-818131972222
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 15:29:55
Underskrevet med NemID

Mikhael Sander Fogh

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-818131972222
Tidspunkt for underskrift: 01-12-2021 kl.: 15:29:55
Underskrevet med NemID

Chresten Jansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-770818596238
Tidspunkt for underskrift: 06-12-2021 kl.: 15:26:43
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 58e6a095MWn246249209