

**BMT Ejendomme A/S
Ryttervej 51
8450 Hammel**

CVR-nummer: 37692298

**ÅRSRAPPORT
18. maj 2016 til 30. juni 2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20/12 2017



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
------------------------	---

Årsregnskab 18. maj 2016 - 30. juni 2017

Resultatopgørelse.....	4
------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter.....	7
------------	---

Anvendt regnskabspraksis.....	8
-------------------------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 18. maj 2016 - 30. juni 2017 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 18. maj 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

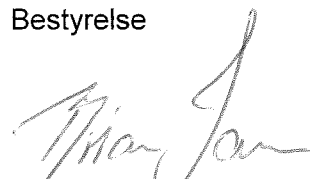
Hammel, den 7. december 2017

Direktion



Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse



Brian Jansen
Formand



Mikhael Sander Fogh



Jesper Rasmussen

Chresten Jansen

RESULTATOPGØRELSE
18. MAJ 2016 - 30. JUNI 2017

	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	894.484
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-88.363
DRIFTSRESULTAT	806.121
Andre finansielle omkostninger	-435.656
RESULTAT FØR SKAT	370.465
Skat af årets resultat	-81.488
ÅRETS RESULTAT	288.977
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
Overført resultat	288.977
DISPONERET I ALT	288.977

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
AKTIVER

	2017
Grunde og bygninger	11.436.706
Materielle anlægsaktiver	11.436.706
ANLÆGSAKTIVER	11.436.706
Andre tilgodehavender	16.747
Tilgodehavender	16.747
OMSÆTNINGSAKTIVER	16.747
AKTIVER	11.453.453

BALANCE PR. 30. JUNI 2017
PASSIVER

	2017
Virksomhedskapital.....	500.000
Overført resultat.....	288.977
EGENKAPITAL	788.977
Ansvarlig lånekapital.....	1.000.000
Deposita	204.360
Langfristede gældsforpligtelser	1.204.360
Kreditinstitutter.....	8.080.751
Selskabsskat.....	81.488
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	1.297.877
Kortfristede gældsforpligtelser	9.460.116
GÆLDSFORPLIGTELSE R	10.664.476
PASSIVER	11.453.453

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2016/17

1 Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 2.000 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.199 tkr.

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 2.600 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.547 tkr.

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 1.700 tkr. med pant i ejendommen Randersvej 44, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.046 tkr.

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 3.900 tkr. med pant i ejendommene Bøgevej 4B, 8680 Ry, Egevej 10A, 8680 Ry samt Klostervej 85, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 4.702 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-2.546 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.