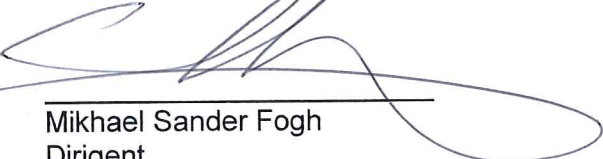


**BMT Ejendomme A/S
Ryttervej 51
8450 Hammel**

CVR-nummer: 37 69 22 98

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2017 til 30. juni 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29/11 2018



**Mikhael Sander Fogh
Dirigent**

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 29. november 2018

Direktion



Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse

Brian Jansen
Formand

Chresten Jansen

Jesper Rasmussen



Mikhael Sander Fogh



LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne realisere et positivt resultat i 2018/19.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	308.590	894.484
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-80.901	-88.363
DRIFTSRESULTAT	227.689	806.121
Andre finansielle omkostninger	-307.769	-435.656
RESULTAT FØR SKAT	-80.080	370.465
Skat af årets resultat	-19.734	-81.488
ÅRETS RESULTAT	-99.814	288.977
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-99.814	288.977
DISPONERET I ALT	-99.814	288.977

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
AKTIVER

	2018	2017
Grunde og bygninger	12.001.906	11.436.706
Materielle anlægsaktiver	12.001.906	11.436.706
ANLÆGSAKTIVER	12.001.906	11.436.706
Andre tilgodehavender	22.067	16.747
Tilgodehavender	22.067	16.747
OMSÆTNINGSAKTIVER	22.067	16.747
AKTIVER	12.023.973	11.453.453

BALANCE PR. 30. JUNI 2018
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	189.163	288.977
1 EGENKAPITAL.....	689.163	788.977
Ansvarlig lånekapital.....	1.000.000	1.000.000
Kreditinstitutter.....	7.424.368	6.825.487
Deposita.....	208.680	204.360
Anden gæld.....	1.320.855	1.297.877
Langfristede gældsforpligtelser.....	9.953.903	9.327.724
Kreditinstitutter.....	1.246.382	1.255.264
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	33.303	0
Selskabsskat.....	101.222	81.488
Kortfristede gældsforpligtelser.....	1.380.907	1.336.752
GÆLDSFORPLIGTELSE	11.334.810	10.664.476
PASSIVER.....	12.023.973	11.453.453
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Virksomhedskapital.....	500.000	0	500.000
Overført resultat.....	288.977	-99.814	189.163
	<u>788.977</u>	<u>-99.814</u>	<u>689.163</u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 2.000 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.175 tkr.

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 2.600 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.185 tkr.

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 1.700 tkr. med pant i ejendommen Randersvej 44, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.984 tkr.

Til sikkerhed for lån i Ringkjøbing Landbobank er der afgivet pantebrev på nom. 3.900 tkr. med pant i ejendommene Bøgevej 4B, 8680 Ry, Egevej 10A, 8680 Ry samt Klostervej 85, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 4.658 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-2.546 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.