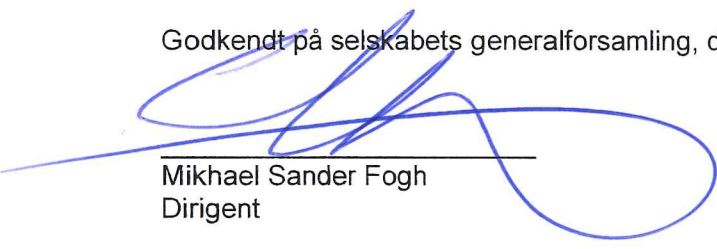


**BMT Ejendomme A/S
Ryttervej 51
8450 Hammel**

CVR-nummer: 37 69 22 98

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2018 til 30. juni 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/12 2019



Mikhael Sander Fogh
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	
Resultatopgørelse.....	5
Balance	6
Noter.....	8
Anvendt regnskabspraksis.....	9

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for BMT Ejendomme A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 18. december 2019

Direktion

Mikhael Sander Fogh

Bestyrelse

Brian Jansen
Formand

Chresten Jansen

Mikhael Sander Fogh

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2018 - 30. JUNI 2019

	2018/19	2017/18
BRUTTOFORTJENESTE	447.324	308.590
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-98.029	-80.901
DRIFTSRESULTAT	349.295	227.689
Andre finansielle omkostninger	-299.094	-307.769
RESULTAT FØR SKAT	50.201	-80.080
Skat af årets resultat	-38.183	-19.734
ÅRETS RESULTAT	12.018	-99.814
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	12.018	-99.814
DISPONERET I ALT	12.018	-99.814

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	11.943.280	12.001.906
Materielle anlægsaktiver	11.943.280	12.001.906
ANLÆGSAKTIVER	11.943.280	12.001.906
Andre tilgodehavender	34.077	22.067
Tilgodehavender	34.077	22.067
OMSÆTNINGSAKTIVER	34.077	22.067
AKTIVER	11.977.357	12.023.973

BALANCE PR. 30. JUNI 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	201.181	189.163
EGENKAPITAL	701.181	689.163
Ansvarlig lånekapital.....	1.000.000	1.000.000
Kreditinstitutter.....	7.428.266	7.424.368
Deposita	220.680	208.680
Anden gæld	1.445.064	1.320.855
Langfristede gældsforpligtelser	10.094.010	9.953.903
Kreditinstitutter.....	1.165.829	1.246.382
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.527	33.303
Selskabsskat.....	8.682	101.222
Anden gæld	5.128	0
Kortfristede gældsforpligtelser	1.182.166	1.380.907
GÆLDSFORPLIGTELSE R	11.276.176	11.334.810
PASSIVER	11.977.357	12.023.973

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

2019

2018

1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.412 tkr. med pant i ejendommen Gartnervænget 5, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 2.150 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 2.077 tkr. med pant i ejendommen Agnetevej 12, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 3.207 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Randersvej 44, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.971 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.267 tkr. med pant i ejendommen Bøgevej 4B, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.559 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.259 tkr. med pant i ejendommen Egevej 10A, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.551 tkr.

Til sikkerhed for lån i Nykredit Realkredit er der afgivet pantebrev på nom. 1.246 tkr. med pant i ejendommen Klostervej 85, 8680 Ry, hvis regnskabsmæssig værdi på balancedagen andrager 1.502 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BMT Ejendomme A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

RESULTATOPGØRELSEN

Lejeindtægter

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgående kontrakter.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring, renovation, el, vand, varme og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	1.000-2.546 tkr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.