



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OSKAR OFFICE APS**

**C/O OSKAR GROUP APS, KONGENS NYTORV 28 1., 1050 KØBENHAVN K**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 3. juli 2023

---

Henrik Wessmann Jensen

**CVR-NR. 37 69 19 09**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Oskar Office ApS c/o Oskar Group ApS, Kongens Nytorv 28 1. 1050 København K
	CVR-nr.: 37 69 19 09 Stiftet: 13. maj 2016 Kommune: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Wessmann Jensen, formand Bo Rigmond Sattrup
<b>Direktion</b>	Jesper Brinkmann
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Amaliegade 3 1256 København K
	Ringkjøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Advokat</b>	DLA Piper Oslo Plads 2 2100 København Ø

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Oskar Office ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. juli 2023

Direktion:

---

Jesper Brinkmann

Bestyrelse:

---

Henrik Wessmann Jensen  
Formand

---

Bo Rigmond Sattrup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Oskar Office ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Oskar Office ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 3. juli 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23304

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udvikling, udlejning af, handel med og opførelse af fast ejendom.

Der er i løbet af året arbejdet på en række udviklingsmuligheder, som fortsætter ind i det kommende år. Der er ved årets udgang igangværende drøftelser om udvikling af kontor og testcenter til en farmaceutisk virksomhed, udlejning til hotelvirksomhed samt udlejning til et stort vognmandsselskab.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som ejendommen vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. For Vibeholmsvej 7-16 er dagsværdien baseret på at et af ovennævnte projekter med opførelse af ejendom bliver gennemført. Dagsværdien er således opgjort baseret på ejendommens budgetterede nettoindtjening og afkastkrav i færdigbygget og optimeret stand fratrukket ikke afholdte budgetterede entrepriseomkostninger samt sædvanligt developer honorar.

Som følge af det tidlige projektstadium er der ikke igangsat etablering af byggefinansiering. Nettoindtjening og afkastkravene er fastsat så de vurderes at afspejle markedets aktuelle niveauer og er fastsat til henholdsvis 1.329 kr. pr. m<sup>2</sup> samt 4,75%. En forøgelse af afkastkravet på 0,5%- point vil reducere den samlede dagsværdi med 51,7 mio. kr. En formindskelse af afkastkravet på 0,5%- point vil forøge værdien med 63,8 mio. kr.

Som følge af ejendommens attraktive beliggenhed forventer ledelsen ingen strukturel tomgang.

Byggeriet og udviklingsprojektet inkl. finansiering heraf, fastsættelse af afkastkravene, fremtidig nettoindtjening samt eventuel tomgangsperiode er baseret på skøn samt fremtidige begivenheder og er derfor behæftet med usikkerhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på 5,1 mio. kr. i forhold et overskud i 2021 på 1,2 mio. kr. efter skat. Resultatet er som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Rentebærende gæld på 60,9 mio. kr. med forfald i 2023 er blevet refinansieret i 2023, hvorefter 40,9 mio. kr. forfalder i 2024 eller senere og således at al finansiering i den forbindelse er optaget i danske kroner. Der er herudover ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Finansielle risici

Selskabet er eksponeret for sædvanlige kommercielle risici forbundet med ejendomsudvikling så som adgang til finansiering, udviklingen i kontormarkedet i Storkøbenhavn, cykliske trends i tillæg til valutarisiko på obligationsgæld optaget i SEK, NOK og EUR.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>72.928</b>	<b>28.460</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		436.138	9.657.472
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>509.066</b>	<b>9.685.932</b>
Andre finansielle indtægter.....		14.612	0
Andre finansielle omkostninger.....		-7.093.498	-8.211.228
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-6.569.820</b>	<b>1.474.704</b>
Skat af årets resultat.....	1	1.445.361	-324.435
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-5.124.459</b>	<b>1.150.269</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-5.124.459	1.150.269
<b>I ALT</b> .....		<b>-5.124.459</b>	<b>1.150.269</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme.....		88.900.000	88.200.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>88.900.000</b>	<b>88.200.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>88.900.000</b>	<b>88.200.000</b>
Andre tilgodehavender.....		37.238	0
Periodeafgrænsningsposter.....		14.565	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>51.803</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>34.951</b>	<b>194.392</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>86.754</b>	<b>194.392</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>88.986.754</b>	<b>88.394.392</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Selskabskapital.....		8.450.000	8.450.000
Overført resultat.....		5.694.080	10.818.539
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>14.144.080</b>	<b>19.268.539</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		1.610.074	3.055.435
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.610.074</b>	<b>3.055.435</b>
Obligationsgæld.....		0	43.077.832
Gæld til pengeinstitutter.....		0	19.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>62.077.832</b>
Obligationsgæld.....		41.913.586	0
Gæld til pengeinstitutter.....		19.000.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		61.296	108.141
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	4	11.497.536	3.120.895
Anden gæld.....		0	19.893
Deposita.....		87.500	87.500
Periodeafgrænsningsposter.....		672.682	656.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>73.232.600</b>	<b>3.992.586</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>73.232.600</b>	<b>66.070.418</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>88.986.754</b>	<b>88.394.392</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Koncernregnskab	7		
Medarbejderforhold	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022.....	8.450.000	10.818.539	19.268.539
Forslag til resultatdisponering.....		-5.124.459	-5.124.459
<b>Egenkapital 31. december 2022.....</b>	<b>8.450.000</b>	<b>5.694.080</b>	<b>14.144.080</b>

## NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
<b>Skat af årets resultat</b>			
Regulering af udskudt skat.....	-1.445.361	324.435	1
	<b>-1.445.361</b>	<b>324.435</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
		Investeringseje domme	
Kostpris 1. januar 2022.....		44.920.909	
Tilgang.....		263.862	
<b>Kostpris 31. december 2022.....</b>		<b>45.184.771</b>	
Opskrivninger 1. januar 2022.....		43.279.091	
Årets opskrivninger .....		436.138	
<b>Opskrivninger 31. december 2022.....</b>		<b>43.715.229</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....</b>		<b>88.900.000</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....		45.173.255	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Byggeret	
Dagsværdi 31. december 2022.....		88.900.000	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		436.138	

Op- og nedskrivninger af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendommene er jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi, baseret på at opførelse af et attraktivt erhvervs- og kontorbyggeri og ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendom udgør 4,75% pr. 31.12.2022. En forøgelse af afkastkravet på 0,5% point vil reducere den samlede dagsværdi med 51 mio. kr. En formindskelse af afkastkravet på 0,5% point vil forøge værdien med 63 mio. kr.

Den forventede samlede størrelse af ejendommene er 24.000 m<sup>2</sup>. Ejendomsporteføljen består af en ejendom som anses som en byggeret til erhvervs- og kontorbyggeri. Ejendommen er placeret på en velbeliggende grund i Brøndby.

Dagsværdien af selskabets investeringsejendom øges til 88.900.000 kr. på balancedagen, hvilket betyder en ændring i dagsværdien på 436.138 kr. som ses i resultatopgørelsen.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>3</b>
	31/12 2022	Afdrag	Restgæld	31/12 2021	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	41.913.586	41.913.586	0	43.077.832	
Gæld til pengeinstitutter.....	19.000.000	19.000.000	0	19.000.000	
	<b>60.913.586</b>	<b>60.913.586</b>	<b>0</b>	<b>62.077.832</b>	
 <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>					 <b>4</b>
 <b>Eventualposter mv.</b>					 <b>5</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Hawk Investments ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HAWK INVESTMENTS ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.					
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>6</b>
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på DKK 41,9 mio. er deponeret ejerpantebrev nom. 33.000 t.kr i selskabets investeringsejendom					
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 22.000 t.kr. i selskabets investeringsejendom.					
Bogført værdi af pantsatte ejendomme udgør DKK 88,9 mio. pr. 31.12.2022.					
Der er ydet en samlet garanti på SEK 50.000.					
 <b>Koncernregnskab</b>					 <b>7</b>
Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern: Hawk Investments ApS, København, CVR-nr. 25083288.					
Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern: Oskar Group A/S København, CVR-nr. 30617401.					

## NOTER

	2022	2021	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	8

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Oskar Office ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer lægges til kostprisen på investeringsaktiverne, og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af nyanskaffelser og forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.