

## WESTRING HOLDING APS

Kongelystvej 24 1 th  
2820 Gentofte

CVR-nr. 37 68 97 77

## ÅRSRAPPORT FOR 2021/22



Årsrapporten er fremlagt og god-  
kendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den  
12. januar 2023

---

Frederik Gustav Frejlev  
Westring  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Westring Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Altendorf, den 12. januar 2023

### Direktion

Frederik Gustav Frejlev Westring  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### *Til kapitalejeren i Westring Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Westring Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 12. januar 2023

### **ADVOSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 55 70 64

Michael Rathleff Algren  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35388

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Westring Holding ApS  
Kongelystvej 24 1 th  
2820 Gentofte

CVR-nr.: 37 68 97 77

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Gentofte

**Direktion**

Frederik Gustav Frejlev Westring, direktør

**Revisor**

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5. th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering-, projektudvikling- og drift af ejendomme og hermed forbundet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 46.625, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en negativ egenkapital på kr. 130.539.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Westring Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Westring Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.776</b>	<b>-26.782</b>
Finansielle indtægter	1	51.993	78.000
Finansielle omkostninger		<u>-101.013</u>	<u>-113.351</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-59.796</b>	<b>-62.133</b>
Skat af årets resultat	2	<u>13.171</u>	<u>-29.502</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-46.625</u></b>	<b><u>-91.635</u></b>
Overført resultat		<u>-46.625</u>	<u>-91.635</u>
		<b><u>-46.625</u></b>	<b><u>-91.635</u></b>

## BALANCE 30. JUNI

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.025.000	1.025.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.025.000</b>	<b>1.025.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.025.000</b>	<b>1.025.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	1.785.539
Selskabsskat		86.009	38.838
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		456.170	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>542.179</b>	<b>1.824.377</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>142.276</b>	<b>102.176</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>684.455</b>	<b>1.926.553</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.709.455</b>	<b>2.951.553</b>

## BALANCE 30. JUNI

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u> kr.	<u>2020/21</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-180.539	-133.914
<b>Egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-130.539</b>	<b>-83.914</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		73.091	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.313.498	2.836.527
Selskabsskat		442.999	186.630
Anden gæld		10.406	12.310
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.839.994</b>	<b>3.035.467</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.839.994</b>	<b>3.035.467</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.709.455</b>	<b>2.951.553</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	50.000	-133.914	-83.914
Årets resultat	0	-46.625	-46.625
<b>Egenkapital 30. juni 2022</b>	<b>50.000</b>	<b>-180.539</b>	<b>-130.539</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	51.822	78.000
Andre finansielle indtægter	171	0
	<b>51.993</b>	<b>78.000</b>
 <b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-13.171	29.502
	<b>-13.171</b>	<b>29.502</b>
 <b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2021	1.025.000	1.025.000
Kostpris 30. juni 2022	1.025.000	1.025.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022</b>	<b>1.025.000</b>	<b>1.025.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
MW Bolig ApS	Aars	70%	7.809.621	697.028

## NOTER

### 4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 500 anparter à nominelt kr. 100. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør tkr. 357 pr. 30. juni 2022. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2022

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Frederik Gustav Frejlev Westring

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Gustav Frejlev Westring

Direktør

ID: 4e20301a-946a-40b3-89ee-786c4b1785e7

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 06:58:58

Underskrevet med MitID



## Michael Rathleff Algren

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Michael Rathleff Algren

Statsautoriseret revisor

På vegne af Advosion Statsautoriseret Revisionspartnersels...

ID: 53615477

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 09:06:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Frederik Gustav Frejlev Westring

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Frederik Gustav Frejlev Westring

Dirigent

ID: 4e20301a-946a-40b3-89ee-786c4b1785e7

Tidspunkt for underskrift: 13-01-2023 kl.: 13:07:48

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 1b22b7JWSH249131177

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).