

Comites ApS

**Soldugvej 17
6920 Videbæk**

CVR nr. 37688045

**Årsrapport
1. jan. 2022 - 31. dec. 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. maj 2023

Philip Plester
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

8

Balance 31. dec. 2022

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Comites ApS
Soldugvej 17
6920 Videbæk

CVR-nr:	37688045
Stiftelsesdato:	17. maj 2016
Direktion:	René Kirkeby Lauridsen Philip Christoffer Bæk Plester
Bestyrelsesmedlemmer:	René Kirkeby Lauridsen Philip Christoffer Bæk Plester
Regnskabsår:	1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022 for Comites ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Videbæk, den 23. maj 2023

Direktion

René Kirkeby Lauridsen
Direktør

Philip Christoffer Bæk Plester
Direktør

Bestyrelse

René Kirkeby Lauridsen
Medlem af bestyrelsen

Philip Christoffer Bæk Plester
Medlem af bestyrelsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Virksomhedens formål er ejerskab samt udlejning af boligejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 69.485, og selskabets balance pr. 31. dec. 2022 udviser en egenkapital på kr. 168.149.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Bruttoresultat		191.357	90.158
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-38.208	-31.886
Resultat før finansielle poster		153.149	58.272
Øvrige finansielle omkostninger		-49.982	-58.500
Resultat før skat		103.167	-228
Skat af årets resultat		-33.682	-12.804
Årets resultat		69.485	-13.032
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		69.485	-13.032
Årets resultat		69.485	-13.032

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.954.143	1.881.100
Materielle anlægsaktiver		1.954.143	1.881.100
Anlægsaktiver i alt		1.954.143	1.881.100
Periodeafgrænsningsposter		0	1.871
Tilgodehavender		0	1.871
Omsætningsaktiver i alt		0	1.871
Aktiver i alt		1.954.143	1.882.971

Balance 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		118.149	48.664
Egenkapital		168.149	98.664
Kortfristet gæld til banker		1.296.578	1.330.807
Kortfristet skyldig skat		31.682	10.804
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		387.834	373.096
Anden gæld		69.900	69.600
Kortfristede forpligtelser		1.785.994	1.784.307
Gældsforpligtelser		1.785.994	1.784.307
Passiver i alt		1.954.143	1.882.971

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
I alt	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0
	<hr/>	<hr/>

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet ejerpantebrev på nominel 700.000 kr. og 480.000 kr. til sikkerhed for engagement med banken.

René Kirkeby Lauridsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Kirkeby Lauridsen

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: 7a0b6ac3-3fe8-4607-8ad5-bbad28b2ad06

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 22:20:23

Underskrevet med MitID



René Kirkeby Lauridsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

René Kirkeby Lauridsen

Medlem af bestyrelsen

Direktør

ID: 7a0b6ac3-3fe8-4607-8ad5-bbad28b2ad06

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 22:20:23

Underskrevet med MitID



Philip Christoffer Bæk Plester

Navnet returneret af dansk MitID var:

Philip Christoffer Bæk Plester

Medlem af bestyrelsen

Medlem af bestyrelsen

ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 22:13:28

Underskrevet med MitID



Philip Christoffer Bæk Plester

Navnet returneret af dansk MitID var:

Philip Christoffer Bæk Plester

Medlem af bestyrelsen

Direktør

ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 22:13:28

Underskrevet med MitID



Philip Plester

Navnet returneret af dansk MitID var:

Philip Christoffer Bæk Plester

Dirigent

Dirigent

ID: bfbca280-d8d0-4d08-8003-55f846779cf1

Tidspunkt for underskrift: 23-05-2023 kl.: 22:21:40

Underskrevet med MitID

