

Værdihuset ApS

Grenåvej 789A
8541 Skødstrup

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/12/2019

Bo Boddum
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Værdihuset ApS
Grenåvej 789A
8541 Skødstrup

e-mailadresse: bo@boddum.com

CVR-nr: 37687758

Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Ledelsesberetning

Direktionen har dagens dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019 for Værdihuset ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstillede på sidste års Generalforsamlingen og fik godkendelse på generalforsamlingen til, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 – 30. september 2019.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af virksomhedens finansielle stilling.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 8. december 2019

Direktion:

Bo Boddum

Generalforsamlingen har godkendt årsregnskabet for 1. oktober 2018 – 30. september 2019.

Skødstrup, den 8. december 2019

Bo Boddum, Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Værdihuset ApS for 2018/2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af virksomhedens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og indtægterne er tilstrækkelig.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Opstillingsformen er sådan, at den viser virksomhedens aktiviteter på den bedst mulig måde i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, reviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt indtægterne i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter er ejendomsudlejning vedrørende regnskabsperioden og indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

De finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender samt udbytte fra værdipapir.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens rentekomkostninger og bidrag vedrørende gæld til pengeinstitut.

Under resultatdisponering indgår ejerens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt indtægten er tilstrækkelig til at dække betaling af ikke likvide omkostninger.

Balance

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender værdianskaffes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer indregnes til kostpris. Værdien nedskrives såfremt kursværdien er lavere end kostpris.

Under virksomhedens egenkapital indregnes foregående års resultat.

Gæld til pengeinstitut indregnes ved lånoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdianskaffelses gælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Gæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld, og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på låne-optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning	1	538.150	460.849
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-150	-841
Andre eksterne omkostninger		-16.807	-8.050
Ejendomsomkostninger	2	-78.165	-66.729
Administrationsomkostninger	3	-7.519	-46.381
Forskningsomkostninger		-84.595	
Udviklingsomkostninger		-315.007	-141.272
Bruttoresultat		35.907	197.576
Personaleomkostninger	4	-57.313	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.853	-36.853
Resultat af ordinær primær drift		-58.259	160.723
Udviklingsomkostninger			-141.272
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		19.065	
Andre finansielle indtægter		0	3.367
Øvrige finansielle omkostninger	5	-94.837	-101.942
Ordinært resultat før skat		-134.031	62.148
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-134.031	62.148
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-134.031	62.148
I alt		-134.031	62.148

Balance 30. september 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		5.443.025	5.460.813
Materielle anlægsaktiver i alt		5.443.025	5.460.813
Anlægsaktiver i alt		5.443.025	5.460.813
Fremstillede varer og handelsvarer		70.000	70.000
Varebeholdninger i alt		70.000	70.000
Andre tilgodehavender		615	69.032
Tilgodehavender i alt		615	69.032
Likvide beholdninger		6.436	0
Omsætningsaktiver i alt		77.051	139.032
Aktiver i alt		5.520.076	5.599.845

Balance 30. september 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-69.551	-69.551
Forslag til udbytte		-71.886	62.146
Egenkapital i alt		-91.437	42.595
Gæld til banker		5.500.000	5.300.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		94.500	63.000
Deposita		93.500	64.820
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.688.000	5.427.820
Gæld til banker		-81.180	6.640
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.693	122.790
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		-76.487	129.430
Gældsforpligtelser i alt		5.611.513	5.557.250
Passiver i alt		5.520.076	5.599.845

Noter

1. Nettoomsætning

Omsætning	
Salg Re-zip m/moms	113.284,36
Salg Markedsplads m/moms	3.207,72
Salg Markedsplads uden moms	40.147,67
Husleje u/moms	381.510,55
Omsætning i alt	538.150,30

2. Ejendomsomkostninger

Direkte omkostninger	
Ejendomsskat	-30.084,78
Vedligehold	-45.983,74
El, vand og varme u/moms	-2.096,41
Direkte omkostninger i alt	-78.164,93

3. Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger	
Kontorartikler og tryksager	0,00
Edb-udgifter / software	0,00
Telefon	-1.435,20
Porto og gebyrer	-239,12
Revisor	-4.888,00
Advokat	0,00
Forsikringer	0,00
Faglitteratur m/moms	0,00
Web-hotels og domænenavne	0,00
Ej fradragsberettiget moms	-957,00
Administrationsomkostninger i alt	-7.519,32

4. Personaleomkostninger

Lønninger	
Lønninger	-52.511,26
Personalegoder og multimedier	1.165,00
ATP	-301,10
KM-penge	-5.666,10
Lønninger i alt	-57.313,46

5. Øvrige finansielle omkostninger

Renteudgifter	
Renteudgift, bank	-94.836,96
Låneomkostninger	0,00
Renteudgifter i alt	-94.836,96

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Den gennemsnitlige ansat er 0