

**Østjysk Element Byg ApS  
c/o Henning Søndergaard  
Rødkælkevej 47, Hadsbjerg  
8370 Hadsten**

**CVR-nr.: 37 68 71 62**

---

**ÅRSRAPPORT  
12. maj 2016 til 31. december 2016**

---

**(1. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 1/6 2017



Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Østjysk Element Byg ApS  
c/o Henning Søndergaard  
Rødkælkevej 47, Hadsbjerg  
8370 Hadsten

E-mail: oestjyskelementbyg@gmail.com  
CVR-nr.: 37 68 71 62  
Stiftet: 12. maj 2016  
Regnskabsår: 12. maj - 31. december

**Direktion**

Henning Søndergaard  
Martin Oge Skov Vissing

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 12. maj - 31. december 2016 for Østjysk Element Byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

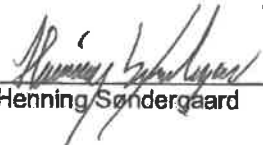
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 12. maj - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 31/5 2017

### Direktion

  
Henning Søndergaard

  
Martin Oge Skov Vissing

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Østjysk Element Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østjysk Element Byg ApS for perioden 12. maj - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 1 / 6 2017

### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421



Christian Lind Andreasen

Statsaut. revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består af montering og opsætning af indervægge og udførelse af entrepriser inden for byggebranchen og dermed beslægtet virksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske stilling anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Østjysk Element Byg ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Det er selskabets første regnskabsår, hvorfor resultatopgørelse, balance og noter ikke indeholder sammenligningstal.

Årsregnskabet aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udført arbejde indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

### 12. maj 2016 til 31. december 2016

---

	2016
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>841.133</b>
1 Personalemkostninger.....	-559.629
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-35.100
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>246.404</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-6.885
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>239.519</b>
2 Skat af årets resultat.....	-54.291
<b>Årets resultat</b> .....	<b>185.228</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat.....	185.228
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>185.228</b>

**Balance pr. 31. december 2016**  
**Aktiver**

---

	2016
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	140.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>140.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b> .....	<b>140.400</b>
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser .....	469.432
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>469.432</b>
Likvide beholdninger .....	85.227
<b>Omsætningsaktiver</b> .....	<b>554.659</b>
<b>Aktiver</b> .....	<b>695.059</b>

**Balance pr. 31. december 2016**  
**Passiver**

---

	<b>2016</b>
Selskabskapital.....	100.000
Overført resultat.....	185.228
<b>4 Egenkapital.....</b>	<b>285.228</b>
<hr/>	
Hensættelse til udskudt skat.....	1.931
<b>Hensatte forpligtelser.....</b>	<b>1.931</b>
<hr/>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	21.370
Selskabsskat.....	54.686
Anden gæld .....	145.837
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	186.553
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>407.900</b>
<b>Gældsforpligtelser.....</b>	<b>407.900</b>
<hr/>	
<b>Passiver.....</b>	<b>695.059</b>
<hr/>	
5 Eventualforpligtelser	
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

## Noter

		2016		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>			
	Antal personer beskæftiget.....	2		
	Lønninger.....	541.542		
	Andre omkostninger til social sikring.....	18.087		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b> .....	<b>559.629</b>		
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>			
	Beregnet skat af årets resultat.....	52.360		
	Regulering af udskudt skat.....	1.931		
	<b>Skat af årets resultat i alt</b> .....	<b>54.291</b>		
		<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
<b>3</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
	Tilgang i årets løb .....	175.500		
	Kostpris 31. december 2016 .....	175.500		
	Årets af-/nedskrivninger.....	-35.100		
	Af-/nedskrivninger 31. december 2016 .....	-35.100		
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>140.400</b>		
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>			
		<b>Primo</b>	<b>Forslag til resul- tatdisponering</b>	<b>Ultimo</b>
	Virksomhedskapital .....	100.000	0	100.000
	Overført resultat.....	0	185.228	185.228
		<b>100.000</b>	<b>185.228</b>	<b>285.228</b>

## Noter

---

2016

### **5 Eventualforpligtelser**

Udover de i årsregnskabet oplyste forpligtelser forefinder der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.