

**Østjysk Element Byg ApS
c/o Henning Søndergaard
Faurskovvej 19
8370 Hadsten**

CVR-nr. 37 68 71 62

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Martin Oge Skov Vissing
dirigent



LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S
Registrerede revisorer

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2018 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Østjysk Element Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den

Direktion

Henning Søndergaard
direktør

Martin Oge Skov Vissing
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Østjysk Element Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østjysk Element Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
CVR-nr. 32 67 64 21

Christian Lind Andreasen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34489

Selskabsoplysninger

Selskabet

Østjysk Element Byg ApS
c/o Henning Søndergaard Faurskovvej 19
8370 Hadsten

CVR-nr.: 37 68 71 62

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Favrskov

Direktion

Henning Søndergaard, direktør
Martin Oge Skov Vissing, direktør

Revisor

Leif Mikkelsen & Partnere A/S
Registrerede revisorer
Høegh Guldbergs Gade 36 C, 1.th.
8700 Horsens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er montering og opsætning af indervægge og udførelse af entrepriser inden for byggebranchen og dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 263.174, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 530.669.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Østjysk Element Byg ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år | 0 % |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.514.965 | 1.747.971 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.117.325 | -1.213.492 |
| Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) | | 397.640 | 534.479 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -51.800 | -35.100 |
| Resultat før finansielle poster | | 345.840 | 499.379 |
| Finansielle omkostninger | | -8.093 | -8.376 |
| Resultat før skat | | 337.747 | 491.003 |
| Skat af årets resultat | 2 | -74.573 | -108.736 |
| Årets resultat | | 263.174 | 382.267 |
| | | | |
| Foreslået udbytte | | 400.000 | 400.000 |
| Overført resultat | | -136.826 | -17.733 |
| | | 263.174 | 382.267 |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 199.500 | 126.300 |
| Materielle anlægsaktiver | 3 | <u>199.500</u> | <u>126.300</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>199.500</u> | <u>126.300</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 662.042 | 288.532 |
| Andre tilgodehavender | | 77 | 77 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 4 | 5.095 | 0 |
| Tilgodehavender | | <u>667.214</u> | <u>288.609</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>280.123</u> | <u>622.677</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>947.337</u> | <u>911.286</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>1.146.837</u></u> | <u><u>1.037.586</u></u> |

Balance pr. 31. december 2018

| | <u>Note</u> | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 100.000 | 100.000 |
| Overført resultat | | 30.669 | 167.495 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 400.000 | 400.000 |
| Egenkapital | | <u>530.669</u> | <u>667.495</u> |
| Hensættelse til udskudt skat | | 4.378 | 2.603 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | <u>4.378</u> | <u>2.603</u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 39.781 | 14.092 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 227.944 | 90.462 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.271 | 10.913 |
| Selskabsskat | | 48.108 | 111.413 |
| Anden gæld | | 294.686 | 140.608 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>611.790</u> | <u>367.488</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>611.790</u> | <u>367.488</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1.146.837</u></u> | <u><u>1.037.586</u></u> |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Overført resultat | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret | I alt |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 100.000 | 167.495 | 0 | 267.495 |
| Årets resultat | 0 | -136.826 | 400.000 | 263.174 |
| Egenkapital 31. december 2018 | 100.000 | 30.669 | 400.000 | 530.669 |

Noter

| | <u>2018</u> kr. | <u>2017</u> kr. |
|--|-------------------------|---|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Lønninger | 1.028.582 | 1.163.771 |
| Pensioner | 49.568 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 21.167 | 35.093 |
| Andre personaleomkostninger | 18.008 | 14.628 |
| | <u>1.117.325</u> | <u>1.213.492</u> |
| | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>2</u> | <u>2</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 72.798 | 108.064 |
| Årets udskudte skat | 1.775 | 672 |
| | <u>74.573</u> | <u>108.736</u> |
| | | |
| 3 Materielle anlægsaktiver | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
| | | <u>196.500</u> |
| Kostpris 1. januar 2018 | | 196.500 |
| Tilgang i årets løb | | <u>125.000</u> |
| Kostpris 31. december 2018 | | <u>321.500</u> |
| | | <u>70.200</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | | 70.200 |
| Årets afskrivninger | | <u>51.800</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | | <u>122.000</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | | <u>199.500</u> |

Noter

| | 2018 <small>kr.</small> | 2017 <small>kr.</small> |
|--|----------------------------|----------------------------|
| 4 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 5.095 | 0 |

Tilgodehavender hos medlemmer af ledelsen

Direktion

| | | |
|--------------------------|-------|---|
| Udestående gæld | 5.095 | 0 |
| Lån tilbagebetalt i året | 5.095 | 0 |

Tilgodehavende hos virksomhedsdeltager er opstået ved en fejl i forbindelse med lønudbetaling. Fejlen er rettet i efterfølgende regnskabsår og tilgodehavendet er tilbagebetalt til virksomheden.

5 Eventualposter mv.

Udover de i årsregnskabet oplyste forpligtelser forefindes der kun almindelige forretningsmæssige garantier.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed overfor tredjemand.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Martin Oge Skov Vissing

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-030870417307
Tidspunkt for underskrift: 22-06-2019 kl.: 13:11:31
Underskrevet med NemID

Henning Søndergaard

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-594793585662
Tidspunkt for underskrift: 19-06-2019 kl.: 20:30:14
Underskrevet med NemID

Christian Lind Andreasen

Som Revisor NEM ID
RID: 25690701
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2019 kl.: 08:18:07
Underskrevet med NemID

Martin Oge Skov Vissing

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-030870417307
Tidspunkt for underskrift: 24-06-2019 kl.: 08:46:32
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0df9504cknwU23307233