



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

SK15 Holding ApS

**Skjulhøj Allé 15
2720 Vanløse**

CVR nr. 37 68 65 81

Årsrapport for 2021

6. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19. maj 2022
Dirigent

Navn: Mohammad Ghanzanfar Aslam

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab for perioden 1. januar 2021 til 31. december 2021 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse for 2021 | 10 |
| Balance pr. 31. december 2021 | 11 |
| Egenkapitalopgørelse for 2021 | 13 |
| Noter | 14 |

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for SK15 Holding ApS for regnskabsåret 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 17. maj 2022

Direktion:

Mohammad Ghanzanfar Aslam

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SK15 Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for SK15 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 til 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Albertslund, den 17. maj 2022

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jeanette Tofte Hansen

Registreret revisor

mne31385

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

SK15 Holding ApS
Skjulhøj Allé 15
2720 Vanløse

CVR nr.: 37 68 65 81
Stiftet: 8. maj 2016
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion:

Mohammad Ghanzanfar Aslam

Bankforbindelse:

Nykredit

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden virksomhed beslægtet hermed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling af regnskabsposter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud før skat på tkr. 3.644, og et overskud på tkr. 3.644 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende, og ledelsen forventer et positivt resultat i indeværende regnskabsår.

Enkelte af de associerede virksomheder, har i regnskabsåret været økonomisk påvirket af COVID-19. Selskabets aktivitet forventes ikke at blive påvirket af COVID-19 i 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for SK15 Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttotab

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttotabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2021

| | Note | 2020 tkr. |
|--|------|--------------|
| Bruttotab | | -60 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 1.778 |
| Andre finansielle indtægter | | 7 |
| Andre finansielle omkostninger | | -32 |
| Resultat før skat | | 1.693 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | 1.693 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | -761 |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 113 |
| Overført resultat | | 2.341 |
| I alt disponering | | 1.693 |
| Personaleomkostninger | 1 | |

Balance pr. 31. december 2021

| Aktiver | Note | | 2020 <u>tkr.</u> |
|--|------|--------------------------|---------------------|
| Anlægsaktiver | | | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Kapitalinteresser | 2 | <u>18.533.597</u> | <u>4.603</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>18.533.597</u> | <u>4.603</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>18.533.597</u> | <u>4.603</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | <u>319.838</u> | <u>321</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>319.838</u> | <u>321</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>8.919</u> | <u>8</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>328.757</u> | <u>329</u> |
| Aktiver i alt | | <u>18.862.354</u> | <u>4.932</u> |

Balance pr. 31. december 2021

| Passiver | Note | | 2020 <u>tkr.</u> |
|--|------|---------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Selskabskapital | | 100.000 | 100 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 16.534.206 | 3.605 |
| Overført resultat | | 972.706 | 120 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | <u>114.400</u> | <u>113</u> |
| Egenkapital i alt | | <u><u>17.721.312</u></u> | <u><u>3.938</u></u> |
| Gældsforpligtigelser | | | |
| Langfristede gældsforpligtigelser | | | |
| Anden gæld | 3 | <u>743.984</u> | <u>714</u> |
| Langfristede gældsforpligtigelser i alt | | <u>743.984</u> | <u>714</u> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser | | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.250 | 22 |
| Anden gæld | | <u>387.808</u> | <u>258</u> |
| Kortfristede gældsforpligtigelser i alt | | <u>397.058</u> | <u>280</u> |
| Gældsforpligtigelser i alt | | <u><u>1.141.042</u></u> | <u><u>994</u></u> |
| Passiver i alt | | <u><u>18.862.354</u></u> | <u><u>4.932</u></u> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse for 2021

| | Registreret kapital mv. | Andre reserver | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | Overført resultat |
|---|----------------------------|-------------------|---|--------------------------|
| Egenkapital primo | 100.000 | 3.604.408 | 113.000 | 119.752 |
| Forhøjelse af egenkapital som følge af praksisændringer hos kapitalinteresser | 0 | 10.252.754 | 0 | 0 |
| | <u>100.000</u> | <u>13.857.162</u> | <u>113.000</u> | <u>119.752</u> |
| Årets resultat | 0 | 2.677.044 | 114.400 | 852.954 |
| | 0 | 2.677.044 | 114.400 | 852.954 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | -113.000 | 0 |
| | 0 | 0 | -113.000 | 0 |
| Egenkapital, ultimo | 100.000 | 16.534.206 | 114.400 | 972.706 |
| Egenkapital, ultimo | | | | <u>17.721.312</u> |

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

| | Regnskabs- året 2017 | Regnskabs- året 2018 | Regnskabs- året 2019 | Regnskabs- året 2020 | Regnskabs- året 2021 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Selskabskapital, primo | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 100.000 |
| Tilgang ved fusion eller køb | 0 | 0 | 0 | 40.000 | 0 |
| Kontant kapitaludvidelse | 0 | 0 | 0 | 10.000 | 0 |
| Ultimo | 50.000 | 50.000 | 50.000 | 100.000 | 100.000 |

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

| | | | | 2020 tkr. |
|---|------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 Personaleomkostninger | | | | |
| Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede | | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Kapitalinteresser | | | | |
| Anskaffelsessum, primo | | | 999.391 | 18 |
| Tilgang ved fusion og køb af virksomhed | | | <u>0</u> | <u>981</u> |
| Anskaffelsessum, ultimo | | | <u>999.391</u> | <u>999</u> |
| Værdireguleringer, primo | | | 3.604.408 | 3.930 |
| Årets resultat efter skat | | | 3.677.044 | 1.777 |
| Andre værdireguleringer | | | <u>10.252.754</u> | <u>-2.103</u> |
| Opskrivninger, ultimo | | | <u>17.534.206</u> | <u>3.604</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | | <u>18.533.597</u> | <u>4.603</u> |
| Kapitalinteresser omfatter: | | | | |
| Navn | Hjemsted | Stemme & ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
| A3 Group ApS | København | 33,33% | 19.040.942 | 9.435.107 |
| GAPJ Group ApS | København | 25% | 48.746.469 | 2.128.031 |
| 3 Langfristede gældsforpligtigelser | | | | |
| | Afdrag næste år | Forfald år 2 - 5 | Restgæld efter 5 år | Gæld i alt ultimo |
| Anden gæld | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>743.984</u> | <u>743.984</u> |
| Langfristede gældsforpligtigelser i alt | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>743.984</u> | <u>743.984</u> |
| 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | |
| Til sikkerhed for alt mellemværende med Nykredit i det associerede selskab GAPJ Ejendomme ApS, er der stillet selvskyldner kaution. Bankgælden til Nykredit udgør i det associerede selskab pr. 31. december 2021 1.002 t.kr. | | | | |