

Oxford Biscuits Invest ApS

Vintervej 12, 2920 Charlottenlund
CVR-nr. 37 68 35 90

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 06.06.18

Lasse Vinderslev
Dirigent

| | |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v. | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 - 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 - 18 |

Selskabet

Oxford Biscuits Invest ApS
Vintervej 12
2920 Charlottenlund
Hjemsted: Charlottelund
CVR-nr.: 37 68 35 90
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Lasse Vinderslev

Revisor

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 for Oxford Biscuits Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beierholm, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab har assisteret med bogføring, og jeg skal bekræfte, at jeg har gennemgået og godkendt resultatet af denne assistance.

Charlottenlund, den 6. juni 2018

Direktionen

Lasse Vinderslev

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Oxford Biscuits Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Oxford Biscuits Invest ApS for regnskabsåret 01.01.17 - 31.12.17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 6. juni 2018

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Henrik Agner Hansen

Statsaut. revisor
MNE-nr. mne28682

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at investere herunder køb og salg af fast ejendom samt hermed beslægtet aktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.17 - 31.12.17 udviser et resultat på DKK -91.749 mod DKK -260.000 for tiden 01.01.16 - 31.12.16. Balancen viser en egenkapital på DKK -301.293.

Oplysninger om fortsat drift

Selskabet har, som følgende af tidligere års resultat, tabt hele selskabskapitalen. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen drift, gældseftergivelse eller kapitaltilførsel.

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af going concern. Der henvises til beskrivelsen i note 1.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

| Note | 2017 DKK | 2016 t.DKK |
|---|----------------|---------------|
| Bruttoresultat | 112.554 | -20 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -14.807 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | 97.747 | -20 |
| 2 Andre finansielle indtægter | 0 | 4 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | 0 | -245 |
| 3 Andre finansielle omkostninger | -189.496 | -2 |
| Resultat før skat | -91.749 | -263 |
| 4 Skat af årets resultat | 0 | 3 |
| Årets resultat | -91.749 | -260 |

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------|----------------|-------------|
| Overført resultat | -91.749 | -260 |
| I alt | -91.749 | -260 |

| AKTIVER | | 31.12.17 | 31.12.16 |
|----------------|---------------------------------------|------------------|----------|
| Note | | DKK | t.DKK |
| | Grunde og bygninger | 6.260.548 | 0 |
| 5 | Materielle anlægsaktiver i alt | 6.260.548 | 0 |
| | Anlægsaktiver i alt | 6.260.548 | 0 |
| | Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 3 |
| | Tilgodehavender i alt | 0 | 3 |
| | Likvide beholdninger | 202.068 | 3 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 202.068 | 6 |
| | Aktiver i alt | 6.462.616 | 6 |

| PASSIVER | | 31.12.17 | 31.12.16 |
|-----------------|--|------------------|-------------|
| | | DKK | t.DKK |
| Note | | | |
| | Selskabskapital | 50.000 | 50 |
| | Overført resultat | -351.293 | -260 |
| | Egenkapital i alt | -301.293 | -210 |
| 6 | Gæld til tilknyttede virksomheder | 1.378.049 | 155 |
| 6 | Anden gæld | 2.143.998 | 0 |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | 3.522.047 | 155 |
| | Gæld til øvrige kreditinstitutter | 3.201.938 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 15.000 | 15 |
| | Anden gæld | 24.924 | 46 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 3.241.862 | 61 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 6.763.909 | 216 |
| | Passiver i alt | 6.462.616 | 6 |

7 Eventualforpligtelser

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| Beløb i t.DKK | Selskabskapital | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|--|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.16 - 31.12.16 | | | |
| Indskudskapital i forbindelse med stiftelse | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -259.544 | -259.544 |
| Saldo pr. 31.12.16 | 50.000 | -259.544 | -209.544 |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.17 - 31.12.17 | | | |
| Saldo pr. 01.01.17 | 50.000 | -259.544 | -209.544 |
| Forslag til resultatdisponering | 0 | -91.749 | -91.749 |
| Saldo pr. 31.12.17 | 50.000 | -351.293 | -301.293 |

1. Oplysninger om fortsat drift

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af, at selskabet er going concern.

Selskabet har i 2018 modtaget tilbagetrædelseserklæring fra moderselskabet og kapitalejer om, at lånet ikke vil blive krævet indfriet før tidligst den 31. maj 2019.

Moderselskabet og kapitalejer har afgivet støtteerklæring overfor selskabet, om at yde finansiel støtte frem til d. 31. maj 2018 i det omfang, det måtte være nødvendigt således, at selskabet kan fortsætte driften.

2. Finansielle indtægter

| | | |
|-------------------------|---|---|
| Renteindtægter i øvrigt | 0 | 4 |
| I alt | 0 | 4 |

3. Finansielle omkostninger

| | | |
|----------------------------------|---------|---|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 46.941 | 2 |
| Renteomkostninger i øvrigt | 142.555 | 0 |
| I alt | 189.496 | 2 |

4. Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------|---|----|
| Årets aktuelle skat | 0 | -3 |
| I alt | 0 | -3 |

5. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK | Grunde og bygninger |
|---|---------------------|
| Tilgang i året | 14.620.593 |
| Afgang i året | -8.345.238 |
| Kostpris pr. 31.12.17 | 6.275.355 |
| Nedskrivninger i året | -79.766 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | 64.959 |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.17 | -14.807 |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.17 | 6.260.548 |

6. Langfristede gældsforpligtelser

| | Restgæld efter 5 år DKK | Gæld i alt 31.12.17 DKK | Gæld i alt 31.12.16 t.DKK |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 1.378.049 | 155 |
| Anden gæld | 0 | 2.143.998 | 0 |
| I alt | 0 | 3.522.047 | 155 |

7. Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet Oxford Biscuits Holding ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 3.813 og realkreditpantebreve på i alt t.DKK 310, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 6.261. Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og realkreditpantebrev er deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter.

9. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

| | Brugstid, år | Rest- værdi, procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50 | 0 |

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivninger af finansielle anlægsaktiver til en lavere genindvindingsværdi og finansielle omsætningsaktiver til en lavere nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

9. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.