

# CT Ejendomsservice ApS

Lyngåvej 41  
8370 Hadsten

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er godkendt den

**21/11/2018**

---

**Claus Bay Thylkjær**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** CT Ejendomsservice ApS  
Lyngåvej 41  
8370 Hadsten

CVR-nr: 37682667  
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse** Sparekassen kronjylland

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsservice, renovering, grøn pleje, anlægsarbejder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet viser et lille underskud for 2017/2018. Dette skyldes store investeringer i driftsmidler i såvel dette som sidste regnskabsår. Det forventes overskud for indkomståret 2018/2019 trods forventning om yderligere investeringer i indkomståret.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter årets afslutning.

## Fravalg af revision

Ledelsen har vedtaget at der heller ikke skal være revision for det kommende regnskabsår, det er kontateret at selskabet opfylder kriterierne herfor.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>635.068</b>	<b>729.893</b>
Distributionsomkostninger .....		-254.090	-177.645
Administrationsomkostninger .....		-111.658	-221.026
Andre driftsomkostninger .....		-298.058	-144.822
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-28.738</b>	<b>186.400</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.462	-92.839
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-59.200</b>	<b>93.561</b>
Skat af årets resultat .....		9.388	-20.584
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-49.812</b>	<b>72.977</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-49.812	72.977
<b>I alt</b> .....		<b>-49.812</b>	<b>72.977</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		1.976.857	1.508.912
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.976.857</b>	<b>1.508.912</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.976.857</b>	<b>1.508.912</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		142.634	18.413
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		100.000	
Andre tilgodehavender .....		13.393	169.850
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>256.027</b>	<b>188.263</b>
Likvide beholdninger .....		194.748	33.888
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>450.775</b>	<b>222.151</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.427.632</b>	<b>1.731.063</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		23.164	72.977
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>73.164</b>	<b>122.977</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		11.196	20.584
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>11.196</b>	<b>20.584</b>
Gæld til banker .....			916.140
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>916.140</b>
Gæld til banker .....		1.383.981	67.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		314.631	3.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	644.660	600.523
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.343.272</b>	<b>671.362</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.343.272</b>	<b>1.587.502</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.427.632</b>	<b>1.731.063</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	1.653.734	0
Tilgang	0	1.566.504	0
Afgang	0	-874.850	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>	<b>2.345.388</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-144.822	0
Årets afskrivning	0	-330.454	0
Tilbageførsel ved afgang	0	106.745	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-368.531</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>1.976.857</b>	<b>0</b>

## 2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 13.05.2016.	50.000
Tilgang	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>



**3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring**

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
Skyldig til anpartshaver	570.181	570.181
A skat, AM bidrag samt sociale bidrag	74.479	30.342
	<u>644.660</u>	<u>600.523</u>

**4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis