

CT Ejendomsservice ApS

Lyngåvej 41
8370 Hadsten

Årsrapport
13. maj 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er godkendt den

30/09/2017

Claus Bay Thykjær
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CT Ejendomsservice ApS
Lyngåvej 41
8370 Hadsten

CVR-nr: 37682667
Regnskabsår: 13/05/2016 - 30/06/2017

Bankforbindelse Sparekassen kronjylland

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsservice, renovering, grøn pleje, anlægsarbejder samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet viser et lille overskud for 2016/2017. Dette på trods af massive investeringer i driftsmidler. Det forventes også overskud for indkomståret 2017/2018 trods forventning om yderligere investeringer i indkomståret.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen væsentlige begivenheder efter årets afslutning.

Fravalg af revision

Ledelsen har vedtaget at der heller ikke skal være revision for det kommende regnskabsår, det er kontateret at selskabet opfylder kriterierne herfor.

Resultatopgørelse 13. maj 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.
Bruttoresultat		729.893
Distributionsomkostninger		-177.645
Administrationsomkostninger		-221.026
Andre driftsomkostninger		-144.822
Resultat af ordinær primær drift		186.400
Øvrige finansielle omkostninger		-92.839
Ordinært resultat før skat		93.561
Skat af årets resultat		-20.584
Årets resultat		72.977
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		72.977
I alt		72.977

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.508.912
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.508.912
Anlægsaktiver i alt		1.508.912
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.413
Andre tilgodehavender		169.850
Tilgodehavender i alt		188.263
Likvide beholdninger		33.888
Omsætningsaktiver i alt		222.151
Aktiver i alt		1.731.063

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	2	50.000
Overført resultat		72.977
Egenkapital i alt		122.977
Hensættelse til udskudt skat		20.584
Hensatte forpligtelser i alt		20.584
Gæld til banker		916.140
Langfristede gældsforpligtelser i alt		916.140
Gæld til banker		67.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..	3	600.523
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		671.362
Gældsforpligtelser i alt		1.587.502
Passiver i alt		1.731.063

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	0	1.920.634	0
Afgang	0	-266.900	0
Kostpris ultimo	0	1.653.734	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	-144.822	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	-144.822	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.508.912	0

2. Registreret kapital mv.

Aktie-/anpartskapitalen består af 50 aktier a 1.000 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i aktiekapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Aktiekapital 13.05.2016.	50.000
Tilgang	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	50.000

3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

	2016/2017
	kr.
Skyldig til anpartshaver	570.181
A skat, AM bidrag samt sociale bidrag	30.342
	600.523

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis