

Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

ÅRSRAPPORT 2023

Toftegaard Bolig ApS

Nørreåvej 11, V Velling
8860 Ulstrup

CVR nr. 37681237

Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 24. juni 2024

Dirigent

Lynge Skovfoged Christoffersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023 | 9 |
| Balance pr. 31. december 2023 | 10 |
| Noter | 12 |

Selskabsoplysninger

Selskabet:

Toftegaard Bolig ApS
Nørreåvej 11, V Velling
8860 Ulstrup

CVR-nr.:

37681237

Stiftelsesdato:

12.05.16

Hjemsted:

Favrskov Kommune

Regnskabsår:

1. januar - 31. december

Direktion:

Lynge Skovfoged Christoffersen

Revisor:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab
Engvej 2 A
8832 Skals
k3080

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Toftegaard Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Favrskov, den 20. juni 2024

Direktion:

Lynge Skovfoged Christoffersen

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Favrskov, den 24. juni 2024

Dirigent:

Lynge Skovfoged Christoffersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Toftegaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 19952193

Skals, den 20. juni 2024

Winnie Gaarsdal Nielsen
Registreret revisor
mne42782

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har bestået i køb, renovering og salg af fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttofortjenesten i det officielle årsregnskab.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted. Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter og årets forskydning i varebeholdningerne samt omkostninger til underleverandører. Fremmed arbejde vedrører honorarer for arbejde udført af anden virksomhed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, lokaler, bil drift, administration, tab på debitorer og IT licenser mv.

Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Balancen

Aktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Passiver

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2023

| Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 0 | 107.496 |
| Bruttotab | -81.068 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | 107 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -21.585 | -4.817 |
| Resultat før skat | -102.546 | 102.679 |
| 1. Skat af årets resultat | 22.500 | -21.164 |
| ÅRETS RESULTAT | -80.046 | 81.515 |
| RESULTATDISPONERING | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 61.000 | 58.900 |
| Overført resultat | -141.046 | 22.615 |
| Disponeret i alt | -80.046 | 81.515 |

Balance pr. 31. december 2023

| Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------------------|-----------------------|
| AKTIVER | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | |
| Varebeholdninger | | |
| Fremstillede varer og handelsvarer | 1.133.350 | 0 |
| Varebeholdninger i alt | <u>1.133.350</u> | <u>0</u> |
| Tilgodehavender | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 13.991 | 836 |
| Udskudt skatteaktiv | 22.500 | 0 |
| Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 253 |
| Tilgodehavender i alt | <u>36.491</u> | <u>1.089</u> |
| Likvide beholdninger | | |
| Likvide beholdninger | 260.861 | 538.094 |
| Likvide beholdninger i alt | <u>260.861</u> | <u>538.094</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>1.430.702</u> | <u>539.183</u> |
| AKTIVER I ALT | <u><u>1.430.702</u></u> | <u><u>539.183</u></u> |

Balance pr. 31. december 2023

| Note | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| PASSIVER | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Selskabskapital | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | 237.015 | 378.061 |
| Foreslået udbytte | 61.000 | 58.900 |
| Egenkapital i alt | 348.015 | 486.961 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld til pengeinstitut | 1.076.687 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 1.076.687 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000 | 52.222 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 6.000 | 52.222 |
| Gældsforpligtelser i alt | 1.082.687 | 52.222 |
| PASSIVER I ALT | 1.430.702 | 539.183 |

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
3. Eventualforpligtelser

Noter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Aktuel skat | 0 | -21.164 |
| Regulering af udskudt skat | 22.500 | 0 |
| | <u>22.500</u> | <u>-21.164</u> |

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Lynge Christoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lynge Skovfoged Christoffersen

Direktør

ID: 245ec720-aeec-4233-96e7-c08b0f1d626f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-06-2024 kl.: 23:22:09

Underskrevet med MitID



Winnie Hill

Navnet returneret af dansk MitID var:

Winnie Gaarsdal Nielsen

Revisor

ID: aca8b405-f364-4015-933f-35453a47b595

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 08:48:02

Underskrevet med MitID



Lynge Christoffersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lynge Skovfoged Christoffersen

Dirigent

ID: 245ec720-aeec-4233-96e7-c08b0f1d626f

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2024 kl.: 09:11:25

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 86fd13phJPu251890778

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.