

Toftegaard Bolig ApS

Nørreåvej 11
8860 Ulstrup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2020

Lynge Christoffersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Toftegaard Bolig ApS

Nørreåvej 11

8860 Ulstrup

Telefonnummer: 40 16 74 26

e-mailadresse: lsfc83@hotmail.com

CVR-nr: 37681237

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse

Jutlander Bank, Randers

Revisor

REVISIONSFIRMAET FREDDY RASMUSSEN ApS

Dalen 6

8920 Randers NV

DK Danmark

CVR-nr: 15054840

P-enhed: 1000852258

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Toftegaard Bolig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ulstrup, den 08/06/2020

Direktion

Lynge Skovfoged Christoffersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Toftegaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers NV, 08/06/2020

Freddy Rasmussen , mne1217
Registreret revisor
REVISIONSFIRMAET FREDDY RASMUSSEN ApS
CVR: 15054840

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har bestået i køb, renovering og salg af fast ejendom.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktiviteter og forhold i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets varebeholdning består af en ejendom, hvorpå der er igangsat en renovering i 2019 som forventes færdig i 2019/20. Ejendommen forventes solgt i 2019/20.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den valgte regnskabspraksis er valgt under hensyntagen til virksomhedens art og omfang og efter samme principper som sidste regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten ”Bruttofortjeneste”.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytte, kursregulering af værdipapirer, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Varebeholdninger

Byggeri for egen regning, som ikke anses at være til vedvarende eje og brug, opføres under omsætningsaktiver og indregnes til kostpris efter nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyn til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser..

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-13.063	231.840
Øvrige finansielle omkostninger		-7.158	-3.958
Ordinært resultat før skat		-20.221	227.882
Skat af årets resultat		0	-51.018
Årets resultat		-20.221	176.864
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.300	0
Overført resultat		-75.521	176.864
I alt		-20.221	176.864

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Varer under fremstilling		485.420	356.760
Varebeholdninger i alt		485.420	356.760
Tilgodehavende skat		6.000	0
Tilgodehavender i alt		6.000	0
Likvide beholdninger		13.112	89.821
Omsætningsaktiver i alt		504.532	446.581
Aktiver i alt		504.532	446.581

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		210.828	286.349
Forslag til udbytte		55.300	0
Egenkapital i alt		316.128	336.349
Gæld til banker		107.621	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.728	20.770
Skyldig selskabsskat		0	51.018
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		67.055	38.444
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		188.404	110.232
Gældsforpligtelser i alt		188.404	110.232
Passiver i alt		504.532	446.581

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses til kr. 0.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 400.000 med pant i matr. nr. 6cq Rødding By, Rødding.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lynge Christoffersen, Nørreåvej 11, V. Velling 8860 Ulstrup

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0