

Toftegaard Bolig ApS

Nørreåvej 11
8860 Ulstrup

Årsrapport
12. maj 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2017

Lynge Christoffersen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Toftegaard Bolig ApS

Nørreåvej 11

8860 Ulstrup

Telefonnummer: 40167426

e-mailadresse: lsfc83@hotmail.com

CVR-nr: 37681237

Regnskabsår: 12/05/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Jutlander Bank, Randers

Revisor

REVISIONSFIRMAET FREDDY RASMUSSEN ApS

Dalen 6

8920 Randers NV

DK Danmark

CVR-nr: 15054840

P-enhed: 1000852258

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 12. maj 2016 - 31. december 2016 for Toftegaard Bolig ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 12. maj 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ulstrup, den 09/06/2017

Direktion

Lynge Skovfoged Christoffersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Toftegaard Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftegaard Bolig ApS for regnskabsåret 12. maj 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ålum, den 9. juni 2017

Revisionsfirmaet Freddy Rasmussen ApS
CVR-nr.: 15054840

Freddy Rasmussen
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har bestået i køb, renovering og salg af egen fast ejendom.

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktiviteter og forhold i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets varebeholdning består af en ejendom, hvorpå der er igangsat en renovering i 2016 som forventes færdig i 2017. Ejendommen forventes solgt i 2017.

Årets resultat er som forventet et mindre underskud, da der ikke er realiseret beholdninger i regnskabsåret.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den valgte regnskabspraksis er valgt under hensyntagen til virksomhedens art og omfang.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 kan resultatopgørelsens øverste poster sammendrages til posten "Bruttoresultat".

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen

Varebeholdninger

Byggeri for egen regning, som ikke anses at være til vedvarende eje og brug, opføres under omsætningsaktiver og indregnes til kostpris efter nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørel-sesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyn til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Skyldig og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte ácontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skatteaktiv, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres enten ved udligning af skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser..

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 12. maj 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Bruttoresultat		-6.060
Ordinært resultat før skat		-6.060
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-6.060
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-6.060
I alt		-6.060

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.
Varer under fremstilling		1.510.708
Varebeholdninger i alt		1.510.708
Likvide beholdninger		33.310
Omsætningsaktiver i alt		1.544.018
Aktiver i alt		1.544.018

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		-6.060
Egenkapital i alt		43.940
Gæld til banker		1.328.701
Leverandører af varer og tjenesteydelser		148.387
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		22.990
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.500.078
Gældsforpligtelser i alt		1.500.078
Passiver i alt		1.544.018

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser oplyses til kr. 0.

2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev kr. 900.000 med pant i matr. nr. 15 au Romalt By. Kristrup.

3. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lynge Christoffersen, Nørreåvej 11, V. Velling 8860 Ulstrup