

MW Bolig ApS
Messevej 12
9600 Aars

CVR-nr. 37 67 97 71

Årsrapport for 2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. november 2019

Jacob Helleberg Mathiesen
dirigent

88 44 77 99

Vestre Blvd. 13
9600 Aars



kontakt@revision-plus.dk

CVR-nr.: 38914766

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 10 |
| Balance 30. juni | 11 |
| Noter til årsrapporten | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for MW Bolig ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 29. november 2019

Direktion

Frederik Gustav Frejlev
Westring
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i MW Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MW Bolig ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 29. november 2019

RéVision+
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 38 91 47 66

Henrik Rummenhoff
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34546

Selskabsoplysninger

| | |
|---------------------------------|--|
| Selskabet | MW Bolig ApS Messevej 12 9600 Aars CVR-nr.: 37 67 97 71 Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019 Hjemsted: Aars |
| Direktion | Frederik Gustav Frejlev Westring, direktør |
| Tilknyttede virksomheder | Westring Holding ApS |
| Revisor | RéVision+ Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vestre Blvd. 13 9600 Aars |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive virksomhed med køb og salg af boliger og hermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 1.298.159, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 2.051.311.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MW Bolig ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til købet har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem proventet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|--------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.827.685 | 1.194.824 |
| Finansielle omkostninger | 1 | <u>-172.466</u> | <u>-238.334</u> |
| Resultat før skat | | 1.655.219 | 956.490 |
| Skat af årets resultat | | <u>-357.060</u> | <u>-210.408</u> |
| Årets resultat | | <u>1.298.159</u> | <u>746.082</u> |
| | | | |
| Overført resultat | | <u>1.298.159</u> | <u>746.082</u> |
| | | <u>1.298.159</u> | <u>746.082</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|--------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Aktiver | | | |
| Færdigvarer og handelsvarer | | 7.118.199 | 8.386.005 |
| Varebeholdninger | | <u>7.118.199</u> | <u>8.386.005</u> |
| Andre tilgodehavender | | 26.067 | 27.267 |
| Tilgodehavender | | <u>26.067</u> | <u>27.267</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>7.144.266</u> | <u>8.413.272</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>7.144.266</u></u> | <u><u>8.413.272</u></u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 2.001.311 | 703.152 |
| Egenkapital | 2 | <u>2.051.311</u> | <u>753.152</u> |
| Banker | | 1.000.000 | 3.750.057 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 357.060 | 210.408 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | <u>1.357.060</u> | <u>3.960.465</u> |
| Banker | | 740.890 | 837.370 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 200 | 16.225 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.772 | 13.817 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.624.569 | 1.619.340 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 998.347 | 997.800 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag | | 210.408 | 0 |
| Anden gæld | | 19.447 | 45.688 |
| Deposita | | 129.262 | 169.415 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>3.735.895</u> | <u>3.699.655</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>5.092.955</u> | <u>7.660.120</u> |
| Passiver i alt | | <u>7.144.266</u> | <u>8.413.272</u> |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

Noter

| | <u>2018/19</u> kr. | <u>2017/18</u> kr. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| 1 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 38.568 | 0 |
| Finansielle omkostninger associerede virksomheder | 23.947 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | 104.290 | 238.334 |
| Rentetillæg selskabsskat | 5.661 | 0 |
| | <u>172.466</u> | <u>238.334</u> |

2 Egenkapital

| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
|----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2018 | 50.000 | 703.152 | 753.152 |
| Årets resultat | 0 | 1.298.159 | 1.298.159 |
| Egenkapital 30. juni 2019 | <u>50.000</u> | <u>2.001.311</u> | <u>2.051.311</u> |

3 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2019.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for engagement med Spar Nord er der udstedt skadeløsbrev på DKK t.kr. 20.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2019 udgør t.kr. 6.867.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 115.500 i ovenstående grunde og bygninger.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jacob Helleberg Mathiesen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-824079072097

Tidspunkt for underskrift: 29-11-2019 kl.: 10:17:23

Underskrevet med NemID

NEM ID

Frederik Gustav Frejlev Westring

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-350744035916

Tidspunkt for underskrift: 30-11-2019 kl.: 08:29:39

Underskrevet med NemID

NEM ID

Henrik Rummenhoff

Som Revisor

RID: 86484992

Tidspunkt for underskrift: 01-12-2019 kl.: 09:05:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 812c0f70Pkuy31184769

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.