

# **MBL Investor ApS**

Tylstrupparken 2, 9382 Tylstrup

CVR-nr. 37 67 70 78

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. november 2016.

---

**Michael Bætz Larsen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for MBL Investor ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tylstrup, den 1. november 2016

### Direktion

Michael Bætz Larsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i MBL Investor ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MBL Investor ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 1. november 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Per Laursen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	MBL Investor ApS Tylstrupparken 2 9382 Tylstrup
	CVR-nr.: 37 67 70 78
	Stiftet: 10. marts 2016
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Michael Bætz Larsen, Tylstrupparken 2, 9382 Tylstrup, Direktør
<b>Revisor</b>	Redmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Hasseris Bymidte 6 9000 Aalborg
<b>Bankforbindelse</b>	Nordea
<b>Associeret virksomhed</b>	LBL Ejendomsselskab ApS, Tylstrup

## Ledelsesberetning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er køb og salg af værdipapirer og anden relateret virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet er stiftet i forbindelse med spaltning af LBL Holding A/S pr. 10. marts 2016. Spaltningen har regnskabsmæssig virkning pr. 1. juli 2015.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke virksomhedens finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MBL Investor ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	2016 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.518</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	15.996
Andre finansielle indtægter	445.983
Øvrige finansielle omkostninger	-412.081
<b>Resultat før skat</b>	<b>42.380</b>
Skat af årets resultat	-5.786
<b>Årets resultat</b>	<b>36.594</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	50.600
Disponeret fra overført resultat	-14.006
<b>Disponeret i alt</b>	<b>36.594</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	250.129
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>250.129</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>250.129</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Andre tilgodehavender	439.132
Tilgodehavender i alt	<u>439.132</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	8.202.445
Værdipapirer i alt	<u>8.202.445</u>
Likvide beholdninger	<u>1.058.175</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.699.752</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.949.881</u></b>

## Balance 30. juni

---

<u>Note</u>	2016 kr.
<b>Passiver</b>	
<b>Egenkapital</b>	
2 Virksomhedskapital	100.000
3 Overkurs ved emission	1.988.153
4 Overført resultat	7.803.628
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.942.381</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.500</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.949.881</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
7 Eventualposter	

## Noter

	2016 kr.	
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2015	234.133	
<b>Kostpris 30. juni 2016</b>	<b>234.133</b>	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	15.996	
<b>Opskrivninger 30. juni 2016</b>	<b>15.996</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>250.129</b>	
<b>Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter</b>		
	Egenkapital	Årets resultat
	Ejerandel	kr.
LBL Ejendomsselskab ApS, Tylstrup	15 %	1.667.528
		106.142
		<b>1.667.528</b>
		<b>106.142</b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015		100.000
		<b>100.000</b>
<b>3. Overkurs ved emission</b>		
Overkurs ved emission 1. juli 2015		1.988.153
		<b>1.988.153</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015		7.817.634
Årets overførte overskud eller underskud		-14.006
		<b>7.803.628</b>

## Noter

---

30/6 2016  
kr.

**5. Foreslået udbytte for regnskabsåret**

Udbytte for regnskabsåret

50.600

**50.600**

**6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

**7. Eventualposter**

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.