

JP Byg & Holding ApS

Stiesager 5

4000 Roskilde

CVR-nr. 37675547

Årsrapport for 2022

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 05-03-2023

Jens Peter Aamand Erichsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	12

JP Byg & Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 for JP Byg & Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 05-03-2023

Direktion

Jens Peter Aamand Erichsen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JP Byg & Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JP Byg & Holding ApS for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende af den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Århus, den 05-03-2023

APEX Statsautoriserede Revisorer ApS

CVR-nr. 42936847

Dennis Veje Rasmussen
Statsautoriseret revisor
mne34520

JP Byg & Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	JP Byg & Holding ApS Stiesager 5 4000 Roskilde
CVR-nr.	37675547
Stiftelsesdato	09-05-2016
Regnskabsår	01-01-2022 - 31-12-2022
Direktion	Jens Peter Aamand Erichsen, Direktør
Revisor	APEX Statsautoriserede Revisorer ApS Vesterbro Torv 10, 1. 8000 Aarhus C
CVR-nr.	42936847

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje værdipapir, herunder kapitalandele i datterselskaber og kapitalinteresser, samt hermed belægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2022 - 31-12-2022 udviser et resultat på kr. 377.862, og selskabets balance pr. 31-12-2022 udviser en balancesum på kr. 1.768.474, og en egenkapital på kr. 1.604.345.

Ledelsen har valgt at gøre brug af hovedreglen for indregning af kapitalandele for regnskabsklass B.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes derfor fremover til kostpris eller en eventuel lavere genindvindingsværdi fremfor efter indre værdis metode.

Ledelsen vurderer, at indregning til kostpris vil give et mere retvisende billede henset til udbyttepolitikken vedrørende kapitalinteressen og dattervirksomheden.

Den ændrede regnskabspraksis har betydet en reduktion af værdien af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser på t.kr. 581. og selskabets egenkapital med t.kr. 581. primo 2022.

Sammenligningstal for 2021 er tilrettet den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven, hvilket har betydet en reduktion af resultatet for 2021 med t.kr. 338 og en reduktion af værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser og egenkapital med 581 t. kr.

Der henvises desuden til beskrivelsen af ændringen i anvendt regnskabspraksis i anvendt regnskabspraksis.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ingen væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelse

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttotab		-126.802	153.000
Personaleomkostninger	1	0	0
Driftsresultat		-126.802	153.000
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser		508.881	96.815
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	2.000
Finansielle indtægter		0	4.010
Finansielle omkostninger		-40.551	-48.000
Resultat før skat		341.528	207.826
Skat af årets resultat		36.333	-19.579
Årets resultat		377.861	188.247
Forslag til resultatdisponering			
Forslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		260.061	73.847
Resultatdisponering		377.861	188.247

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	467.733	467.733
Kapitalinteresser	2	25.000	25.000
Andre tilgodehavender		71.693	300.000
Finansielle anlægsaktiver		564.426	792.733
Anlægsaktiver		564.426	792.733
Aktiver bestemt for salg		682.500	684.375
Varebeholdninger		682.500	684.375
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	46.601
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		8.881	0
Udsudte skatteaktiver		33.539	0
Tilgodehavende selskabsskat		10.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		2.794	0
Andre tilgodehavender		0	162.722
Tilgodehavender		55.214	209.322
Likvide beholdninger		466.334	161.641
Omsætningsaktiver		1.204.048	1.055.338
Aktiver		1.768.474	1.848.071

Balance 31. december 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		1.436.545	1.176.484
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
Egenkapital		1.604.345	1.340.884
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		148.127	0
Selskabsskat		0	8.688
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	20.472
Anden gæld		5.498	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.503	470.027
Kortfristede gældsforpligtelser		164.128	507.187
Gældsforpligtelser		164.128	507.187
Passiver		1.768.474	1.848.071
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Noter

	2022	2021
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>1</u>

2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og Kapitalinteresser*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JP Byg & Facadeisolering ApS	Roskilde	100,00	<u>473.557</u>	<u>5.825</u>
			<u>473.557</u>	<u>5.825</u>

Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Krog & Erichsen ApS	Roskilde	50,00	<u>1.447.268</u>	<u>1.397.268</u>
			<u>1.447.268</u>	<u>1.397.268</u>

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut for kapitalinteressen Krog & Erichsen ApS¹. Selskabets gæld til pengeinstitut udgør pr. 31. december 2022 t.DKK 0.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for JP Byg & Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendte regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes fremover til kostpris eller en eventuel lavere genindvindingsværdi fremfor efter indre værdis metode.

Ledelsen har valgt at gøre brug af hovedreglen for indregning af kapitalandele for regnskabsklass B og vurderer at indregning til kostpris vil give et mere retvisende billede henset til udbyttepolitikken vedrørende kapitalinteressen og dattervirksomheden.

Den ændrede regnskabspraksis har betydet en reduktion af værdien af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser på t.kr. 581. og selskabets egenkapital med t.kr. 581. primo 2022. Sammenligningstal for 2021 er tilrettet den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabsloven, hvilket har betydet en reduktion af resultatet for 2021 med t.kr. 338 og en reduktion af værdien af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, kapitalinteresser og egenkapital med 581 t. kr.

Bortset fra ovennævnte områder er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger dækker over omkostninger direkte forbundet med driften af ejendommene og omfatter ejendomsskatter, forsikringer, løbende vedligehold samt andre driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.