

**Bust-Hansen Holding ApS**  
**Dagnæs Strandvej 11, 8700 Horsens**

**Årsrapport for 2021**

(6. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2022

---

Casper Christian Bust-Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bust-Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. maj 2022

### Direktion

Casper Christian Bust-Hansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Bust-Hansen Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Bust-Hansen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 25. maj 2022

**christensen & kjær**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 28 32 01 24

Finn Brogaard  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne23297

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bust-Hansen Holding ApS  
Dagnæs Strandvej 11  
8700 Horsens

CVR-nr.: 37 67 20 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 9. maj 2016

Hjemsted: Horsens

### Direktion

Casper Christian Bust-Hansen, direktør

### Revisor

christensen & kjær  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Rosengade 4  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje datterselskaber og investering i ejendomme og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 700.883, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 1.933.803.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bust-Hansen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes for den periode de vedrører.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder omkostninger til ejendommenes drift.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moder-virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Bust-Hansen Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>112.497</b>	<b>168.440</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-68.616	-68.706
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>43.881</b>	<b>99.734</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		743.810	247.732
Finansielle omkostninger	1	-79.042	-88.891
<b>Resultat før skat</b>		<b>708.649</b>	<b>258.575</b>
Skat af årets resultat		-7.766	-18.436
<b>Årets resultat</b>		<b><u>700.883</u></b>	<b><u>240.139</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		543.810	-252.268
Overført resultat		99.873	435.907
		<b><u>700.883</u></b>	<b><u>240.139</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.165.300	3.232.549
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b>3.165.300</b>	<b>3.232.549</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	1.251.043	707.233
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.251.043</b>	<b>707.233</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.416.343</b>	<b>3.939.782</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		204.622	58.542
<b>Tilgodehavender</b>		<b>204.622</b>	<b>58.542</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>126.117</b>	<b>56.478</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>330.739</b>	<b>115.020</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.747.082</b>	<b>4.054.802</b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		872.689	328.879
Overført resultat		953.914	854.040
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>57.200</u>	<u>56.500</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.933.803</u></b>	<b><u>1.289.419</u></b>
Banker		303.731	303.664
Gæld til realkreditinstitutter		1.702.842	1.775.303
Deposita		<u>0</u>	<u>35.600</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>2.006.573</u></b>	<b><u>2.114.567</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	73.200	71.800
Gæld til tilknyttede virksomheder		533.034	468.151
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		228	228
Selskabsskat		180.388	62.978
Anden gæld		<u>19.856</u>	<u>47.659</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>806.706</u></b>	<b><u>650.816</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.813.279</u></b>	<b><u>2.765.383</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.747.082</u></u></b>	<b><u><u>4.054.802</u></u></b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	328.879	854.041	56.500	1.289.420
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	543.810	99.873	57.200	700.883
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>50.000</b>	<b>872.689</b>	<b>953.914</b>	<b>57.200</b>	<b>1.933.803</b>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	19.321	21.970
Andre finansielle omkostninger	<u>59.721</u>	<u>66.921</u>
	<b><u>79.042</u></b>	<b><u>88.891</u></b>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>3.362.458</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>3.362.458</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021		129.909
Årets afskrivninger		<u>67.249</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021		<u>197.158</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>3.165.300</u></b>

**Noter**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2021	<u>378.354</u>	<u>378.354</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>378.354</u>	<u>378.354</u>
Værdireguleringer 1. januar 2021	328.879	581.147
Årets resultat	743.810	247.732
Udbytte modtaget	<u>-200.000</u>	<u>-500.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2021	<u>872.689</u>	<u>328.879</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>1.251.043</u></u></b>	<b><u><u>707.233</u></u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Dagnæs Murerforretning ApS	Horsens	100%	1.251.043	743.810



## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	303.664	303.731	0	303.731
Gæld til realkreditinstitutter	1.847.103	1.776.042	73.200	1.429.700
Deposita	35.600	0	0	0
	<b>2.186.367</b>	<b>2.079.773</b>	<b>73.200</b>	<b>1.733.431</b>

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat mv.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut er der udstedt pantebreve med pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør t.kr. 3.165.