

Sjødahl Holding ApS

Fruens Bøge Allé 14
5250 Odense SV

Årsrapport for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

6. regnskabsår

CVR. nr. 37 67 03 75

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 8. april 2022

Tom Sjødahl
dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskabet

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2021 - 31.12.2021	7
---	---

Balance pr. 31.12.2021	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2021	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Sjødahl Holding ApS Fruens Bøge Allé 14 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 37 67 03 75 Stiftet: 6. maj 2016 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 01.01 - 31.12
Direktion	Tom Sjødahl
Revisor	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Kolding Åpark 8H 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet Sjødahl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. marts 2022

I direktionen

Tom Sjødahl

161/2/PL/MN

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse af Sjødahl Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjødahl Holding ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 28. marts 2022

Sønderup & Partnere A/S

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

mne18078

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 605.515, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.997.129 og en egenkapital på kr. 2.678.159.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2022

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

RESULTATOPGØRELSE

01.01.2021 - 31.12.2021

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BRUTTORESULTAT	-4.000	-4.000
2 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.419	32.895
3 Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	563.503	674.473
Finansielle indtægter	18	0
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-2.523	-2.591
Finansielle omkostninger	-9.177	-9.024
Ordinært resultat før skat	602.240	691.753
1 Skat af årets resultat	3.275	3.388
ÅRETS RESULTAT	605.515	695.141
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	263.503	574.473
Overført resultat	342.012	120.668
DISPONERET I ALT	605.515	695.141

BALANCE PR. 31.12.2021

AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	293.380	238.961
3 Kapitalinteresser	2.700.456	2.436.953
Finansielle anlægsaktiver i alt	2.993.836	2.675.914
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.993.836	2.675.914
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	449
Selskabsskat	3.293	3.388
Tilgodehavender i alt	3.293	3.837
Likvide beholdninger	0	9.638
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.293	13.475
AKTIVER I ALT	2.997.129	2.689.389

BALANCE PR. 31.12.2021

PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.410.917	1.147.414
Overført resultat	1.217.242	875.230
EGENKAPITAL I ALT	2.678.159	2.072.644
Kreditinstitutter	3	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	244.780	253.279
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	62.055	355.209
Anden gæld	12.132	8.257
Kortfristet gældsforpligtelser i alt	318.970	616.745
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	318.970	616.745
PASSIVER I ALT	2.997.129	2.689.389

EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2021

	<u>Indevær- ende år</u>
Egenkapital	
Selskabskapital	
Saldo primo	50.000
Saldo ultimo	50.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	
Saldo primo	1.147.414
Årets resultat	263.503
Saldo ultimo	1.410.917
Overført resultat	
Saldo primo	875.230
Årets resultat	342.012
Saldo ultimo	1.217.242
Egenkapital ultimo	2.678.159

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-3.275	-3.388
Årets ændring i udskudt skat	0	0
Skat af årets resultat i alt	-3.275	-3.388
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris pr. 01.01.2021	407.455	407.455
Kostpris pr. 31.12.2021	407.455	407.455
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	-168.494	-201.389
Årets resultatandele efter skat	54.419	32.895
Værdireguleringer pr. 31.12.2021	-114.075	-168.494
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	293.380	238.961
	Selskabs-	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	kapital	Ejerandel
Tømrermester Tom Sjødahl ApS, Odense	125.000	100%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	54.420	293.380

NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

NOTE

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
3 Kapitalinteresser		
Kostpris pr. 01.01.2021	1.289.539	1.289.539
Kostpris pr. 31.12.2021	1.289.539	1.289.539
Værdireguleringer pr. 01.01.2021	1.147.414	572.941
Årets resultatandele efter skat	563.503	674.473
Udbytte til moderselskab	-300.000	-100.000
Værdireguleringer pr. 31.12.2021	1.410.917	1.147.414
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2021	2.700.456	2.436.953

		<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser specificeres således:			
SH Ejendomme Fyn ApS, Odense		720.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>381.174</i>	<i>1.784.573</i>	
SH Ejendomme Fyn II ApS, Odense		600.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>745.832</i>	<i>3.616.340</i>	

4 Sikkerheder og pantsætninger

Ingen

5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver

Ingen.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter som vedrører sambeskatningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægtskriterium

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.