

**Sjødahl Holding ApS**

Fruens Bøge Allé 14  
5250 Odense SV

**Årsrapport for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020**

5. regnskabsår

CVR. nr. 37 67 03 75

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 24. marts 2021

---

Tom Sjødahl  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

### **Påtegninger**

Ledespåtegning	4
----------------	---

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

### **Årsregnskabet**

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Resultatopgørelse 01.01.2020 - 31.12.2020	7
---	---

Balance pr. 31.12.2020	8
------------------------	---

Egenkapitalopgørelse pr. 31.12.2020	10
-------------------------------------	----

Noter til årsregnskabet	11
-------------------------	----

Anvendt regnskabspraksis	13
--------------------------	----

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Sjødahl Holding ApS Fruens Bøge Allé 14 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 37 67 03 75 Stiftet: 6. maj 2016 Hjemsted: Odense Regnskabsår: 01.01 - 31.12
<b>Direktion</b>	Tom Sjødahl
<b>Revisor</b>	Sønderup & Partnere A/S Registrerede revisorer FSR Sydbanegade 2B - 1 6000 Kolding <i>Kontakt@RevisorKolding.dk</i> <i>www.RevisorKolding.dk</i>
<b>Pengeinstitut</b>	Nordfyns Bank A/S Vesterled 2 5471 Søndersø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for selskabet Sjødahl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 8. marts 2021

**I direktionen**

---

Tom Sjødahl

161/2/PL/SP

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Sjødahl Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjødahl Holding ApS for regnskabsåret 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. marts 2021

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

*CVR-NR. 27905072*

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 595.141, hvilket anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 2.589.389 og en egenkapital på kr. 1.972.644.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten. Vi henviser dog til den forventede udvikling i det kommende regnskabsår.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2021**

Selskabets ledelse kan på grundlag af det verdensomspændende COVID19 udbrud ikke vurdere hvilken indflydelse, dette kan medføre for kommende års aktivitetsniveau og indtjening.

## RESULTATOPGØRELSE

01.01.2020 - 31.12.2020

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>-4.000</b>	<b>-4.000</b>
2 Resultat i tilknyttede virksomheder	32.895	33.580
3 Resultat i associerede virksomheder	574.473	570.855
Finansielle indtægter	0	4
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	-2.591	-2.515
Finansielle omkostninger	-9.024	-5.680
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>591.753</b>	<b>592.244</b>
1 Skat af årets resultat	3.388	3.632
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>595.141</b>	<b>595.876</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	474.473	320.855
Overført resultat	120.668	275.021
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>595.141</b>	<b>595.876</b>

## BALANCE PR. 31.12.2020

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	238.961	206.066
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.336.953	1.862.480
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.575.914</b>	<b>2.068.546</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>2.575.914</b>	<b>2.068.546</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	449	440
Selskabsskat	3.388	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.837</b>	<b>440</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.638</b>	<b>9.771</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>13.475</b>	<b>10.211</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>2.589.389</b>	<b>2.078.757</b>



## BALANCE PR. 31.12.2020

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Selskabskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	1.047.414	572.941
Overført resultat	875.230	754.562
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.972.644</b>	<b>1.377.503</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	253.279	246.688
Selskabsskat	0	4.048
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	355.209	446.518
Anden gæld	8.257	4.000
<b>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</b>	<b>616.745</b>	<b>701.254</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>616.745</b>	<b>701.254</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.589.389</b>	<b>2.078.757</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE PR. 31.12.2020

	<u>Indevær- ende år</u>
<b>Egenkapital</b>	
<b>Selskabskapital</b>	
Saldo primo	50.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>50.000</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>	
Saldo primo	572.941
Årets resultat	474.473
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.047.414</b>
<b>Overført resultat</b>	
Saldo primo	754.562
Årets resultat	120.668
<b>Saldo ultimo</b>	<b>875.230</b>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.972.644</b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-3.388	-3.632
Årets ændring i udskudt skat	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-3.388</b>	<b>-3.632</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2020	407.455	407.455
<b>Kostpris pr. 31.12.2020</b>	<b>407.455</b>	<b>407.455</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2020	-201.389	-234.969
Årets resultatandele efter skat	32.895	33.580
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2020</b>	<b>-168.494</b>	<b>-201.389</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>238.961</b>	<b>206.066</b>
	<b>Selskabs-</b>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
Tømrermester Tom Sjødahl ApS, Odense	125.000	100%
Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab	32.895	238.961

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2020	1.289.539	1.289.539
<b>Kostpris pr. 31.12.2020</b>	<b>1.289.539</b>	<b>1.289.539</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2020	572.941	252.086
Årets resultatandele efter skat	574.473	570.855
Udbytte til moderselskab	-100.000	-250.000
<b>Værdireguleringer pr. 31.12.2020</b>	<b>1.047.414</b>	<b>572.941</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2.336.953</b>	<b>1.862.480</b>

		<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejerandel</u>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:			
SH Ejendomme Fyn ApS, Odense		720.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>260.317</i>	<i>1.703.398</i>	
SH Ejendomme Fyn II ApS, Odense		600.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab</i>	<i>888.628</i>	<i>3.170.509</i>	

#### **4 Sikkerheder og pantsætninger**

Ingen

#### **5 Eventualaktiver og eventualforpligtelser**

##### **Eventualaktiver**

Ingen.

##### **Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Omsætningen m.v. er ikke vist i det eksterne selskabsregnskab på grund af selskabets særlige konkurrencemæssige situation.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele måles til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, måles værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris.

Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.