

**SJØDAHL HOLDING APS**  
BIRKEDALS ALLÉ 19, DALUM  
5250 ODENSE SV

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 01.01.2017 - 31.12.2017**  
2. REGNSKABSÅR

CVR. NR. 37 67 03 75

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
den 1. maj 2018

---

Tom Sjødahl  
dirigent

## **INDHOLDSFORTEGNELSE**

Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse 01.01.2017 - 31.12.2017 .....	9
Balance pr. 31.12.2017 .....	10
Noter til årsregnskabet .....	12

## **SELSKABSOPLYSNINGER**

### **Selskabet**

Sjødahl Holding ApS  
Birkedals Allé 19, Dalum  
5250 Odense SV

CVR-nr.: 37 67 03 75  
Stiftet: 6. maj 2016  
Hjemsted: Odense  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

### **Direktion**

Tom Sjødahl

### **Revisor**

Sønderup & Partnere A/S  
Registrerede revisorer FSR  
Sydbanegade 2B - 1  
6000 Kolding  
*Kontakt@RevisorKolding.dk*  
*www.RevisorKolding.dk*

### **Pengeinstitut**

Nordfyns Bank A/S  
Vesterled 2  
5471 Søndersø

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for selskabet Sjødahl Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt. Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision jf. årsregnskabsloven § 135 stk. 1.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20. april 2018

**I direktionen**

---

Tom Sjødahl

161/2/PL/MN

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til den daglige ledelse af Sjødahl Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Sjødahl Holding ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 20. april 2018

### **Sønderup & Partnere A/S**

Registrerede revisorer FSR

CVR-NR. 27905072

Palle Lysbjerg

Registreret revisor

*mne18078*

# **LEDELSESBERETNING**

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab via ejerandele i andre selskaber, køb og salg af værdipapirer og anden formueforvaltning og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. -135.765, hvilket anses for tilfredsstillende og som forventet. Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 1.242.801 og en egenkapital på kr. 211.223.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

## **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2018**

Det forventes, at selskabet vil kunne fastholde nuværende aktivitetsniveau og indtjening.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **RESULTATOPGØRELSE**

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### **Indtægtskriterium**

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### **Bruttoresultat**

Bruttoresultat indeholder eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger m.v.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a/contoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22,0%.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22,0% af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssig indre værdi på balancedagen efter den indre værdi metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede og associerede virksomheders resultat. Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som "Nettoop-skrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsposter samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## **RESULTATOPGØRELSE**

**01.01.2017 - 31.12.2017**

<b><u>NOTE</u></b>	<b><u>2017</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b>BRUTTORESULTAT .....</b>	<b>-4.000</b>	<b>-14.000</b>
2 Resultat i tilknyttede virksomheder .....	3.756	50.142
3 Resultat i associerede virksomheder .....	-125.955	-91.915
Finansielle indtægter .....	13	11
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....	-3.600	-3.250
Finansielle omkostninger .....	-8.005	-3.907
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-137.791</b>	<b>-62.919</b>
1 Skat af årets resultat .....	2.026	2.452
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b><u>-135.765</u></b>	<b><u>-60.467</u></b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode .....	74.236	50.142
Overført resultat .....	-210.001	-110.609
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b><u>-135.765</u></b>	<b><u>-60.467</u></b>

## BALANCE PR. 31.12.2017

### AKTIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	161.353	457.597
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.071.669	1.197.624
<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.233.022</b>	<b>1.655.221</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.233.022</b>	<b>1.655.221</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	0	1.803
Selskabsskat .....	0	2.452
<b>TILGODEHAVENDER I ALT .....</b>	<b>0</b>	<b>4.255</b>
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER .....</b>	<b>9.779</b>	<b>0</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>9.779</b>	<b>4.255</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.242.801</b>	<b>1.659.476</b>

## BALANCE PR. 31.12.2017

### PASSIVER

<u>NOTE</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Selskabskapital .....	50.000	50.000
Overkurs ved emission .....	0	357.455
Reserve for nettoopskr. indre værdis metode .....	124.378	50.142
Overført resultat .....	36.845	-110.609
<b>4 EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>211.223</u></b>	<b><u>346.988</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	244.469	531.581
Gæld til associerede virksomheder .....	48.166	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	734.943	776.907
Anden gæld .....	4.000	4.000
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>1.031.578</u></b>	<b><u>1.312.488</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>1.031.578</u></b>	<b><u>1.312.488</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>1.242.801</u></b>	<b><u>1.659.476</u></b>

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat .....	-2.026	-2.452
Årets ændring i udskudt skat .....	0	0
<b>ÅRETS SKAT I ALT .....</b>	<b>-2.026</b>	<b>-2.452</b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2017 .....	407.455	407.455
<b>KOSTPRIS PR. 31.12.2017 .....</b>	<b>407.455</b>	<b>407.455</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2017 .....	50.142	0
Årets resultatandele efter skat .....	3.756	50.142
Udbytte til moderselskab .....	-300.000	0
<b>VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017 .....</b>	<b>-246.102</b>	<b>50.142</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....</b>	<b>161.353</b>	<b>457.597</b>
	<b>Selskabs-</b>	
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b>Ejerandel</b>
Tømrermester Tom Sjødahl ApS, Søndersø.....	125.000	100%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab .....</i>	3.756	161.353

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris pr. 01.01.2017 .....	1.289.539	54.539
Tilgang 2017 .....	0	1.235.000
<b>KOSTPRIS PR. 31.12.2017 .....</b>	<b>1.289.539</b>	<b>1.289.539</b>
Værdireguleringer pr. 01.01.2017 .....	-91.915	0
Årets resultatandele efter skat .....	-125.955	-91.915
<b>VÆRDIREGULERINGER PR. 31.12.2017 .....</b>	<b>-217.870</b>	<b>-91.915</b>
<b>REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31.12.2017.....</b>	<b>1.071.669</b>	<b>1.197.624</b>
	<b>Selskabs-</b>	<b>Ejerandel</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:	<b>kapital</b>	<b></b>
SH Ejendomme Fyn ApS, Søndersø.....	720.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab .....</i>	<i>432.586</i>	<i>1.027.832</i>
SH Ejendomme Fyn II ApS, Søndersø.....	600.000	50%
<i>Resultat og egenkapital iflg. sidste regnskab .....</i>	<i>-684.495</i>	<i>1.115.505</i>

Pantsætninger og behæftelser af de finansielle anlægsaktiver fremgår af note 5.

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4 <b>Egenkapital</b>		<b>Indevær- ende år</b>
<b>Selskabskapital</b>		
Saldo primo .....		50.000
<b>Saldo ultimo</b> .....		<b>50.000</b>
<b>Overkurs ved Emission</b>		
Saldo primo .....		357.455
Ændringer i løbet af regnskabsåret .....		-357.455
<b>Saldo ultimo</b> .....		<b>0</b>
<b>Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode</b>		
Saldo primo .....		50.142
Ændringer i løbet af regnskabsåret .....		74.236
<b>Saldo ultimo</b> .....		<b>124.378</b>
<b>Overført resultat</b>		
Saldo primo .....		-110.609
Ændringer i løbet af regnskabsåret .....		147.454
<b>Saldo ultimo</b> .....		<b>36.845</b>
<b>Egenkapital ultimo</b> .....		<b>211.223</b>

Selskabskapitalen består af 50 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder.

- 5 **Sikkerheder og pantsætninger**  
Ingen

## NOTER TIL ÅRSRAPPORTEN

### NOTE

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv kr 1.407 er ikke indregnet i balancen.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		