

# Cordes & Milling Byg ApS

Rønninge Bygade 38 F, 5550 Langeskov

CVR-nr. 37 66 92 88

## Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. maj 2024

Dirigent:

.....  
Kasper Kirk Cordes





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Cordes & Milling Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Langeskov, den 3. maj 2024  
Direktion:

.....  
Kristian Mads Milling  
Pedersen  
direktør

.....  
Kasper Kirk Cordes  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Cordes & Milling Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Cordes & Milling Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 3. maj 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen  
statsaut. revisor  
mne32748



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Cordes & Milling Byg ApS
Adresse, postnr. by	Rønninge Bygade 38 F, 5550 Langeskov
CVR-nr.	37 66 92 88
Stiftet	4. maj 2016
Hjemstedskommune	Kerteminde
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Kristian Mads Milling Pedersen, Direktør Kasper Kirk Cordes, Direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømrer- og snedkervirksomhed og anden virksomhed, som står i forbindelse hermed. Desuden ejer selskabet en udlejningsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 24.586 kr. mod et overskud på 84.706 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 350.726 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	<b>Bruttofortjeneste</b>	54.473	117.850
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-7.029	-7.029
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	47.444	110.821
3	Finansielle omkostninger	-1.379	-2.029
	<b>Resultat før skat</b>	46.065	108.792
4	Skat af årets resultat	-21.479	-24.086
	<b>Årets resultat</b>	<b>24.586</b>	<b>84.706</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	40.000	0
	Overført resultat	-15.414	84.706
		<b>24.586</b>	<b>84.706</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2023	2022
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	351.101	358.130
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
		<u>351.101</u>	<u>358.130</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>351.101</u>	<u>358.130</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Udskudte skatteaktiver	551	10.260
	Andre tilgodehavender	1.118	9.690
		<u>1.669</u>	<u>19.950</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>69.243</u>	<u>8.635</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>70.912</u>	<u>28.585</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>422.013</u>	<u>386.715</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Anpartskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	260.726	276.140
	Foreslået udbytte	40.000	0
		<u>350.726</u>	<u>326.140</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	0	278
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.272	9.272
	Skyldig selskabsskat	7.770	21.388
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.272	3.141
	Anden gæld	50.973	26.496
		<u>71.287</u>	<u>60.575</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>71.287</u>	<u>60.575</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>422.013</u>	<u>386.715</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	50.000	191.434	0	241.434
Overført via resultatdisponering	0	84.706	0	84.706
<b>Egenkapital 1. januar 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>276.140</b>	<b>0</b>	<b>326.140</b>
Overført via resultatdisponering	0	-15.414	40.000	24.586
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>260.726</b>	<b>40.000</b>	<b>350.726</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cordes & Milling Byg ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden). Desuden medtages lejeindtægter ved udlejning af ejendom.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættestil likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### 2 Personaleomkostninger

Selskabet har gennemsnitlig haft 0 ansatte.

kr.	2023	2022
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renter mellemregning ejere	131	1.256
Andre finansielle omkostninger	1.248	773
	<u>1.379</u>	<u>2.029</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	11.770	25.388
Årets regulering af udskudt skat	183	-1.302
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9.526	0
	<u>21.479</u>	<u>24.086</u>

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2023	401.430	25.000	426.430
Kostpris 31. december 2023	401.430	25.000	426.430
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	43.300	25.000	68.300
Afskrivninger	7.029	0	7.029
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	50.329	25.000	75.329
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>351.101</u>	<u>0</u>	<u>351.101</u>

#### 6 Anpartskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 50.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kasper Kirk Cordes

### Direktion

På vegne af: Cordes Milling Byg ApS

Serienummer: ac5f11fc-2e86-4282-9a9f-b62cb1865689

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-05-03 19:36:00 UTC



## Kasper Kirk Cordes

### Dirigent

På vegne af: Cordes Milling Byg ApS

Serienummer: ac5f11fc-2e86-4282-9a9f-b62cb1865689

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-05-03 19:36:00 UTC



## Kristian Mads Milling Pedersen

### Direktion

På vegne af: Cordes Milling Byg ApS

Serienummer: c6cb9cd9-5c27-4662-86ac-a9fb9a24b903

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-05 10:45:09 UTC



## Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 07:13:18 UTC



Penneo dokumentnøgle: 7EYTC-0JQZW-775ME-XZH87-2J71A-JOELUN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**