

# Valueplus A/S

Filippavej 23  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/04/2018**

---

**Mads Ballegaard Dyrberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Valueplus A/S  
Filippavej 23  
8270 Højbjerg

CVR-nr: 37663980  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C  
DK Danmark  
CVR-nr: 33771231  
P-enhed: 1016977795

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for VALUEplus A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 20/04/2018

## Direktion

Mads Ballegaard Dyrberg

## Bestyrelse

Claus Boisen

Steen Sønderby

Mads Ballegaard Dyrberg

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Valueplus A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Valueplus A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 20/04/2018

Claus Lyngsø Sørensen , mne34539  
statsautoriseret revisor  
PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR: 33771231

# Ledelsesberetning

## Hovedformål

VALUE+ er et investeringsselskab som via investorindskud investerer i globale aktier. VALUE+ er uafhængig af banker og er oprettet som modstykket til bankernes aktieforeninger/-fonde.

Selskabet blev etableret den 4. maj 2016 og fik de første eksterne investorer ind den 1. august 2016. Siden er der foretaget yderligere kapitalforhøjelser, hvor nye investorer er kommet ind.

## Årets resultat

Regnskabsåret 2017 resulterede i et overskud på tDKK918 og investorerne realiserede et nettoafkast på 5%, opgjort som stigningen i indre værdi per aktie, i regnskabsperioden. Den indre værdi per B-aktie er således steget til DKK7,24 fra DKK6,89 i den angivne periode.

Det har generelt set været et år med stigende aktiekurser, hvilket har bidraget positivt til årets resultat – ser man isoleret på aktiekursstigningerne har der været et plus på ca. DKK3mio.

Men det har samtidig været et år, hvor danske investorer med udenlandske investeringer har været hårdt ramt på valutaen. I VALUE+ har vi grundet den store eksponering mod USD-aktier været ekstra hårdt ramt af den faldende dollar, som endte året nede med hele 12% i forhold til DKK. Samlet set beløber den negative valutapåvirkning for 2017 sig til et minus på ca. DKK1,8mio.

Selskabet har afholdt omkostninger på tDKK305. Disse dækker primært honoraret for porteføljeplejen, men også revisorregning, depotgebyrer i banken og mindre løbende omkostninger til VP og advokaten.

Egenkapitalen ultimo året var på DKK16,6mio.

## Investeringsstrategi og målsætning

VALUE+ er aktivt forvaltet og foretager nøje udvælgelse af attraktive enkeltaktier ud fra en grundig fundamentalanalyse. Investeringerne er inspireret af den klassiske valueinvesterings-tankegang. Vi er tilhængere af en fokuseret portefølje af gode selskaber og vil typisk eje mellem 15-25 forskellige aktier. Ambitionen er på lang sigt at slå ”markedet” (MSCI All Country World Net Index’et). Vi ved, at vi med 100% sikkerhed vil underperforme i forhold til markedet i nogle perioder - MEN på det lange sigt skal vi outperforme markedet betragteligt.

Der foretages IKKE investeringer for lånte midler i selskabet.

Selskabet er akkumulerende og der udbetales således ikke løbende udbytte.

## Investeringsfilosofien

Vi tager ved lære af de bedste i vores bestræbelser på at gøre det bedre (gerne betragteligt bedre) end markedet. Som Isaac Newton engang udtalte: ”If I have seen further, it is by standing on the shoulders of giants”.

Warren Buffett har i særdeleshed formet VALUE+’ syn på investering, men også andre respekterede investeringseksperter som Benjamin Graham, Joel Greenblatt, Charles Munger, Peter Lynch og Philip A. Fisher m.fl. har været en inspiration i forhold til den investeringsfilosofi, der opereres ud fra. Alle disse har formået at generere ekstraordinære høje langsigtede afkast via aktieinvestering.

*Traditionelle value-investeringer*

Investeringerne i VALUE+ er fordelt på to substrategier. Den primære del af porteføljen tilstræbes at være investeret i traditionelle value-aktier, der kan købes til en fornuftig pris i forhold til deres reelle underliggende værdi (intrinsic value). Det er her afgørende at sikkerhedsmarginen (altså forskellen mellem pris og værdi) er så stor som mulig for at minimere risikoen i aktieudvælgelsen. Samtidig fokuseres der på aktier, der vokser på top- og bundlinjen og løbende forøger den underliggende værdi.

Vi fokuserer på den langsigtede værditilvækst og ikke på kortsigtede udsving i markedet.

### *Special situations*

Udover de traditionelle langsigtede value-investeringer fokuserer vi også på at finde value i såkaldte ”special situation”-investeringer. Her investeres der i virksomheder, der gennemgår specifikke virksomhedsmæssige begivenheder. Det kunne være spinoff-situationer (hvor en virksomhed udskiller en division eller lignende, som bliver til et selvstændigt selskab) eller fusions-cases (hvor en virksomhed opkøber en anden). Kendetegnet ved disse er, at investeringshorisonten typisk er mere linket til den konkrete begivenhed end til et ønske om at holde noget på lang sigt. Ligeledes kendetegnet ved disse er, at de åbner op for et underanalyseret/underestimeret område inden for investering, der historisk har givet meget høje afkast til den dygtige investor. Både Buffett og Greenblatt m.fl. har praktiseret denne type investeringer i stor stil. Og i VALUE+ tilsigter vi, at omkring 30% af vores portefølje er investeret i denne type aktier. Disse ”special situations” er typisk i nogen grad afkoblet fra de generelle udsving på aktiemarkedet, hvilket medvirker til at hedge den aktiemarkedsrelaterede risiko på porteføljen.

Inden for specielt spinoff cases har vi en markant *edge* i forhold til de større aktører på markedet, såsom bankerne og pensionselskaberne, da disse er underlagt regler og politikker, der begrænser deres mulighed for at investere i disse selskaber. Dette bevirker, at analysedækningen på området er minimal og kun få aktører dedikerer tid og ressourcer på at udvælge de gode cases. I VALUE+ har vi stor indsigt i området og har specialiseret os i at identificere de nøgleparametre, der skaber grobund for et godt afkast. Vi er ligeledes ikke underlagt nogle begrænsende investeringsrestriktioner.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationen.

## **Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter består af kursgevinster på værdipapirer samt modtagne udbytter o.l.

## **Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger, tab på værdipapirer m.v.

## **Skat af årets resultat**

Selskabet har status som et investeringsselskab, hvorfor selskabet ikke skal betale selskabsskat, men investorerne skal beskattes individuelt. Ved udbyttebetalinger fra selskaberne i aktieporteføljen betales udbytteskat.

Regnskabspraksis

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Værdipapirbeholdning**

Værdipapirbeholdning indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## **Egenkapital**

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældforpligtelser**

Gældforpligtelser omfatter skyldige omkostninger vedrørende regnskabsåret, men ikke afholdt på balancedagen. Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-305.106</b>	<b>-170.553</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-305.106</b>	<b>-170.553</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.223.233	469.870
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>918.127</b>	<b>299.317</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>918.127</b>	<b>299.317</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		918.127	299.317
<b>I alt</b> .....		<b>918.127</b>	<b>299.317</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender .....		12.501	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.501</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		16.502.349	8.458.039
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>16.502.349</b>	<b>8.458.039</b>
Likvide beholdninger .....		198.437	156.765
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>16.713.287</b>	<b>8.614.804</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>16.713.287</b>	<b>8.614.804</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		2.720.712	1.671.431
Overkurs ved emission .....		12.621.908	6.560.069
Overført resultat .....		1.217.444	299.317
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.560.064</b>	<b>8.530.817</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		153.223	83.987
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>153.223</b>	<b>83.987</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>153.223</b>	<b>83.987</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>16.713.287</b>	<b>8.614.804</b>

# Noter

## 1. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

VALUEplus International A/S  
Filippavej 23  
8270 Højbjerg

Ejer 100% af A-aktierne. Kun A-aktier har stemme

B-aktierne er hovedsageligt ejet af eksterne investorer.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Antal ansatte, primo .....	1	1
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1	1
Antal ansatte, ultimo .....	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).