

CPLB Holding ApS

Ringvænget 21
8722 Hedensted

Årsrapport
1. oktober 2018 - 30. september 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/01/2020

Lars Jeppesen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 12 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

CPLB Holding ApS
Ringvænget 21
8722 Hedensted

CVR-nr: 37663263
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

Revisor

LJ REVISION ApS
Nordvangen 48
7173 Vonge
DK Danmark
CVR-nr: 28284160
P-enhed: 1010960289

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for CPLB Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Vi kan oplyse, at der for det kommende regnskabsår er fravalgt revision.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedensted, den 03/01/2020

Direktion

Claus Bjerregård
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i CPLB Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CPLB Holding ApS for regnskabsåret 1/10 2018 - 30/9 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vonge, 03/01/2020

Lars Skovbjerg Jeppesen , mne2892
Registreret revisor
LJ REVISION ApS
CVR: 28284160

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder og i overensstemmelse med god regnskabsskik.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

i resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og - udgifter samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver.

Indtægter af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Kapitalandel i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis. Nettoopskrivning af kapitalandel i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger

kostprisen. Udbytte fra associerede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelse af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom. Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommen fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring.

Der benyttes et afkast krav mellem 3,5 % og 6 %. Afkastkravene er vurderet i forhold til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelse m.v.

Andre værdipapirer og kapitalandel

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til børskurs.

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i der omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Den udskudte skatteforpligtelse indregnes med 22,0 %

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til pengeinstitutter, leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -625 | -625 |
| Bruttoresultat | | -625 | -625 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -625 | -625 |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | | 0 | 0 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 32.109 | 47.296 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | 0 | -71 |
| Ordinært resultat før skat | | 31.484 | 46.600 |
| Skat af årets resultat | 1 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 31.484 | 46.600 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 110.600 | 108.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | -567.891 | -352.704 |
| Overført resultat | | 488.775 | 291.304 |
| I alt | | 31.484 | 46.600 |

Balance 30. september 2019

Aktiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Investeringsejendomme | | 1.110.405 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.110.405 | 0 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 2.411.553 | 2.979.444 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 2.411.553 | 2.979.444 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.521.958 | 2.979.444 |
| Udbytte hos associerede virksomheder | | 600.000 | 400.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 600.000 | 400.000 |
| Likvide beholdninger | | 95.669 | 884.499 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 695.669 | 1.284.499 |
| Aktiver i alt | | 4.217.627 | 4.263.943 |

Balance 30. september 2019

Passiver

| | Note | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overkurs ved emission | | 3.261.769 | 3.261.769 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | -650.216 | -82.325 |
| Overført resultat | | 1.415.274 | 926.499 |
| Forslag til udbytte | | 110.600 | 108.000 |
| Egenkapital i alt | | 4.187.427 | 4.263.943 |
| Deposita | | 30.200 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 30.200 | 0 |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder | | 0 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 0 | 0 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 30.200 | 0 |
| Passiver i alt | | 4.217.627 | 4.263.943 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

| | Registreret kapital mv. | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode | Overført resultat | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | I alt |
|---------------------------|--|--|------------------------------|--|--------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 50.000 | -82.325 | 4.188.268 | 108.000 | 4.263.943 |
| Betalt udbytte | | | | -108.000 | -108.000 |
| Årets resultat | | -567.891 | 488.775 | 110.600 | 31.484 |
| Egenkapital, ultimo | 50.000 | -650.216 | 4.677.043 | 110.600 | 4.187.427 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2018/19 kr. | 2017/18 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|--|---|---|
| Kostpris primo | xxx.xxx | 3.311.769 |
| Tilgang | xxx.xxx | 0 |
| Afgang | -xxx.xxx | 0 |
| Kostpris ultimo | xxx.xxx | 3.311.769 |
| Nettoopskrivninger primo | xxx.xxx | -332.325 |
| Andel i årets resultat jf. note | xxx.xxx | 32.109 |
| Udloddet udbytte | -xxx.xxx | -600.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | xxx.xxx | -900.216 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | xxx.xxx | 2.411.553 |
| Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill | xxx.xxx | 0 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| Ola Bjerregård ApS, Fredericia | 50% | 6.023.107 | 64.219 |

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Forvaltning af kapitalandele og likvide midler

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der kendes ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen.

Claus Bjerregaard, Ringvænget 21, 8722 Hedensted

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------------|----------------|
| | 2018/19 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |