

TE Investment ApS

Corfitzvej 7
9000 Aalborg

CVR-nr. 37 66 14 73

Årsrapport for 2023
(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 15. maj 2024

Thomas Enevoldsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9 |
| Balance 31. december | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for TE Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. maj 2024

Direktion

Thomas Enevoldsen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i TE Investment ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for TE Investment ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgstør, den 15. maj 2024

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
CVR-nr. 27 12 56 11

Tom Cortsen
Statsautoriseret revisor
mne40065

Selskabsoplysninger

Selskabet

TE Investment ApS
Corfitzvej 7
9000 Aalborg

CVR-nr.: 37 66 14 73

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 28. april 2016

Regnskabsår: 8. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg

Direktion

Thomas Enevoldsen, direktør

Revisor

Danrevi Løgstør
Statsautoriseret revisionsvirksomhed
Østerbrogade 19
9670 Løgstør

Pengeinstitut

Spar Nord Bank
Skelagervej 15
9000 Aalborg

Danske Bank
Algade 53
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 19.474, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på DKK 75.550.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TE Investment ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver består af nedskrivning af andre kapitalandele som følge af negativ indre værdi på andre kapitalandele.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for TE Investment ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre kapitalandele måles til kostpris.

Andre kapitalandele med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|--|-------------|----------------------|------------------------|
| Bruttotab | | -26.978 | -35.542 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 46.785 | -380.031 |
| Finansielle indtægter | 1 | 0 | 3.674 |
| Nedskrivning af finansielle aktiver | | 0 | -562.500 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-333</u> | <u>-22.597</u> |
| Resultat før skat | | 19.474 | -996.996 |
| Skat af årets resultat | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>19.474</u> | <u>-996.996</u> |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 0 | -1.044.191 |
| Overført resultat | | <u>19.474</u> | <u>47.195</u> |
| | | <u>19.474</u> | <u>-996.996</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|-------------------------------------|-------------|-----------------------------|------------------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 3 | 46.785 | 0 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>46.785</u> | <u>0</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>46.785</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>30.559</u> | <u>113.970</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>30.559</u> | <u>113.970</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>77.344</u></u> | <u><u>113.970</u></u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | <u>-115.550</u> | <u>-135.023</u> |
| Egenkapital | | <u>-75.550</u> | <u>-95.023</u> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 7.872 | 8.084 |
| Gæld til kreditinstitutter | | 0 | 5.880 |
| Anden gæld | | <u>145.022</u> | <u>195.029</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>152.894</u> | <u>208.993</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>152.894</u> | <u>208.993</u> |
| Passiver i alt | | <u>77.344</u> | <u>113.970</u> |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | <u>Virksomheds- kapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 40.000 | -135.024 | -95.024 |
| Årets resultat | 0 | 19.474 | 19.474 |
| Egenkapital 31. december 2023 | <u>40.000</u> | <u>-115.550</u> | <u>-75.550</u> |

Noter

| | <u>2023</u> DKK | <u>2022</u> DKK |
|--|----------------------|----------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | <u>0</u> | <u>3.674</u> |
| | <u>0</u> | <u>3.674</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>333</u> | <u>22.597</u> |
| | <u>333</u> | <u>22.597</u> |
| | | |
| 3 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. januar 2023 | 595.588 | 750 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 595.089 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-251</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>595.588</u> | <u>595.588</u> |
| | | |
| Værdireguleringer 1. januar 2023 | -595.588 | 1.044.191 |
| Årets afgang | 0 | -349.961 |
| Årets resultat | 46.785 | 0 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet | <u>0</u> | <u>-1.289.818</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2023 | <u>-548.803</u> | <u>-595.588</u> |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u>46.785</u> | <u>0</u> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> |
|--------------------------|-----------------|------------------|
| Min By Media Holding ApS | Aalborg | 22% |

Noter

4 Finansielle anlægsaktiver

| | <u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2023 | <u>562.500</u> |
| Kostpris 31. december 2023 | <u>562.500</u> |
| Nedskrivninger 1. januar 2023 | <u>562.500</u> |
| Nedskrivninger 31. december 2023 | <u>562.500</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023 | <u><u>0</u></u> |

5 Eventualforpligtelser

Ingen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.