

**FAM. BRØNDUM  
EJENDOMME ApS**

**Industrivej 1**

**6880 Tarm**

**CVR-nr. 37 66 09 81**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2019 til 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. november 2020

---

Susanne Brøndum Christensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	8
Balance pr. 30. juni 2020	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 5. november 2020

### **Direktion**

Susanne Brøndum Christensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til kapitalejeren i FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 5. november 2020

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS**

Industrivej 1  
6880 Tarm

CVR-nr.: 37 66 09 81

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Susanne Brøndum Christensen

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, salg, reklame, administration, tab på debitorer, mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	18 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	Note	2019/2020 DKK	2018/2019 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>74.225</b>	<b>82.141</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>74.225</b>	<b>82.141</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-18.093</u>	<u>-18.093</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>56.132</b>	<b>64.048</b>
Øvrige finansielle omkostninger	2	<u>-33.230</u>	<u>-32.297</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>22.902</b>	<b>31.751</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-5.039</u>	<u>-6.974</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>17.863</u></b>	<b><u>24.777</u></b>
Overført resultat		<u>17.863</u>	<u>24.777</u>
		<b><u>17.863</u></b>	<b><u>24.777</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> DKK	<u>2018/2019</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.029.380	1.047.473
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.029.380</b>	<b>1.047.473</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.029.380</b>	<b>1.047.473</b>
Udskudt skatteaktiv		17.403	14.388
Periodeafgrænsningsposter		16.537	15.443
<b>Tilgodehavender</b>		<b>33.940</b>	<b>29.831</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.597</b>	<b>2.890</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>43.537</b>	<b>32.721</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.072.917</b>	<b>1.080.194</b>

## Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> DKK	<u>2018/2019</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		72.353	54.490
<b>Egenkapital</b>		<b><u>122.353</u></b>	<b><u>104.490</u></b>
Banker		28.289	144.472
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b><u>28.289</u></b>	<b><u>144.472</u></b>
Banker		110.000	110.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		791.681	697.753
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.594	5.479
Anden gæld		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>922.275</u></b>	<b><u>831.232</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>950.564</u></b>	<b><u>975.704</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.072.917</u></b>	<b><u>1.080.194</u></b>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitaloppørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	50.000	54.490	104.490
Årets resultat	0	17.863	17.863
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>50.000</b>	<b>72.353</b>	<b>122.353</b>

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>		
	DKK	DKK		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>		
<b>2 Øvrige finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	29.374	25.985		
Andre finansielle omkostninger	<u>3.856</u>	<u>6.312</u>		
	<b><u>33.230</u></b>	<b><u>32.297</u></b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	8.054	10.010		
Årets udskudte skat	<u>-3.015</u>	<u>-3.036</u>		
	<b><u>5.039</u></b>	<b><u>6.974</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld	Gæld	Afdrag	Restgæld
	<u>1. juli 2019</u>	<u>30. juni 2020</u>	<u>næste år</u>	<u>efter 5 år</u>
Banker	<u>254.472</u>	<u>138.289</u>	<u>110.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>254.472</u></b>	<b><u>138.289</u></b>	<b><u>110.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 5 Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Fam. Brøndum Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 600.000 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for kr. 600.000 til sikkerhed for bankgæld.