



Tlf.: 96 34 73 00
aalborg@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Visionsvej 51
DK-9000 Aalborg
CVR-nr. 20 22 26 70

ROKKEDAHL SLAGTERI APS

NYMØLLEVEJ 126B, 9240 NIBE

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. juni 2019

Mark Rokkedal

CVR-NR. 37 65 97 62

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Rokkedahl Slakteri ApS Nymøllevej 126B 9240 Nibe
	CVR-nr.: 37 65 97 62 Stiftet: 29. april 2016 Hjemsted: Aalborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Susanne Kristensen, formand Ulla Rokkedal Jakob Rokkedal Poulsen Mark Rokkedal
Direktion	Mark Rokkedal
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Visionsvej 51 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Den Jyske Sparekasse A/S Hovedgaden 18 8832 Skals
Advokat	Gorrissen Federspiel Advokatpartnerselskab Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Rokkedahl Slagteri ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 31. maj 2019

Direktion:

Mark Rokkedal

Bestyrelse:

Susanne Kristensen
Formand

Ulla Rokkedal

Jakob Rokkedal Poulsen

Mark Rokkedal

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Rokkedahl Slagteri ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rokkedahl Slagteri ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 31. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Christian Brasholt Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33680

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhvervsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 4.540 tkr. og anses for tilfredsstillende

Resultatet er positivt påvirket af engangsindtægter på 4.289 tkr. ved salg af aktiver.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	1	11.791.740	3.455.780
Af- og nedskrivninger.....		-3.113.921	-2.290.046
DRIFTSRESULTAT		8.677.819	1.165.734
Andre finansielle indtægter.....	2	178.260	43
Andre finansielle omkostninger.....	3	-3.029.975	-2.072.569
RESULTAT FØR SKAT		5.826.104	-906.792
Skat af årets resultat.....	4	-1.286.467	199.513
ÅRETS RESULTAT		4.539.637	-707.279
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		4.539.637	-707.279
I ALT		4.539.637	-707.279

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		39.991.322	37.821.516
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	43.119.447
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	2.250.792
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		1.221.707	0
Materielle anlægsaktiver.....	5	41.213.029	83.191.755
ANLÆGSAKTIVER.....		41.213.029	83.191.755
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		12.507.683	625.000
Andre tilgodehavender.....		224.281	1.389.717
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	118.722
Periodeafgrænsningsposter.....		13.172	0
Tilgodehavender.....		12.745.136	2.133.439
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		12.745.136	2.133.439
AKTIVER.....		53.958.165	85.325.194
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		3.781.858	-757.779
EGENKAPITAL.....	6	3.831.858	-707.779
Hensættelse til udskudt skat.....		1.389.167	102.700
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		1.389.167	102.700
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.426.005	5.709.761
Banklån.....		5.584.903	6.093.348
Anden gæld.....		0	28.926.095
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	11.010.908	40.729.204
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	780.097	2.885.094
Gæld til pengeinstitutter.....		9.897.976	3.254.152
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.580.699	1.826.284
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		25.467.460	37.235.539
Kortfristede gældsforpligtelser.....		37.726.232	45.201.069
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		48.737.140	85.930.273
PASSIVER.....		53.958.165	85.325.194
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Koncernregnskab	10		
Medarbejderforhold	11		

NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
Særlige poster			1
Der er i regnskabsåret realiseret en regnskabsmæssig avance på 4.289 tkr. ved salg af aktiver.			
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	178.260	43	
	178.260	43	
Andre finansielle omkostninger			3
Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder.....	1.598.405	1.067.727	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.431.570	1.004.842	
	3.029.975	2.072.569	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-118.722	
Regulering af udskudt skat.....	1.286.467	-80.791	
	1.286.467	-199.513	
Materielle anlægsaktiver			5
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2018.....	38.365.446	44.666.970	
Tilgang.....	3.148.774	716.839	
Afgang.....	0	-45.383.809	
Kostpris 31. december 2018.....	41.514.220	0	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	543.929	1.547.523	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	0	-3.264.208	
Årets afskrivninger	978.969	1.716.685	
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	1.522.898	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	39.991.322	0	

NOTER

	Andre anlæg, Mat.anlægsaktiver driftsmateriel og under udførelse inventar og forudbet.		Note
Materielle anlægsaktiver (fortsat)			5
Kostpris 1. januar 2018.....	2.449.386	0	
Tilgang.....	75.089	1.221.707	
Afgang.....	-2.524.475	0	
Kostpris 31. december 2018.....	0	1.221.707	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....	198.594		
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	-616.861		
Årets afskrivninger	418.267		
Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....	0	1.221.707	
 Egenkapital			6
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	50.000	-757.779	-707.779
Forslag til resultatdisponering.....		4.539.637	4.539.637
Egenkapital 31. december 2018.....	50.000	3.781.858	3.831.858
 Langfristede gældsforpligtelser			7
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	31/12 2017 gæld i alt		Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	5.726.005	300.000	4.500.000
Banklån.....	6.065.000	480.097	3.407.193
Anden gæld.....	0	0	0
	31.518.369		6.002.581
	11.791.005	780.097	7.907.193
			43.614.298
			2.885.094
 Eventualposter mv.			8
Hæftelse i sambeskatningen			
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.			
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Rokkedahl Holding A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			9
Til sikkerhed for kreditforeningsgæld er deponeret realkreditpantebrev på nom. 6.734 tkr. Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev på nom. 15.000 tkr. i fast ejendom. Den regnskabsmæssige værdi af fast ejendom udgør på balancedagen 39.991 tkr.			

NOTER

	Note
Koncernregnskab	10
Selskabet indgår i koncernregnskabet for Rokkedahl Holding A/S, Aalborg, CVR-nr. 34 59 37 44.	
Medarbejderforhold	11
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2017: 4)	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Rokkedahl Slagteri ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge selskabet leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	30 år	25 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	10-15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.