



## A. Lange & Co. Vallø ApS

Kystvejen 106

4600 Køge

CVR-nr. 37658715

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 02-06-2016

---

Kirstine Lange  
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet .....	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter.....	12

A. Lange & Co. Vallø ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 for A. Lange & Co. Vallø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 30-05-2016

Direktion

Kirstine Lange  
Direktør

A. Lange & Co. Vallø ApS

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A. Lange & Co. Vallø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Lange & Co. Vallø ApS for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 30-05-2016

bp-revision  
registrerede revisorer FSR - danske revisorer  
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen  
registreret revisor FSR

A. Lange & Co. Vallø ApS

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A. Lange & Co. Vallø ApS Kystvejen 106 4600 Køge
CVR-nr.	37658715
Stiftelsesdato	18-12-1975
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-01-2015 - 31-12-2015
Direktion	Kirstine Lange, Direktør
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FSR - danske revisorer Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376
Pengeinstitut	Danske Bank Glostrup Afdeling 2600 Glostrup

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge og investeringsvirksomhed, handel med fast ejendom, samt kapitalforvaltning.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2015 - 31-12-2015 udviser et resultat på kr. 661.878, og selskabets balance pr. 31-12-2015 udviser en balancesum på kr. 3.401.723, og en egenkapital på kr. 3.075.601.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for A. Lange & Co. Vallø ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendommen indregnes til senest kendte offentlige ejendomsværdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gældsmetode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en gældsforpligtelse.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		90.576	77.080
Vareforbrug		-8.921	-14.288
Andre eksterne omkostninger		-27.870	-16.849
Bruttoresultat		<u>53.785</u>	<u>45.943</u>
Finansielle indtægter		823.998	340.461
Finansielle omkostninger		-7.931	-4.082
Resultat før skat		<u>869.852</u>	<u>382.322</u>
Skat af årets resultat		-207.974	-94.448
Årets resultat		<u>661.878</u>	<u>287.874</u>
Forslag til resultatdisponering			
Forslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		50.000	36.000
Overført resultat		<u>611.878</u>	<u>251.874</u>
		<u>661.878</u>	<u>287.874</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	670.000	670.000
Materielle anlægsaktiver		<u>670.000</u>	<u>670.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.628.802	1.884.213
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.628.802</u>	<u>1.884.213</u>
Anlægsaktiver		<u>3.298.802</u>	<u>2.554.213</u>
Likvide beholdninger		<u>102.921</u>	<u>178.406</u>
Omsætningsaktiver		<u>102.921</u>	<u>178.406</u>
Aktiver		<u>3.401.723</u>	<u>2.732.619</u>

## Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	245.000	125.000
Reserve for opskrivninger	3	290.000	290.000
Overført resultat	4	2.540.601	2.048.723
Egenkapital		<u>3.075.601</u>	<u>2.463.723</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Selskabsskat		170.674	163.678
Anden gæld		16.523	10.786
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		77.675	47.182
Udbytte for regnskabsåret		50.000	36.000
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>326.122</u>	<u>268.896</u>
Gældsforpligtelser		<u>326.122</u>	<u>268.896</u>
Passiver		<u>3.401.723</u>	<u>2.732.619</u>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

## Noter

	2015	2014
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	380.000	380.000
Kostpris ultimo	<u>380.000</u>	<u>380.000</u>
Opskrivninger primo	290.000	290.000
Opskrivninger ultimo	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>670.000</u>	<u>670.000</u>

Offentlig ejendomsværdi 1. oktober 2015 udgør 670.000 kr.

**2. Virksomhedskapital**

Saldo primo	125.000	125.000
Årets tilgang	120.000	0
Saldo ultimo	<u>245.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen udgør DKK 245.000. Selskabskapitalen er opdelt i A- og B-anparter, som består af:

1.250 A-anparter á kr. 100

1.200 B-anparter á kr. 100

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Årets tilgang	120.000	0	0	0	0
Saldo ultimo	<u>245.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

**3. Reserve for opskrivninger**

Saldo primo	290.000	290.000
Saldo ultimo	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>

**4. Overført resultat**

Saldo primo	2.048.723	1.796.849
Årets tilgang	611.878	251.874
Årets afgang	-120.000	0
Saldo ultimo	<u>2.540.601</u>	<u>2.048.723</u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.