



A. Lange & Co. Vallø ApS

Kystvejen 106

4600 Køge

CVR-nr. 37658715

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-06-2017

Søren Kjær Lange
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

A. Lange & Co. Vallø ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for A. Lange & Co. Vallø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Strøby Egede, den 31-05-2017

Direktion

Kirstine Lange
Direktør

A. Lange & Co. Vallø ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A. Lange & Co. Vallø ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for A. Lange & Co. Vallø ApS for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Klippinge, den 31-05-2017

bp-revision
registrerede revisorer FSR - danske revisorer
godkendt revisionsfirma
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen
registreret revisor FSR

A. Lange & Co. Vallø ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A. Lange & Co. Vallø ApS Kystvejen 106 4600 Køge
CVR-nr.	37658715
Stiftelsesdato	18-12-1975
Hjemsted	Køge
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Kirstine Lange, Direktør
Revisor	bp-revision registrerede revisorer FSR - danske revisorer Råmosevej 11A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376
Pengeinstitut	Danske Bank Glostrup Afdeling 2600 Glostrup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive bygge og investeringsvirksomhed, handel med fast ejendom, samt kapitalforvaltning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. -246.904, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 2.964.879, og en egenkapital på kr. 2.828.697.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for A. Lange & Co. Vallø ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis vedrørende ny Årsregnskabslov

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette. Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- "Tilgodehavende selskabsskat" indregnes under "Andre tilgodehavender" mod tidligere indregnet i en særskilt linje under tilgodehavender.
- "Selskabsskat" indregnes i "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring" mod tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld.
- Forslag til årets udbytte er præsenteret som en særlig reserve under egenkapital. Tidligere blev forslag til udbytte indregnet som gældsforpligtelse.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør pr. 31. december 2015:

- Egenkapitalen forøges kr. 50.000, hvoraf kr. 50.000 vedrører reklassifikation af årets udbytte.

For 2014 er årets resultat uændret, mens egenkapitalen pr. 31. december 2014 er forøget med kr. 36.000.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter lejeindtægter ved udlejning af garager.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter forbrugsomkostninger vedrørende udlejning af garager.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, modtaget udbytte fra andre kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen indregnes til seneste kendte offentlige ejendomsværdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		66.880	90.576
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-8.191	-8.921
Andre eksterne omkostninger		-30.441	-27.870
Bruttoresultat		<u>28.248</u>	<u>53.785</u>
Andre finansielle indtægter		179.619	926.859
Finansielle omkostninger		-524.324	-110.792
Resultat før skat		<u>-316.457</u>	<u>869.852</u>
Skat af årets resultat		69.553	-207.974
Årets resultat		<u>-246.904</u>	<u>661.878</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		50.000	50.000
Overført resultat		-296.904	611.878
Resultatdisponering		<u>-246.904</u>	<u>661.878</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	670.000	670.000
Materielle anlægsaktiver		<u>670.000</u>	<u>670.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.019.514	2.628.802
Finansielle anlægsaktiver		<u>2.019.514</u>	<u>2.628.802</u>
Anlægsaktiver		<u>2.689.514</u>	<u>3.298.802</u>
Udskudte skatteaktiver		69.553	0
Andre tilgodehavender		<u>48.801</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>118.354</u>	<u>0</u>
Likvide beholdninger		<u>157.011</u>	<u>102.921</u>
Omsætningsaktiver		<u>275.365</u>	<u>102.921</u>
Aktiver		<u>2.964.879</u>	<u>3.401.723</u>

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	245.000	245.000
Reserve for opskrivninger	3	290.000	290.000
Overført resultat	4	2.243.697	2.540.601
Udbytte for regnskabsåret	5	50.000	50.000
Egenkapital		<u>2.828.697</u>	<u>3.125.601</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.250	11.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.707	187.197
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		114.225	77.675
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>136.182</u>	<u>276.122</u>
Gældsforpligtelser		<u>136.182</u>	<u>276.122</u>
Passiver		<u>2.964.879</u>	<u>3.401.723</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

	2016	2015
1. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	380.000	380.000
Kostpris ultimo	<u>380.000</u>	<u>380.000</u>
Opskrivninger primo	290.000	290.000
Opskrivninger ultimo	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>670.000</u>	<u>670.000</u>

Offentlig ejendomsværdi pr. 1. oktober 2016 udgør 670.000 kr.

2. Virksomhedskapital

Saldo primo	245.000	125.000
Årets tilgang	0	120.000
Saldo ultimo	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>

Selskabskapitalen udgør kr. 245.000. Selskabskapitalen er opdelt i A- og B-anparter, som består af:

1.250 A-anparter á kr. 100

1.200 B-anparter á kr. 100

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2016	2015	2013	2012	2011
Saldo primo	245.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Årets tilgang	0	120.000	0	0	0
Saldo ultimo	<u>245.000</u>	<u>245.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

3. Reserve for opskrivninger

Saldo primo	290.000	290.000
Saldo ultimo	<u>290.000</u>	<u>290.000</u>

4. Overført resultat

Saldo primo	2.540.601	2.048.723
Årets resultat	-296.904	611.878
Årets afgang	0	-120.000
Saldo ultimo	<u>2.243.697</u>	<u>2.540.601</u>

Noter

	2016	2015
5. Udbytte for regnskabsåret		
Saldo primo	50.000	36.000
Årets tilgang	50.000	50.000
Årets afgang	-50.000	-36.000
Saldo ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.