

Agnes Estate ApS

Hørkær 21C 6 tv
2730 Herlev

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2020

Claus Bording
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Agnes Estate ApS
Hørkær 21C 6 tv
2730 Herlev

e-mailadresse: agnes@cbic.biz

CVR-nr: 37657824

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Herlev Torv 17
2730 Herlev
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2019 - 30. april 2020 for Agnes Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Herlev, den 14/05/2020

Direktion

David Gottlied Bording
Adm. direktør

Bestyrelse

Claus Bording
Bestyrelsesformand

Nicole Gottlied Bording
Bestyrelsesmedlem

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 23.146.

Selskabet forventer det kommende år et tilsvarende resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Balancen

Materielle og finansielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

- Edb udstyr og software 1-10 år
- Biler (hvis aktuelt) 5 år
- Inventar 1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi.

Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse for Agnes Estate ApS udarbejdes ikke.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Nettoomsætning	1	41.400	41.400
Eksterne omkostninger		-10.711	-10.991
Bruttoresultat		30.689	30.409
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		30.689	30.409
Øvrige finansielle omkostninger		-1.014	-1.097
Ordinært resultat før skat		29.675	29.312
Skat af årets resultat	2	-6.529	-6.449
Årets resultat		23.146	22.863
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		20.000	10.000
Overført resultat		3.146	12.863
I alt		23.146	22.863

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		172.116	172.116
Materielle aktiver i alt	3	172.116	172.116
Langfristede aktiver i alt		172.116	172.116
Likvide beholdninger		3.994	8.987
Kortfristede aktiver i alt		3.994	8.987
Aktiver i alt		176.110	181.103

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	50.000	50.000
Overført resultat		34.261	31.116
Forslag til udbytte		10.000	10.000
Egenkapital i alt		94.261	91.116
Gæld til tilknyttede virksomheder		62.000	72.000
Langfristede forpligtelser i alt		62.000	72.000
Skyldig selskabsskat		6.529	6.449
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		13.320	11.538
Kortfristede forpligtelser i alt		19.849	17.987
Forpligtelser i alt		81.849	89.987
Passiver i alt		176.110	181.103

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	31.115	10.000	91.115
Betalt udbytte			-20.000	-20.000
Årets resultat		3.146	20.000	23.146
Egenkapital, ultimo	50.000	34.261	10.000	94.261

Noter

1. Nettoomsætning

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Lejeindtægter	41.400	41.000
Honorar	0	0
	41.400	41.000

2. Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	6.529	6.449
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	6.529	6.449

3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	172.116	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	172.116	0
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	172.116	0

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen Høngårdsvej 18, 9750 Østervrå, er pr. 1-10-2018 opgjort til DKK 490.000, det er imidlertid ledelsens opfattelse at denne værdi ligger over markedsværdien, hvorfor ejendommen er bogført til anskaffelseskost.

4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital 01.05.2018	50.000
Tilgang	0
Aktie-/anpartskapital ultimo	50.000

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

CBIC Holding ApS

CVR. Nr. 37239437

Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0