

# **Agnes Estate ApS**

Lidsøvej 12  
2730 Herlev

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2018**

---

**Claus Bording**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Agnes Estate ApS

Lidsøvej 12

2730 Herlev

Telefonnummer: 40583874

e-mailadresse: agnes@cbic.biz

CVR-nr: 37657824

Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

**Bankforbindelse**

Jyske Bank A/S

Herlev Hovedgade 108

2730 Herlev

DK Danmark

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/2018 for Agnes Estate ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30/05/2018

## Direktion

David Gottlied Bording  
Adm. Direktør

## Bestyrelse

Claus Bording  
Bestyrelsesformand

Nicole Gottlied Bording  
Bestyrelsesmedlem

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår

# Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 16.844.

Selskabet forventer det kommende år et tilsvarende resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Agnes Estate ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes.

Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

**Andre driftsindtægter/-omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

**Balancen****Materielle og finansielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

- Edb udstyr og software            1-10 år
- Biler (hvis aktuelt)                5 år
- Inventar                                1-5 år

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi.

Offentligt notede aktier optages til statusdagens kursværdi.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelse for Agnes Estate ApS udarbejdes ikke.

# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....	1	41.000	21.625
Eksterne omkostninger .....		-17.785	-19.269
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>23.215</b>	<b>2.356</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>23.215</b>	<b>2.356</b>
Andre finansielle indtægter .....			760
Øvrige finansielle omkostninger .....		-1.620	-1.468
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>21.595</b>	<b>1.648</b>
Skat af årets resultat .....	2	-4.751	-240
<b>Årets resultat .....</b>		<b>16.844</b>	<b>1.408</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		16.844	1.408
<b>I alt .....</b>		<b>16.844</b>	<b>1.408</b>



# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Goodwill .....		0	0
<b>Immaterielle aktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger .....		172.116	172.116
<b>Materielle aktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>172.116</b>	<b>172.116</b>
<b>Langfristede aktiver i alt .....</b>		<b>172.116</b>	<b>172.116</b>
Likvide beholdninger .....		4.487	8.327
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.487</b>	<b>8.327</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>176.603</b>	<b>180.443</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	50.000	50.000
Overført resultat .....		18.253	1.408
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>68.253</b>	<b>51.408</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		93.000	118.800
<b>Langfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>93.000</b>	<b>11.880</b>
Skyldig selskabsskat .....		4.751	240
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.599	9.995
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>15.350</b>	<b>10.235</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>108.350</b>	<b>129.035</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>176.603</b>	<b>180.443</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000	1.409	51.409
Betalt udbytte .....	0	0	0
Årets resultat .....	0	16.844	16.844
Egenkapital, ultimo .....	50.000	18.253	68.253

# Noter

## 1. Nettoomsætning

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Lejeindtægter	41.000	17.000
Honorar	0	4.625
	<b>41.000</b>	<b>21.625</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	4.751	240
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>4.751</b>	<b>240</b>

### 3. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	172.116	0
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>172.116</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	0
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>172.116</b>	<b>0</b>

Den offentlige ejendomsværdi på ejendommen Høngårdsvej 18, 9750 Østervrå, er pr. 1-10-2015 opgjort til DKK 490.000, det er imidlertid ledelsens opfattelse at denne værdi ligger over markedsværdien, hvorfor ejendommen er bogført til anskaffelseskost.

### 4. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 100 anparter a 500 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Aktiekapital 01.05.2017	50.000
Tilgang	0
<b>Aktie-/anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

CBIC Holding ApS  
CVR. Nr. 37239437  
Ejerandel: 100%

Selskabets øvrige nærtstående parter udgøres af bestyrelse og direktion samt koncerninterne selskaber i CBIC Holding gruppen.

## 6. Information om vederlag til ledelsesorganer og særlige incitamentsprogrammer

Der er ikke udbetalt vederlag eller tantieme til direktionen i regnskabsåret. Der er ikke udbetalt vederlag eller tantieme til bestyrelsen i regnskabsåret.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Der er ingen og har ikke været ansatte i regnskabsåret.

	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
Antal ansatte, primo .....	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0	0
Antal ansatte, ultimo .....	0	0