

Agnes Estate ApS

Lidsøvej 12
2730 Herlev

Årsrapport
2. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2017

Claus Bording
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	14
----------------------------	----

Noter	15
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Agnes Estate ApS

Lidsøvej 12

2730 Herlev

e-mailadresse: agnes@cbic.biz

CVR-nr: 37657824

Regnskabsår: 02/05/2016 - 30/04/2017

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Agnes Estate ApS. The Executive and Supervisory Boards have today considered and adopted the Annual Report of Agnes Estate ApS for 2017.

Årsrapporten der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. The Annual Report not audited was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat. We consider the accounting policies applied appropriate and the estimates made reasonable. Furthermore, we consider the overall annual report presentation true and fair. Therefore, in our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the financial position and the results.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse. We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Herlev, 31st May 2017

Herlev, den 31/05/2017

Direktion

David Gottlied Bording
CEO

Bestyrelse

Claus Bording
Chairman

Nicole Gottlied Bording
Board Member

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 2017 Agnes Estate ApS

Selskabets hovedaktiviteter er indenfor investering i og administration af ejendomme.

Nettoresultatet blev DKK 1408

I selskabet første regnskabsår har hovedaktiviteten været at afsøge markedet for investeringsmuligheder og opbygge en struktur for selskabet.

Forventningerne til markedet i det kommende år er en svag stigning. Selskabet forventer det kommende år et forbedret resultat.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet hændelser som skønnes at påvirke selskabets udvikling.

Management's Review 2017 Agnes Estate ApS

The Company's main activities consist of investment in and management of property.

The net results were DKK 1408

The company first year 's primary activity has been to explore the market for investment opportunities and build a structure for the company.

The expectations to the market in the coming year are a small increase. The Company expects improved results.

No events affecting the development of the Company have occurred after the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Agnes Estate ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Omregning af fremmed valuta

Basis of preparation

The Annual Report of Agnes Estate ApS for 2017 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Recognition and measurement

The financial statements have been prepared under the historical cost method.

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost is recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Translati policies

Transaction
foreign curr

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

are translate the exchange rates at the of transactio Gains and lo arising due differences between the transaction rates and the at the dates payment are recognised i financial inc and expense the income statement.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Receivables payables an other monet items in for currencies tl have not be settled at the balance shee date are translated at exchange ra the balance date. Any differences between the exchange ra the balance date and the transaction rates are recognised i financial inc and expense the income statement.

Selskabsskat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Corporat tax

Tax for the includes cur tax on the y expected tax income and year's deferen tax adjustme less the shar the tax for tl

Resultatopgørelsen

Income Statement

Nettoomsætning

Revenue

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når

Revenue from sale of services is recognised in the income statement when the sale is considered to have been effected based on the following criteria:

- der foreligger en forpligtende leje/salgsaftale,
- leje/salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

- a binding lease/sale agreement has been made
- the lease/sale price has been determined and
- payment has been received or may reasonably be expected to be received

Nettoomsætningen indregnes med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Revenue is recognised net of discounts related to sales.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses office expenses, etc.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment as well as gains and losses from current replacement of fixed assets.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the core activities of the enterprises, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer.

Financial income and expenses

Financial income and expenses comprise interest, realised and unrealised exchange adjustments.

Regnskabspraksis
*Accounting Policies***Balancen****Balance Sheet****Materielle og immaterielle anlægsaktiver****Property, plant and equipment and software**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Produktionsbygninger	50 år	Production buildings	50 years
Produktionsanlæg og maskiner	5-13 år	Plant and machinery	5-13 years
Edb udstyr og software	1-10 år	Edp equipment and software	1-10 years
Biler	5 år	Vehicles	5 years
Inventar	1-5 år	Furniture and fixtures	1-5 years

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genvindingsværdi.

The carrying amounts of property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than expressed by amortisation or depreciation. If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts. Provisions for bad debts are determined on the basis of an individual assessment of each receivable.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i alt væsentlighed svarer til nominel værdi.

Debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelse for Agnes Estate ApS udarbejdes ikke.

Cash flow statement

Cash flow statement for Agnes Estate ApS is not required.

Resultatopgørelse 2. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.
Nettoomsætning		21.625
Eksterne omkostninger		-19.269
Bruttoresultat		2.356
Resultat af ordinær primær drift		2.356
Andre finansielle indtægter		760
Øvrige finansielle omkostninger		-1.468
Ordinært resultat før skat		1.648
Skat af årets resultat		-240
Årets resultat		1.408
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		1.408
I alt		1.408

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		172.116
Materielle aktiver i alt	1	172.116
Langfristede aktiver i alt		172.116
Likvide beholdninger		8.327
Kortfristede aktiver i alt		8.327
Aktiver i alt		180.443

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		1.408
Egenkapital i alt		51.408
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		118.800
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		10.235
Kortfristede forpligtelser i alt		129.035
Forpligtelser i alt		129.035
Passiver i alt		180.443

Egenkapitalopgørelse 2. maj 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv.	I alt
	kr.	kr.
Egenkapital, primo	50.000	50.000
Årets resultat	1.408	1.408
Egenkapital, ultimo	51.408	51.408

Anpartskapitalen består af 100 anparter á 500 kr.

Noter

1. Materielle aktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	0
Tilgang (offentlig vurdering 490.000 DKK)	172116
Afgang	0
Kostpris ultimo	172116
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	172116