

Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS

Marselisborg Havnevej 56, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 37 65 77 78

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. juli 2024

Dirigent:

.....
Rikke Sørensen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. juli 2024
Direktion:

.....
Peter Søgaard
adm. direktør

Bestyrelse:

.....
Finn Ebbe Jakobsen
formand

.....
Morten Lykke

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 og 4 i regnskabet, som beskriver den væsentlige usikkerhed, der er forbundet med udfaldet af to retssager, der er anlagt mod selskabet, samt den mulige indvirkning på selskabets økonomiske stilling. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 12. juli 2024
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Tom B. Lassen
statsaut. revisor
mne24820

Tobias Oppermann
statsaut. revisor
mne46362

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS
Adresse, postnr. by	c/o Innovater A/S Marselisborg Havnevej 56, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	37 65 77 78
Stiftet	2. maj 2016
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Finn Ebbe Jakobsen, formand Morten Lykke
Direktion	Peter Søgaard, adm. direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling samt køb og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 88 t.kr. mod et underskud på 67 t.kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en negativ egenkapital på 1.047 t.kr.

Selskabet har tabt selskabskapitalen og er omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen retableres gennem fremtidig indtjening.

Selskabets hovedanpartshaver indestår for at tilvejebringe likviditet til den ordinære daglige drift i regnskabsåret 2024.

Selskabet er part i en sag mod den totalentreprenør, der forestod opførelsen af Borupgaardcentret. Der er betydelige krav mellem parterne, og sagen forventes afgjort i en voldgift. De modtagne vurderinger fra sagkyndige tillidsmænd er i hovedtræk udtalelser til fordel for Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS. Ledelsen vurderer, bl.a. baseret på de førnævnte syn & skøn samt vurdering fra selskabets advokatforbindelse, at en voldgift i overvejende grad vil give selskabet medhold i sagen og har derfor indregnet et tilgodehavende mod totalentreprenøren. Skulle retssagen ikke falde ud til Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS' fordel, vil de indregnede tilgodehavender mod totalentreprenøren skulle nedskrives.

I forlængelse af ovenstående er selskabet sagsøgt i en verserende sag, anlagt af ejerforeningen, der repræsenterer køberne af boligerne, vedrørende fejl og mangler ved boligerne i ovennævnte byggeri. Ejerforeningens krav mod selskabet er opgjort til 87.212 t.kr. Sagen er anlagt i 2023 og berammet til 2025/26. Det er ledelsens vurdering, at selskabet, på vegne af totalentreprenøren, i al væsentlighed har udbedret reklamerede fejl og mangler. Sagen er på nuværende tidspunktet i et så tidligt stadie, at det ikke har været muligt at skønne over sagens udfald, hvorfor der ikke er hensat hertil i årsregnskabet.

Såfremt sagerne ikke falder ud til selskabets fordel, vil selskabet på grundlag af dets nuværende likviditets- og kapitalberedskab ikke være i stand til at opfylde sine betalingsforpligtelser og dermed fortsætte driften.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023	2022
	Bruttotab	-26.748	-58.921
	Finansielle indtægter	1.092	0
	Finansielle omkostninger	-62.647	-8.391
	Resultat før skat	-88.303	-67.312
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	-88.303	-67.312
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-88.303	-67.312
		-88.303	-67.312

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	300.000
	Tilgodehavende selskabsskat	0	273.000
	Andre tilgodehavender	12.606.488	11.182.911
		<u>12.606.488</u>	<u>11.755.911</u>
	Likvide beholdninger	4.269.316	3.766.318
	Omsætningsaktiver i alt	<u>16.875.804</u>	<u>15.522.229</u>
	AKTIVER I ALT	<u>16.875.804</u>	<u>15.522.229</u>
	 PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-1.547.300	-1.458.997
	Egenkapital i alt	<u>-1.047.300</u>	<u>-958.997</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.597.035	1.369.408
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	14.374.804	13.055.028
	Anden gæld	1.951.265	2.056.790
		<u>17.923.104</u>	<u>16.481.226</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>17.923.104</u>	<u>16.481.226</u>
	PASSIVER I ALT	<u>16.875.804</u>	<u>15.522.229</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Personaleomkostninger
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	-1.458.997	-958.997
Overført via resultatdisponering	0	-88.303	-88.303
Egenkapital 31. december 2023	<u>500.000</u>	<u>-1.547.300</u>	<u>-1.047.300</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivt indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med virksomhedens risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Øvrige gældsforpligtelser måles til netto realisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Kapitalforhold

Ledelsen har opnået tilsagn fra kapitalejer om, at de vil stille den fornødne finansiering og likviditet til rådighed for selskabets ordinære drift i 2024. Ordinær drift omfatter ikke krav, som er eller måtte blive rejst mod selskabet i forbindelse med retssager m.v.

Ledelsen vurderer, at på grundlag af tilsagnet om fornødne finansiering og likviditet til rådighed for selskabets ordinære drift i 2024, er det passende, at årsregnskabet udarbejdes under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

Såfremt sagerne, beskrevet i note 4, ikke falder ud til selskabets fordel, vil selskabet på grundlag af dets nuværende likviditets- og kapitalberedskab ikke være i stand til at opfylde sine betalingsforpligtelser og dermed fortsætte driften. Sagerne afsluttes forventeligt i perioden ultimo 2024 til 2026.

3 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet er part i en verserende voldgiftssag, anlagt i 2020, mod den tidligere totalentreprenør (Jönsson Entreprise A/S, der forestod opførelsen af Borupgaardcentret mellem 2016 og 2019. Modpartens krav (klageren i voldgiftssagen) er opgjort til 27.340 t.kr. ekskl. moms. Selskabet har modsat opgjort et tilgodehavende dagbodskrav samt krav for afholdte omkostninger i forbindelse med afhjælpning af mangler på samlet 57.251 t.kr. ekskl. moms. Der er indregnet et tilgodehavende på 12.606 t.kr. vedrørende afholdte omkostninger, som forventes dækket ved afgørelse af sagen. Dagbodskravet og modpartens krav er ikke indregnet i selskabets balance. De modtagne vurderinger fra sagkyndige tillidsmænd er i hovedtræk udtalelser til fordel for Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS. Ledelsen vurderer, bl.a. baseret på de førnævnte syn & skøn samt vurdering fra selskabets advokatforbindelse, at en voldgift i overvejende grad vil give selskabet medhold i sagen. Skulle retssagen ikke falde ud til Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS' fordel, vil de indregnede tilgodehavender mod totalentreprenøren skulle nedskrives. Sagen forventes afgjort i en voldgiftssag, og afgørelsen forventes at ske ultimo 2024 eller senest i starten af 2025.

I forlængelse af ovenstående er selskabet sagsøgt i en verserende sag, anlagt af ejerforeningen, der repræsenterer køberne af boligerne, vedrørende fejl og mangler ved boligerne i ovennævnte byggeri. Ejerforeningens krav mod selskabet er opgjort til 87.212 t.kr. Sagen er anlagt i 2023 og berammet til 2025/26. Det er ledelsens vurdering, at selskabet, på vegne af totalentreprenøren, i al væsentlighed har udbedret reklamerede fejl og mangler. Sagen er på nuværende tidspunktet i et så tidligt stadie, at det ikke har været muligt at skønne over sagens udfald, hvorfor der ikke er hensat hertil i årsregnskabet.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets bank har sikkerhed i deponeringskonti, i alt 4.269 t.kr. Der udestår ingen bankgæld pr. 31. december 2023.

Der er stillet øvrige garantier for i alt 2.165 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Finn Ebbe Jakobsen

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS
Serienummer: 20f61895-a220-4696-83ee-dcacfba6c04
IP: 80.208.xxx.xxx
2024-07-13 08:52:16 UTC



Peter Søgaard

Direktion

På vegne af: Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS
Serienummer: 4be7d0ba-f8da-4210-8439-1f2548c52137
IP: 212.112.xxx.xxx
2024-07-14 15:32:18 UTC



Rikke Sørensen

Dirigent

På vegne af: Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS
Serienummer: e0e277b8-2337-4dd6-9566-f330e05cf3fb
IP: 80.62.xxx.xxx
2024-07-15 04:23:14 UTC



Morten Lykke

Bestyrelse

På vegne af: Ejendomsselskabet Borupgaard 2016 ApS
Serienummer: 8db7f022-2546-4625-8207-778273bd0372
IP: 109.57.xxx.xxx
2024-07-15 18:10:40 UTC



Tom Barreth Lassen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: e750e22d-62f4-4efb-aa30-fe83e9d6e62b
IP: 165.225.xxx.xxx
2024-07-15 23:06:33 UTC



Tobias Oppermann Kristensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: 7340cd43-c7be-4291-9021-9c0f8f85d07a
IP: 165.225.xxx.xxx
2024-07-16 05:46:46 UTC



Penneo dokumentnøgle: MF34Z-EHVJY-VU76B-AMNHO-5HXDN-CWJ15

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**