

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

JEPPESEN HAVN DAGELØKKE APS  
EGENSEVEJ 1  
5700 SVENDBORG

CVR-NR. 37 65 65 93

ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET  
1. MAJ 2020 - 30. APRIL 2021

Godkendt på generalforsamlingen

17 / 8 20 21

Dirigent:

UFFE JEPPESEN

DIRIGENT



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>Årsregnskab 1. maj 2020 - 30. april 2021</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10 - 11
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13 - 15

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Jeppesen Havn Dageløkke ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen erklærer, at selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 omkring fritagelse for revision af selskabets årsregnskab.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 10. august 2021

## DIREKTION

---

Uffe Jeppesen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Jeppesen Havn Dageløkke ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Jeppesen Havn Dageløkke ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**

-fortsat-

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores review af årsregnskabet har vi efter aftale med ledelsen gennemlæst ledelsesberetningen og i den forbindelse overvejet, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved reviewet eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vi har derudover overvejet, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 10. august 2021

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
**CVR-nr. 35 48 61 78**

Michael Nymark Jensen  
statsaut. revisor  
mne33728

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**SELSKABSNAVN:** Jeppesen Havn Dageløkke ApS  
Egensevej 1  
5700 Svendborg

**ØVRIGE OPLYSNINGER:** CVR-nr. 37 65 65 93  
Hjemstedskommune: Svendborg  
5. regnskabsår

**DIREKTION:** Uffe Jeppesen

**REVISOR:** RevisionsFirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING

### HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed med havnedrift samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 2020/21 et underskud på 31.422 kr.

Selskabets driftsresultat må betragtes som mindre tilfredsstillende.

### BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Jeppesen Havn Dageløkke ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Som følge heraf sammenlægges moder- og datterselskabets skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i det øvrige selskabs positive indkomst.

### BALANCEN

#### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid:	Restværdi:
Grunde og bygninger .....	50 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

#### VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

-fortsættes-

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

### SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020/21

Noter	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
1 BRUTTOFORTJENESTE .....	-14.866	-143.087
2 Afskrivninger .....	-7.507	-8.572
<b>RESULTAT FØR FINANSIERING M.V. ....</b>	<b>-22.373</b>	<b>-151.659</b>
3 Finansielle omkostninger .....	-17.893	-15.527
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-40.266</b>	<b>-167.186</b>
4 Skat af årets resultat .....	8.844	36.784
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-31.422</b>	<b>-130.402</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	-31.422	-130.402
<b>DISPONERET I ALT .....</b>	<b>-31.422</b>	<b>-130.402</b>

## BALANCE PR. 30. APRIL 2021

## AKTIVER

Noter	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
Grunde og bygninger .....	997.806	1.010.392
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b> .....	997.806	1.010.392
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>TILGODEHAVENDER</b>		
Tilgodehavender fra salg af varer og tjenesteydelser .....	14.280	0
6 Udskudt skatteaktiv .....	6.732	0
Tilgodehavende selskabsskat .....	0	40.084
Andre tilgodehavender .....	10.000	35.000
Periodeafgrænsningsposter .....	13.645	0
	44.657	75.084
<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b> .....	161.639	50.414
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b> .....	206.296	125.498
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	1.204.102	1.135.890

## BALANCE PR. 30. APRIL 2021

## PASSIVER

Noter	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital .....	750.000	750.000
Overført resultat .....	-282.604	-251.182
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>467.396</b>	<b>498.818</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
Udskudt skat .....	0	5.698
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	15.912	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	17.994	10.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	410.491	433.832
Skyldig selskabsskat .....	3.586	0
Anden gæld .....	40.297	9.880
Periodeafgrænsningsposter .....	248.426	177.663
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>736.706</b>	<b>631.375</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>736.706</b>	<b>631.375</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.204.102</b>	<b>1.135.890</b>

## 7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Egenkapital pr. 1/5 2020 Kr.	Betalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/4 2021 Kr.
Anpartskapital .....	750.000	0	0	750.000
Overført resultat jf. disponering .....	-251.182	0	-31.422	-282.604
Foreslået udbytte .....	0	0	0	0
	498.818	0	-31.422	467.396

## NOTER

**1 BRUTTOFORTJENESTE**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	<u>2020/21</u> Kr.	<u>2019/20</u> Kr.
<b>2 AFSKRIVNINGER</b>		
Grunde og bygninger .....	12.586	12.260
Amortisering af tilskud .....	-5.079	-3.689
	<u>7.507</u>	<u>8.572</u>
<b>3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER</b>		
Renteudgifter til tilknyttede virksomheder .....	16.743	15.467
Andre finansielle omkostninger .....	1.150	60
	<u>17.893</u>	<u>15.527</u>
<b>4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Selskabsskat .....	3.586	-40.084
Regulering af udskudt skat .....	-12.430	3.300
	<u>-8.844</u>	<u>-36.784</u>

Selskabet har modtaget 40.084 kr. i selskabsskat i regnskabsåret.

## NOTER

	2020/21 Kr.
	<u>Grunde og bygninger</u>
<b>5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	
Anskaffelsessum primo .....	1.041.875
Årets tilgang .....	0
Årets afgang .....	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<u>1.041.875</u>
Afskrivninger primo .....	31.483
Årets afskrivninger .....	<u>12.586</u>
<b>Afskrivninger ultimo .....</b>	<u>44.069</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo .....</b>	<u>997.806</u>
Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 .....	<u>2.150.000</u>



## NOTER

	2020/21 Kr.	2019/20 Kr.
<b>6 UDSKUDT SKAT/SKATTEAKTIV</b>		
Saldo primo .....	5.698	2.398
Årets regulering .....	-12.430	3.300
Saldo ultimo .....	-6.732	5.698
Den udskudte skat kan fordeles på følgende hovedposter:		
Grunde og bygninger .....	204.131	203.634
Periodeafgrænsningsposter (aktiv) .....	13.645	0
Periodeafgrænsningsposter (forpligtelse) .....	-248.426	-177.663
	-30.649	25.971
Udskudt skat, 22 % .....	-6.732	5.698

**7 SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSER M.V.****Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:**

Jeppesen Havn Dageløkke ApS er sambeskattet med Jeppesen Holding Svendborg ApS. Som datterselskab hæfter Jeppesen Havn Dageløkke ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties. Sambeskatningsforpligtelsen fremgår af årsrapporten for administrationselskabet Jeppesen Holding Svendborg ApS.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Uffe Jeppesen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-006942264772

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-08-17 11:00:08Z

NEM ID 

## Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-08-17 11:03:06Z

NEM ID 

## Uffe Jeppesen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-006942264772

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-08-17 11:06:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: AFUEI-MHI0B-8QT3E-TDDT3-6G00J-7CFBW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>