

# **INEM Ejendomme ApS**

Søllerød Park 19, 1 20  
2840 Holte

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er godkendt den**

**31/05/2018**

---

**Søren Bird Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** INEM Ejendomme ApS  
Søllerød Park 19, 1 20  
2840 Holte

CVR-nr: 37650803  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for INEM Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til årsregnskabsmødets godkendelse.

Holte, den 31/05/2018

## Direktion

Søren Bird Møller

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet overskrider ikke 2 af de i årsregnskabslovens §135 fastsatte størrelsesgrænser og har derfor fravalgt revision af årsrapporten for 2017 og 2018.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har for nuværende ingen aktiviteter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0	0
Eksterne omkostninger .....	1	-375	-200
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-375</b>	<b>-200</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-375</b>	<b>-200</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-380</b>	<b>-200</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-380</b>	<b>-200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-380	-200
<b>I alt .....</b>		<b>-380</b>	<b>-200</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		49.500	49.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.500</b>	<b>49.000</b>
Likvide beholdninger .....		0	800
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.500</b>	<b>49.800</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>49.500</b>	<b>49.800</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000	50.000
Overført resultat .....		-580	-200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>49.420</b>	<b>49.800</b>
Gæld til banker .....		80	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>80</b>	<b>0</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>49.500</b>	<b>49.800</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Direktionen har ikke modtaget vederlag i indeværende regnskabsår.

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 aktier a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	50.000
Tilgang	0
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- og eventualforpligtelser.