

# **INEM Ejendomme ApS**

Kong Valdemars Vej 21B  
2840 Holte

Årsrapport  
29. april 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er godkendt den**

**31/05/2017**

**Søren Bird Møller**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

INEM Ejendomme ApS  
Kong Valdemars Vej 21B  
2840 Holte

CVR-nr: 37650803

Regnskabsår: 29/04/2016 - 31/12/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet har for nuværende ingen aktiviteter.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender indregnes til nominel værdi.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

# Resultatopgørelse 29. apr 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
Nettoomsætning .....		0
Eksterne omkostninger .....	1	-200
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-200</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-200</b>
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-200</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-200
<b>I alt</b> .....		<b>-200</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		49.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>49.000</b>
Likvide beholdninger .....		800
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>49.800</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>49.800</b>



# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	50.000
Overført resultat .....		-200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>49.800</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>49.800</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

Direktionen har ikke modtaget vederlag i indeværende regnskabsår.

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 500 aktier a 100 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital primo	0
Tilgang 29.04.2016, stiftelse	50.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>50.000</b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Der påhviler ikke selskabet kautions- og eventualforpligtelser.