

M-Lau Holding ApS

Vestergade 43, 5000 Odense C

CVR-nr. 37 64 96 78

Årsrapport

for 1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. juli 2022

Dirigent:

.....
Mark Løvstrøm Laursen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for M-Lau Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 25. juli 2022
Direktion:

.....
Mark Løvstrøm Laursen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i M-Lau Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for M-Lau Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 25. juli 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid
statsaut. revisor
mne31450

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	M-Lau Holding ApS
Adresse, postnr., by	Vestergade 43, 5000 Odense C
CVR-nr.	37 64 96 78
Stiftet	14. januar 2016
Hjemstedskommune	Odense
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Mark Løvstrøm Laursen, direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er udvikling af maskiner, rådgivning, handel, fast ejendom, investering og administration, eje af kapitalandele i datterselskaber samt andet dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på 46.036 kr. mod et overskud på 786 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på 1.554.938 kr.

Selskabet optager aktier og anparter i datterselskaber og associerede selskaber til faktisk anskaffelsespris. Det er ledelsens opfattelse, at der specielt i et af selskabets associerede selskaber består en betydelig merværdi, da selskabet bl.a. ejer patenter og rettigheder. Merværdien vurderes at udgøre minimum 20 mio.kr. som ikke er indarbejdet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	42.479	809
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-31.966	0
	Resultat før finansielle poster	10.513	809
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.000	0
	Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	-25.000	0
	Finansielle indtægter	1.342	569
3	Finansielle omkostninger	-126.669	-592
	Resultat før skat	-59.814	786
4	Skat af årets resultat	13.778	0
	Årets resultat	-46.036	786
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	80.000
	Øvrige lovpligtige reserver	-18.720	0
	Overført resultat	-27.316	-79.214
		-46.036	786

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	3.473.884	1.005.850
	Andre investeringsaktiver	265.000	265.000
		<u>3.738.884</u>	<u>1.270.850</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	150.000	125.000
	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	100.000
	Kapitalandele i kapitalinteresser	550.000	0
		<u>700.000</u>	<u>225.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.438.884</u>	<u>1.495.850</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.331.429	100.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	541.277	0
		<u>1.872.706</u>	<u>100.000</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.025.854</u>	<u>52.896</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.898.560</u>	<u>152.896</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>7.337.444</u></u>	<u><u>1.648.746</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivninger	1.342.380	468.000
	Overført resultat	162.558	189.874
	Foreslået udbytte	0	80.000
	Egenkapital i alt	1.554.938	787.874
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	376.867	132.000
	Hensatte forpligtelser i alt	376.867	132.000
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	1.327.726	584.022
		1.327.726	584.022
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	24.875	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.539.311	40.050
	Skyldig selskabsskat	591.935	0
	Skyldig sambeskatningsbidrag	161.819	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	128.435	70.035
	Anden gæld	631.538	34.765
		4.077.913	144.850
	Gældsforpligtelser i alt	5.405.639	728.872
	PASSIVER I ALT	7.337.444	1.648.746

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	50.000	468.000	189.874	80.000	787.874
Overført via resultatdisponering	0	0	-27.316	0	-27.316
Tilbageførte opskrivninger i året	0	-18.720	0	0	-18.720
Årets opskrivning	0	893.100	0	0	893.100
Udloddet udbytte	0	0	0	-80.000	-80.000
Egenkapital 31. december 2021	50.000	1.342.380	162.558	0	1.554.938

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for M-Lau Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens præcisering i maj 2021 er regnskabsposter vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder omdøbt til kapitalandele i kapitalinteresser, idet posterne skal have denne betegnelse, når virksomheden alene besidder kapitalandele i associerede virksomheder.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Grunde afskrives ikke.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Efter den indre værdis metode indregnes en forholdsmæssig andel af resultat efter skat i de underliggende virksomheder i resultatopgørelsen. Resultatandele efter skat i tilknyttede og associerede virksomheder præsenteres i resultatopgørelsen som særskilte linjer. For kapitalandele i tilknyttede virksomheder foretages fuld eliminering af koncerninterne avancer/tab. For kapitalandele i associerede virksomheder foretages alene forholdsmæssig eliminering af koncerninterne avancer/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Kostprisen værdireguleres med resultatandele efter skat opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer/tab.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2021	2020
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	62.040	0
Andre finansielle omkostninger	64.629	592
	<u>126.669</u>	<u>592</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-7.033	0
Refusion i sambeskatning	-6.745	0
	<u>-13.778</u>	<u>0</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre investerings- aktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2021	405.850	265.000	670.850
Tilgange	1.355.000	0	1.355.000
Kostpris 31. december 2021	<u>1.760.850</u>	<u>265.000</u>	<u>2.025.850</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	600.000	0	600.000
Årets værdireguleringer	1.145.000	0	1.145.000
Tilbageførsel af opskrivninger fra en tidligere periode	-24.000	0	-24.000
Opskrivninger 31. december 2021	<u>1.721.000</u>	<u>0</u>	<u>1.721.000</u>
Afskrivninger	7.966	0	7.966
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>7.966</u>	<u>0</u>	<u>7.966</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>3.473.884</u>	<u>265.000</u>	<u>3.738.884</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2021, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>1.747.604</u>	<u>0</u>	
Afskrives over	<u>25 år</u>		

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 9.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i dattervirksomhe der	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i kapitalinteresser	I alt
Kostpris 1. januar 2021	125.000	100.000	0	225.000
Tilgange	0	0	500.000	500.000
Afgange	0	0	-25.000	-25.000
Overført	25.000	-100.000	75.000	0
Kostpris 31. december 2021	150.000	0	550.000	700.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	150.000	0	550.000	700.000

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Tilknyttede virksomheder		
M-Lau Living ApS	Odense	100,00 %
M-Lau ApS	Odense	100,00 %
M-Lau Housing ApS	Odense	100,00 %
CM Invest 2017 ApS	Odense	100,00 %
Kapitalinteresser		
ULMADAN-R.D. ApS	Kerteminde	40,00 %
Femern Properties ApS	Nykøbing F.	25,00 %

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 1.228 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen kontraktlige forpligtelser eller eventualposter pr. 31. december 2021.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld på t.kr. 1.352 over for banker er stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 3.739 t.kr. Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2021.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mark Løvstrøm Laursen

Direktion

På vegne af: MLau Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 46.188.xxx.xxx

2022-07-25 15:57:29 UTC

NEM ID 

Mark Løvstrøm Laursen

Dirigent

På vegne af: MLau Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-128814235266

IP: 46.188.xxx.xxx

2022-07-25 15:57:29 UTC

NEM ID 

Søren Smedegaard Hvid

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1256831000710

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-25 19:06:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BE6FW-GX8G3-PQ0HH-UQFP8-2SMEH-18B/JM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>