

CJ Invest 2016 ApS

Fyrrelunden 22, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 37 64 88 76

Årsrapport

1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. december 2018.

Chris Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for CJ Invest 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 13. november 2018

Direktion

Chris Hansen

Jens Skibdal

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CJ Invest 2016 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJ Invest 2016 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 13. november 2018

Revisionshuset Tal & Tanker

Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 37 31 56 64

Lars Ole Bärthel

Registreret revisor
MNE-nr. 2371

Selskabsoplysninger

Selskabet	CJ Invest 2016 ApS Fyrrelunden 22 7130 Juelsminde
	CVR-nr.: 37 64 88 76
	Stiftet: 22. april 2016
	Hjemsted: Hedensted
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Chris Hansen Jens Skibdal
Revisor	Revisionshuset Tal & Tanker, Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hostrupgade 41 8600 Silkeborg
Bankforbindelse	Handelsbanken, Christian 8.s Vej 39, 8600 Silkeborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje kapitalandele i andre selskaber, udøve ejerbeføjelser og drive formueforvaltning i forbindelse hermed og hermed beslægtet virksomhed.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7.854 kr. mod -52.893 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.088.885 kr. mod 2.617.429 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJ Invest 2016 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Driftsresultat	-7.854	-52.893
Andre finansielle indtægter	1.175.000	2.853.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-78.261</u>	<u>-182.678</u>
Årets resultat	<u>1.088.885</u>	<u>2.617.429</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>1.088.885</u>	<u>2.617.429</u>
Disponeret i alt	<u>1.088.885</u>	<u>2.617.429</u>

Balance 30. september

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>8.754.000</u>	<u>8.303.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.754.000</u>	<u>8.303.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.754.000</u>	<u>8.303.000</u>
 Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	<u>281</u>	<u>4.215</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>281</u>	<u>4.215</u>
Aktiver i alt	<u>8.754.281</u>	<u>8.307.215</u>

Balance 30. september

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	50.000	50.000
4 Overført resultat	3.706.314	2.617.429
Egenkapital i alt	3.756.314	2.667.429
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	3.845.692	5.632.678
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.845.692	5.632.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.108	7.108
Anden gæld	1.145.167	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.152.275	7.108
Gældsforpligtelser i alt	4.997.967	5.639.786
Passiver i alt	8.754.281	8.307.215
5 Eventualposter		

Noter

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	78.261	182.678
	<u>78.261</u>	<u>182.678</u>
2. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. oktober 2017	10.550.000	10.550.000
Kostpris 30. september 2018	<u>10.550.000</u>	<u>10.550.000</u>
Nedskrivninger 1. oktober 2017	-2.247.000	0
Årets op-/nedskrivninger	451.000	-2.247.000
Nedskrivninger 30. september 2018	<u>-1.796.000</u>	<u>-2.247.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018	<u>8.754.000</u>	<u>8.303.000</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2017	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2017	2.617.429	0
Årets overførte overskud eller underskud	1.088.885	2.617.429
	<u>3.706.314</u>	<u>2.617.429</u>
5. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på tkr. 68, der vedrører skattemæssigt underskud, som under hensyntagen til usikkerhed for udnyttelse heraf indenfor en periode på 3-5 år ikke er aktiveret.		

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Ole Barthel

Registreret revisor

På vegne af: Revisionshuset Tal & Tanker

Serienummer: CVR:37315664-RID:45825477

IP: 92.246.xxx.xxx

2018-12-14 10:55:43Z

NEM ID 

Chris Hansen

Direktør

På vegne af: CJ Invest 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-714134850298

IP: 217.198.xxx.xxx

2018-12-14 11:12:32Z

NEM ID 

Chris Hansen

Dirigent

På vegne af: CJ Invest 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-714134850298

IP: 217.198.xxx.xxx

2018-12-14 11:12:32Z

NEM ID 

Jens Skibdal

Direktør

På vegne af: CJ Invest 2016 ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-436202646008

IP: 80.62.xxx.xxx

2018-12-17 13:19:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 7EMIQ4-YEX6N-B6PBP-WB6LM-LXCX0-76NEV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>