



Leneo A/S

Christianshusvej 193
2970 Hørsholm
CVR-nr. 37648035

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
27.06.2022

Peter Stuhr
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2021	8
Balance pr. 31.12.2021	9
Egenkapitalopgørelse for 2021	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Leneo A/S

Christianshusvej 193

2970 Hørsholm

CVR-nr.: 37648035

Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse

Thorleif Krarup, formand

Peter Stuhr

Nicolai Bodd

Christer Olander

Andreas Fredriksson

Fredrik Ljungblad

Direktion

Peter Stuhr, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for Leneo A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 27.06.2022

Direktion

Peter Stuhr

adm. dir.

Bestyrelse

Thorleif Krarup

formand

Peter Stuhr

Nicolai Bodd

Christer Olander

Andreas Fredriksson

Fredrik Ljungblad

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Leneo A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leneo A/S for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 27.06.2022

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Mads Fauerskov

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35428

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

LENEOs formål er at udvikle fremtidens platforme til brug for adgangøkonomi samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed. Forbrugerne ønsker mindre ejerskab af deres aktiver og i stedet for ønsker fremtidens forbruger mere fleksible adgange til forskellige former for udstyr og hardware. LENEOs kunder er banker, reseller af udstyr samt producenter af aktiver.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for regnskabsåret udgør et overskud på 134 t.kr. mod et underskud på 932 t.kr. i 2020. Selskabets egenkapital udgør pr. 31.12.2021, 2.906 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet. LENEo har i 2021 og vil fortsat, investere i udvikling af disse platforme i de kommende år.

Selskabet har tilstrækkelig likviditet til den fortsatte drift efter modtaget kapitalforhøjelse i regnskabsåret 2022.

Begivenheder efter balancedagen

Der er pr. juni 2022 foretaget kapitalforhøjelse for 24.500 t.kr. Kapitalforhøjelsen understøtter den fortsatte drift og udvikling af selskabet, samt afregning af dele af den nuværende gæld for 2021.

Der er herudover fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		4.857.874	4.904.616
Personaleomkostninger	2	(1.002.046)	(3.954.388)
Af- og nedskrivninger	3	(3.480.828)	(2.191.070)
Driftsresultat		375.000	(1.240.842)
Andre finansielle indtægter		3.183	0
Andre finansielle omkostninger		(715.707)	(450.051)
Resultat før skat		(337.524)	(1.690.893)
Skat af årets resultat	4	471.584	759.272
Årets resultat		134.060	(931.621)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		134.060	(931.621)
Resultatdisponering		134.060	(931.621)

Balance pr. 31.12.2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter	6	15.117.438	7.351.874
Udviklingsprojekter under udførelse	6	0	5.126.167
Immaterielle aktiver	5	15.117.438	12.478.041
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		18.676	24.902
Materielle aktiver	7	18.676	24.902
Deposita		37.590	127.961
Finansielle aktiver	8	37.590	127.961
Anlægsaktiver		15.173.704	12.630.904
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		568.245	2.500
Andre tilgodehavender		9.237	12.460
Tilgodehavende skat		1.052.251	1.259.412
Periodeafgrænsningsposter		18.106	438.254
Tilgodehavender		1.647.839	1.712.626
Likvide beholdninger		317.938	83.682
Omsætningsaktiver		1.965.777	1.796.308
Aktiver		17.139.481	14.427.212

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital		737.490	737.490
Reserve for udviklingsomkostninger		11.791.622	8.199.672
Overført overskud eller underskud		(9.623.368)	(6.165.478)
Egenkapital		2.905.744	2.771.684
Udskudt skat		1.287.376	706.709
Hensatte forpligtelser		1.287.376	706.709
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		4.966.741	5.155.913
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		0	2.070.000
Anden gæld		927.560	489.746
Langfristede gældsforpligtelser	9	5.894.301	7.715.659
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	9	509.576	482.076
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		2.762.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.112.457	747.294
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		538.250	0
Anden gæld		2.129.777	2.003.790
Kortfristede gældsforpligtelser		7.052.060	3.233.160
Gældsforpligtelser		12.946.361	10.948.819
Passiver		17.139.481	14.427.212
Going concern	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

Egenkapitalopgørelse for 2021

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for udviklings- omkostninger kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	737.490	8.199.672	(6.165.478)	2.771.684
Overført til reserver	0	3.591.950	(3.591.950)	0
Årets resultat	0	0	134.060	134.060
Egenkapital ultimo	737.490	11.791.622	(9.623.368)	2.905.744

Noter

1 Going concern

Ledelsen har i forbindelse med regnskabsafregningen forudsat at selskabet er going concern.

Der er pr. juni 2022 foretaget kapitalforhøjelse for 24.500 t.kr. Kapitalforhøjelsen understøtter den fortsatte drift og udvikling af selskabet, samt afregning af dele af den nuværende gæld for 2021.

Med udgangspunkt i ovenstående er årsregnskabet blevet aflagt under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

2 Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Gager og lønninger	3.849.156	6.220.867
Pensioner	581.084	556.110
Andre omkostninger til social sikring	52.224	68.420
Andre personaleomkostninger	1.882	229.925
	4.484.346	7.075.322
Personaleomkostninger overført til aktiver	(3.482.300)	(3.120.934)
	1.002.046	3.954.388
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	4	9

3 Af- og nedskrivninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	3.474.602	2.182.769
Afskrivninger på materielle aktiver	6.226	8.301
	3.480.828	2.191.070

4 Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	(1.052.251)	(1.259.412)
Ændring af udskudt skat	580.667	500.140
	(471.584)	(759.272)

5 Immaterielle aktiver

	Færdiggjorte udviklingsprojekter kr.	Udviklingsprojekter under udførelse kr.
Kostpris primo	10.224.243	5.126.167
Overførsler	11.240.166	(11.240.166)
Tilgange	0	6.113.999
Kostpris ultimo	21.464.409	0
Af- og nedskrivninger primo	(2.872.369)	0
Årets afskrivninger	(3.474.602)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(6.346.971)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	15.117.438	0

6 Udviklingsprojekter

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af IT systemer til behandling af leasingkontrakter.

Omkostninger til igangværende udviklingsprojekter indregnes til kostpris. Værdien af de igangværende udviklingsprojekter forventes at svare mindst til den bogførte værdi. Dette er baseret på forventninger til den fremtidige indtjening, der følger af udviklingsprojektet. Der er usikkerhed knyttet til disse forventninger ligesom værdien af udviklingsprojektet er afhængig af fortsat kundetilgang i selskabet. Der er pr. 31.12.2021 ikke igangværende udviklingsprojekter.

7 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	33.203
Kostpris ultimo	33.203
Af- og nedskrivninger primo	(8.301)
Årets afskrivninger	(6.226)
Af- og nedskrivninger ultimo	(14.527)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	18.676

8 Finansielle aktiver

	Deposita kr.
Kostpris primo	127.961
Tilgange	37.590
Afgange	(127.961)
Kostpris ultimo	37.590
Regnskabsmæssig værdi ultimo	37.590

9 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2020 kr.	Forfald efter 12 måneder 2021 kr.	Restgæld efter 5 år 2021 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	509.576	482.076	0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	0	0	4.966.741	666.666
Anden gæld	0	0	927.560	0
	509.576	482.076	5.894.301	666.666

10 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2021 kr.	2020 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	222.448	263.670

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Vækstfonden (Hovedstol 4.000 t.kr.) er stillet virksomhedspant i følgende aktiver med dertilhørende regnskabsmæssigværdi 31.12.21;

- Andre anlæg, 19 t.kr.
- Tilgodehavende fra salg og tjensteydelser, 568 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Ved salg af tjensteydelser indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte licenser er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår

endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra bank.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle aktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes. Ved indregning af udviklingsprojekter som immaterielle aktiver bindes et beløb svarende til de afholdte omkostninger med fradrag af udskudt skat på egenkapitalen under reserve for udviklingsomkostninger, der nedbringes i takt med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid, der fastsættes ud fra en konkret vurdering af det enkelte udviklingsprojekt. Hvis brugstiden ikke kan skønnes pålideligt, fastsættes den til 3 - 5 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 4 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.