



Ledstedlund Agro ApS

Årsrapport 2019

CVR: 37643971

01.01.2019 – 31.12.2019

KOGSBØLLEVEJ 66E, 5871 FRØRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 10-06-2020

Dirigent: Torben Lyngsøe Povlsen



DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Ledstedlund Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 10-06-2020

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)

Bente Povlsen

Torben Lyngsøe Povlsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ledstedlund Agro ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ledstedlund Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vissenbjerg, den 10-06-2020

ERC-Revision

CVR nr. 34205078

Helle Østergård

Reg. revisor

MNE nr. mne16306

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ledstedlund Agro ApS
Kogsbøllevvej 66E
5871 Frørup

CVR-nr.: 37643971

Stiftet: 27-04-2016

Hjemsted: Nyborg kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)

Bente Povlsen

Torben Lyngsøe Povlsen

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

REVISOR

ERC-Revision

Damsbovej 11

5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sydbank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive landbrugsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

2019 fik et tilfredsstillende resultat, det bedste i Ledstedlund Agros tid. En stor høst 2019, med rekord udbytter i raps, frøgræs og hvede har været et stærkt afsæt til et godt årsresultat. Desværre levede resultaterne i sostalden ikke helt op til det forventede, dog mere end opvejet af bedre priser.

Vores maler sagde sit job op i april 2019, og vi har ikke siden haft en udadvendt medarbejder ansat til vedligehold. Vi har fra december fået ansat en ny alt mulig håndværker, til at bidrage til at få vedligeholdelsen bragt i mål, inde som ude på ejendommene. Ligeledes har det bidraget til at lave en ny polte karantæne stald, så vi nu har øget vores biosecurity, noget som i 2019 er blevet bragt øget i fokus i forhold til PRRS og Afrikansk svinepest.

Vi har ikke nået det budgetterede antal producerede grise, hvilket kan tilskrives kompetencerne i stalden. Det er der fra august rettet op på, med ansættelsen af en meget erfaren driftsleder i soholdet. Det giver et tiltrængt kompetenceløft, samt også "nye øjne" på stalden, hvilket også resultere i øget fokus på opdateret vedligeholdelse, så fundamentet er på plads til at skabe de gode resultater.

Markedriften har fået et nyt tiltag, med ombytning af ca. 60 ha med en lokal kvægproducent. Dette giver bedre sædskifter for begge parter, og kan bl.a. afspejles i de bedste udbytter i hvede vi nogensinde har haft. Martin har vist flot indstilling til driften af marken og det afspejler sig i flotte udbytter og nu også på vej med lavere omkostningsniveau.

I efteråret 2019 blev de sidste andele i Ledstedlund Agro ApS købt af Torben, så Torben nu er enejer af selskabet.

Der har i hele året været en god og konstruktiv dialog med vores finansielle partnere, hvilket vi sætter stor pris på. Vi er glade for at de fortsat bakker selskabet op.

Årets resultat på knap 2,2 millioner kroner før skat, er tilfredsstillende, set ud fra at der investeres i at få gjort selskabet klar til en evt. kommende lavkonjunktur, hvor driften så kan køres igennem med minimale omkostninger til vedligeholdes og nyinvesteringer.

Efter årsskiftet har de gode priser fortsat i næsten hele første kvartal. Så har Covid-19 epidemien ramt vores priser, og vi ser ind i mere usikker fremtid på afregning af vores grise. Budget 2020 viser et overskud på 4.124.000 kroner, hvilket vil være meget tilfredsstillende. Det er dog, her primo maj, behæftet med nogen usikkerhed hvorledes afsætningen vil forløbe de sidste 8 måneder af 2020, grundet Covid-19.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, operationel leasing, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør XXX år

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord måles efterfølgende til kostpris, der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-80 %
Produktionsanlæg	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver til brug for produktionen og hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Eventuelle andre leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti samt kapitalandele i kapitalselskaber måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes til pantebrevsrestgæld. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	6.034.174	1.584.759
1	Personaleomkostninger	-2.560.589	-2.545.643
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-790.556	-673.187
	Andre driftsomkostninger	0	-6.750
	DRIFTSRESULTAT	2.683.029	-1.640.821
	Finansielle indtægter	5.968	1.238
	Finansielle omkostninger	-525.568	-404.465
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	2.163.429	-2.044.048
	Skat af årets resultat	-266.000	402.000
	ÅRETS RESULTAT	1.897.429	-1.642.048
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	1.897.429	-1.642.048
	Disponering i alt	1.897.429	-1.642.048

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	59.337	118.675
	Immaterielle anlægsaktiver	59.337	118.675
2	Jord	19.270.425	19.270.425
2	Bygninger og installationer	3.912.101	3.367.433
2	Produktionsanlæg og maskiner	3.627.699	3.225.598
2	Stambesætning	2.425.200	2.190.600
	Materielle anlægsaktiver	29.235.425	28.054.056
	Andre værdipapirer og kapitalandele	73.909	73.402
	Finansielle anlægsaktiver	73.909	73.402
	ANLÆGSAKTIVER	29.368.671	28.246.133
	Råvarer og hjælpematerialer	341.566	244.175
	Varer under fremstilling	146.800	145.280
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.724.865	68.000
	Handelsbesætning	2.587.020	1.178.050
	Varebeholdninger	4.800.251	1.635.505
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	655.085	373.920
	Andre tilgodehavender	76.686	123.613
	Periodeafgrænsningsposter	3.450	4.898
	Tilgodehavender	735.221	502.431
	OMSÆTNINGSAKTIVER	5.535.472	2.137.936
	AKTIVER	34.904.143	30.384.069

BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.463.355	565.926
3	Egenkapital	2.513.355	615.926
	Hensættelser til udskudt skat	477.000	211.000
	Hensatte forpligtelser	477.000	211.000
	Gæld til kreditinstitutter	23.722.551	24.831.005
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	2.750.000	0
4	Langfristede gældsforpligtelser	26.472.551	24.831.005
	Gæld til kreditinstitutter	2.101.092	1.740.038
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.002.861	842.962
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	337.284	2.143.138
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.441.237	4.726.138
	GÆLDSFORPLIGTELSE	31.913.788	29.557.143
	PASSIVER	34.904.143	30.384.069
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.450.518	-2.393.371
Pensioner	-57.266	-81.283
Andre omkostninger til social sikring	-52.805	-70.989
Personaleomkostninger	-2.560.589	-2.545.643
Antal heltidsbeskæftigede	7	7

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	19.270.425	3.848.929	3.989.503
Tilgang i året	0	762.243	1.098.342
Afgang i året	0	0	-253.805
Kostpris, ultimo	19.270.425	4.611.172	4.834.040
Nedskrivning, primo	0	0	-100.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	-100.000
Afskrivning, primo	0	-481.496	-663.905
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	71.207
Årets afskrivning	0	-217.575	-513.643
Afskrivning, ultimo	0	-699.071	-1.106.341
Regnskabsmæssig værdi	19.270.425	3.912.101	3.627.699
Heraf leasede aktiver		0	1.270.100
		2019	2018
		kr.	kr.
Stambesætning		2.425.200	2.190.600

NOTER

3	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	565.926	615.926
	Forslag til resultatdisponering		1.897.429	1.897.429
	Ultimo	50.000	2.463.355	2.513.355

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 stk. af 1.000 kr.

	2015	2016	2017	2018	2019
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			50	50	50
Overført resultat			2.208	566	2.463
Egenkapital i alt			2.258	616	2.513

NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-21.793.708	-23.237.836
Pengeinstitutter	-1.016.952	-1.258.848
Leasingforpligtelser	-911.891	-334.321
Gæld til kreditinstitutter i alt	-23.722.551	-24.831.005
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	-2.750.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	-26.472.551	-24.831.005
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-23.080.818	-22.201.100

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomhedens samlede eventualforpligtelser udgør t.kr. 552.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for den indregnede gæld til realkreditinstitutter t.kr. 22.180 er der givet pant i jord, bygninger og installationer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 23.183. Endvidere er produktionsanlæg med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 397, varer under fremstilling med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 147 samt besætning med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 5.012 omfattet af pantet.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 8450 samt euro 369.100 med sikkerhed i jord, bygninger og installationer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 23.183. Omfattet af sikkerheden er endvidere produktionsanlæg med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 397, varer under fremstilling med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 147 samt besætning med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 5.012.

Til sikkerhed for mellemværende med SG Finans t.kr. 1.259 er taget pant i maskiner med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.665.

Der er givet virksomhedspant på t.kr. 500 med pant i lager, besætning, inventar samt tilgodehavender vedr. salg af varer og tjenesteydelser med en samlet regnskabsmæssig værdi på t.kr. 8.018.