



Ledstedlund Agro ApS

Årsrapport 2021

CVR: 37643971

01.01.2021 – 31.12.2021

KOGSBØLLEVEJ 66E, 5871 FRØRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 23-06-2022

Dirigent: Torben Lyngsøe Povlsen



Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	7
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
ÅRSREGNSKAB	9
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2021 for Ledstedlund Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 23-06-2022

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)

Lars Langkov Nielsen

Torben Lyngsøe Povlsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ledstedlund Agro ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ledstedlund Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 23-06-2022

BDO Statsautoriseret revisoraktieselskab

Tingvej 11, 1. sal

CVR nr. 20222670

Preben Pedersen

Partner, statsautoriseret revisor

mne32221

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ledstedlund Agro ApS
Kogsbøllevvej 66E
5871 Frørup

CVR-nr.: 37643971

Stiftet: 27-04-2016

Hjemsted: Nyborg kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)

Lars Langskov Nielsen

Torben Lyngsøe Povlsen

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

REVISOR

BDO Statsautoriseret revisoraktieselskab

Tingvej 11, 1. sal

8800 Viborg

PENGEINSTITUT

Sydbank

Hærvejen 41

6230 Rødekro

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive landbrugsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis, idet man er overgået til indregning af bygningen til dagsværdi mod tidligere indregning til kostpris. Værdien af bygningen reduceres med de akkumulerede afskrivninger i lighed med tidligere.

Selskabets aktiver er blevet vurderet af ejendomsmægler. Den ejendomsmæglervurdering ligger til grund for en tilpasning af værdierne i selskabet, hvilket giver et mere retvisende billede af selskabets soliditet.

Med den nye praksis foretages der løbende opskrivning af bygningen til dagsværdi. Bygningernes afskrivningsgrundlag forøges med de foretagne opskrivninger. De fremtidige afskrivninger, der belaster driften, beregnes således på grundlag af de opskrevne værdier.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser er sammenligningstallene for sidste år ikke ændret.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

2021 blev et utilfredsstillende år økonomisk. Det skyldes store udsving på verdensmarkedet for grisekød, pga. af Covid-19 og AFS i Europa.

Driften af Ledstedlund Agro ApS blev omlagt pr. 1. oktober, så derfra er selskabet bortforpagter af jord og stalde til Gdr. Torben Lyngsøe Povlsen. Det gøres på baggrund af ejers ønsker, da ejer vil samle driften i andet cvr. Nr., for at have de rette synergier mellem de forskellige aktiviteter. For selskabet betyder det en reduceret aktivitet fra drift af stalde og jord, til udlejning af samme, samt 2 boliger.

Året bød på ny aftale for salg af grise indgået sommeren 2021, gældende fra uge 50 2021. Den nye aftale er på beregnet notering, med tillæg på 20 kr., samt 10 kr. i vaccinationstillæg.

Årets resultat er i høj grad påvirket af dårlige priser på 30 kgs grise, specielt for afregning på puljeprisen, hvilket $\frac{3}{4}$ af vores afregning har været baseret på. Dertil kommer stigende energipriser og foderomkostninger, som begge trækker i negativ retning.

I 2022 ser vi ind i et overskud via udlejning af aktiver.

RESULTATOPGØRELSE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	3.133.264	4.925.685
1	Personaleomkostninger	-2.428.295	-2.988.781
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.040.762	-900.413
	Andre driftsomkostninger	0	-1.814
	DRIFTSRESULTAT	-335.793	1.034.677
	Indtægter af kapitalinteresser	223.768	0
	Finansielle indtægter	8.640	8.844
	Finansielle omkostninger	-689.841	-524.384
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-793.226	519.137
	Skat af årets resultat	-81.949	-162.860
	ÅRETS RESULTAT	-875.175	356.277
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-875.175	356.277
	Disponering i alt	-875.175	356.277

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
2	Jord	22.000.000	19.270.425
2	Bygninger og installationer	7.885.078	4.122.771
2	Produktionsanlæg og maskiner	4.719.635	4.243.950
2	Stambesætning	2.484.600	2.438.400
2	Projekter under udførelse/forudbetalinger	1.223.035	444.815
	Materielle anlægsaktiver	38.312.348	30.520.361
	Kapitalinteresser	370.056	68.958
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	10.000
	Finansielle anlægsaktiver	370.056	78.958
	ANLÆGSAKTIVER	38.682.404	30.599.319
	Råvarer og hjælpematerialer	0	236.640
	Varer under fremstilling	0	182.085
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	1.461.579
	Handelsbesætning	1.504.670	1.834.440
	Varebeholdninger	1.504.670	3.714.744
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.575.280	105.817
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	87.402	0
	Andre tilgodehavender	0	660.602
	Tilgodehavender	1.662.682	766.419
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.167.352	4.481.163
	AKTIVER	41.849.756	35.080.482

BALANCE

		2021	2020
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	5.845.259	0
	Overført resultat	1.959.545	2.819.632
	Egenkapital	7.854.804	2.869.632
	Hensættelser til udskudt skat	1.719.809	639.860
	Hensatte forpligtelser	1.719.809	639.860
3	Gæld til kreditinstitutter	22.167.613	22.933.166
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	0	2.600.000
4	Langfristede gældsforpligtelser	22.167.613	25.533.166
	Gæld til kreditinstitutter	6.756.141	4.452.865
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.146.974	748.651
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	1.140.393	536.309
	Periodeafgrænsningsposter	1.064.022	300.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	10.107.530	6.037.825
	GÆLDSFORPLIGTELSE	32.275.143	31.570.991
	PASSIVER	41.849.756	35.080.482
5	Eventualforpligtelser mv.		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
7	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	0	2.819.632	2.869.632
Opskrivninger i året		5.860.347		5.860.347
Overførte reserver		-15.088	0	-15.088
Forslag til resultatdisponering			-875.175	-875.175
Overførte reserver	0	0	15.088	15.088
Ultimo	50.000	5.845.259	1.959.545	7.854.804

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.264.035	-2.853.197
Pensioner	-109.619	-70.896
Andre omkostninger til social sikring	-54.641	-64.688
Personaleomkostninger	-2.428.295	-2.988.781
Antal heltidsbeskæftigede	9	11

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	19.270.425	5.084.839	6.014.533
Tilgang i året	0	0	1.153.941
Afgang i året	0	0	-19.796
Kostpris, ultimo	19.270.425	5.084.839	7.148.678
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	2.729.575	4.128.772	0
Opskrivning, ultimo	2.729.575	4.128.772	0
Nedskrivning, primo	0	0	-100.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	-100.000
Afskrivning, primo	0	-962.068	-1.670.583
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	15.837
Årets afskrivning	0	-366.465	-674.297
Afskrivning, ultimo	0	-1.328.533	-2.329.043
Regnskabsmæssig værdi	22.000.000	7.885.078	4.719.635
Heraf leasede aktiver		0	980.123
Værdi af grund og bygning hvis ikke opskrevet			19.270.425

NOTER

	2021	2020
	KR.	KR.
3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-21.057.450	-21.422.145
Pengeinstitutter	-533.153	-775.051
Leasingforpligtelser	-577.010	-735.970
Gæld til kreditinstitutter	-22.167.613	-22.933.166

4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år			-18.191.393	-21.825.146
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	1/1 2021 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	21.441.000	384.000	18.191.000	21.809.000
Gæld til pengeinstitutter	775.000	241.900	0	1.017.000
Leasingforpligtelser	735.000	158.000	0	913.000
	22.951.000	783.900	18.191.000	23.739.000

NOTER

5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Selskabet har indgået flerårige aftaler på leje af jord og bygninger. Det forventede lejebeløb i den resterende del af kontraktperioden indgår i eventualforpligtelserne. Endvidere indgår restforpligtelser på operationelle leasingkontrakter.

Den samlede eventualforpligtelse udgør 117 tkr.

6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 28.188 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 38.856 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 11.200 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger.

Herudover har selskabet udstedt virksomhedspant på 500 tkr., som giver pant i simple fordringer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 10 tkr.

Virksomhedspant:

Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser

Driftsinventar og driftsmateriel

Besætning

NOTER

7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.:

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets faste ejendom var tidligere målt til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Praksis ændres, til at den faste ejendom indregnes og måles til dagsværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Årsagen til praksisændringen, er at det er ledelsens opfattelse, at det i højere grad afspejler den korrekte værdi, således at det giver et mere retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Sammenligningstal er ikke tilpasset den ændrede regnskabspraksis i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 51, stk. 2.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen udgør en reduktion af årets resultat før skat med 71 tkr. og efter skat med 55 t.kr. som følge af forøgede afskrivninger, en forøgelse af balancesummen med 6.858 tkr, mens egenkapitalen er forøget med 5.805 t.kr.. Den udskudte skat er som følge af praksisændringen forhøjet med 998 tkr.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

NOTER

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast herunder forrentning mm. af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Afskrivningsperioden udgør 5 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Produktionsanlæg, maskiner, og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Dagsværdien vurderes ved anvendelse af en eksternt vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på aktuel handelspris

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	35-40 år	40-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

NOTER

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses som biologiske aktiver og værdiansættelse sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr (niveau 3).

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte, køer, kvier 1 – 1½ år, kvier 1½ - 2 år m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt/kvie. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Værdipapirer og kapitalandel, indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede investeringer. Kapitalandel, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på

NOTER

balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

Nettorealisation sværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

EGENKAPITAL

Reserve for opskrivning tillægges årets opskrivning på ejendomme med fradrag af udskudt skat, reduceret med den andel af årets afskrivninger efter skat på ejendomme, der vedrører opskrivningen

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.