



# Ledstedlund Agro ApS

## Årsrapport 2022

**CVR: 37643971**

**01.01.2022 – 31.12.2022**

**KOGBØLLEVEJ 66E, 5871 FRØRUP**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 11-05-2023

---

Dirigent: Torben Lyngsøe Povlsen

**★velas**

Søften  
Vissenbjerg  
Ærø

Horsens  
Aars  
Samsø

Viborg  
[www.velas.dk](http://www.velas.dk)



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2022 for Ledstedlund Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 11-05-2023

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Oluf Riis Madsen (formand)

\_\_\_\_\_  
Lars Langskov Nielsen

\_\_\_\_\_  
Torben Lyngsøe Povlsen

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Ledstedlund Agro ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ledstedlund Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Aarhus, den 11-05-2023

Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR nr. 29442789

---

Preben Pedersen

Partner, statsautoriseret revisor

mne32221

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Ledstedlund Agro ApS  
Kogsbøllevvej 66E  
5871 Frørup

CVR-nr.: 37643971  
Stiftet: 27-04-2016  
Hjemsted: Nyborg kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

## **BESTYRELSE**

Oluf Riis Madsen (formand)  
Lars Langskov Nielsen  
Torben Lyngsøe Povlsen

## **DIREKTION**

Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

## **REVISOR**

Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

2022 blev første hele driftsår med udlejning af jord, stald og besætning.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Året påvirkes negativt af omkostninger til færdiggørelse af filtermatrice minivådområde, hvilket trækker årets resultat ned på -224.991 kr. efter skat. Omkostningerne til dette anlæg har overskredet budget væsentligt, trods fulgt vejledning fra myndighederne. Der er udarbejdet plan for at få dette kompenseret.

ESG er taget i brug i selskabet, bl.a. gennem etablering af filtermatrice minivådområde, tegning af overenskomst med GLS-A og en fornyelse af bestyrelsen på governance.

Soliditeten er intakt i selskabet og der ses ind i et pænt årsresultat 2023.



# RESULTATOPGØRELSE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.199.634</b>	<b>3.133.264</b>
1	Personaleomkostninger	57.175	-2.428.295
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.033.182	-1.040.762
	Andre driftsomkostninger	-848.577	0
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>375.050</b>	<b>-335.793</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	0	223.768
	Finansielle indtægter	-39.440	8.640
	Finansielle omkostninger	-853.606	-689.841
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-517.996</b>	<b>-793.226</b>
	Skat af årets resultat	293.004	-81.949
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-224.992</b>	<b>-875.175</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-224.992	-875.175
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-224.992</b>	<b>-875.175</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
2	Jord	24.030.000	22.000.000
2	Bygninger og installationer	7.518.616	7.885.078
2	Produktionsanlæg og maskiner	4.025.338	4.719.635
2	Stambesætning	2.680.500	2.484.600
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>38.254.454</b>	<b>37.089.313</b>
	Kapitalinteresser	322.754	370.056
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>322.754</b>	<b>370.056</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>38.577.208</b>	<b>37.459.369</b>
	Handelsbesætning	2.182.990	1.504.670
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>2.182.990</b>	<b>1.504.670</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.050	1.575.280
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	87.402
	Andre tilgodehavender	48.799	0
	Periodeafgrænsningsposter	980.535	1.223.035
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.117.384</b>	<b>2.885.717</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>3.300.374</b>	<b>4.390.387</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>41.877.582</b>	<b>41.849.756</b>

# BALANCE

		2022	2021
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	7.425.618	5.845.259
	Overført resultat	1.832.194	1.959.545
	<b>Egenkapital</b>	<b>9.307.812</b>	<b>7.854.804</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.767.700	1.719.809
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.767.700</b>	<b>1.719.809</b>
3	Gæld til kreditinstitutter	21.559.493	22.167.613
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>21.559.493</b>	<b>22.167.613</b>
	Gæld til kreditinstitutter	6.628.680	6.756.141
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	748.653	1.146.974
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	779.211	1.140.393
	Periodeafgrænsningsposter	1.086.033	1.064.022
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.242.577</b>	<b>10.107.530</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>30.802.070</b>	<b>32.275.143</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>41.877.582</b>	<b>41.849.756</b>
5	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	5.845.259	1.959.545	7.854.804
Opskrivninger i året og forskydn		1.678.000		1.678.000
Forslag til resultatdisponering			-224.992	-224.992
Overførte reserver	0	-97.641	97.641	0
<b>Ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>7.425.618</b>	<b>1.832.194</b>	<b>9.307.812</b>

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger	85.695	-2.264.035
Pensioner	0	-109.619
Andre omkostninger til social sikring	-28.520	-54.641
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>57.175</b>	<b>-2.428.295</b>
Antal heltidsbeskæftigede	0	9

# NOTER

## 2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	19.270.425	5.084.839	7.148.678
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	-69.294
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>19.270.425</b>	<b>5.084.839</b>	<b>7.079.384</b>
Opskrivning, primo	2.729.575	4.128.772	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	2.030.000	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>4.759.575</b>	<b>4.128.772</b>	<b>0</b>
Nedskrivning, primo	0	0	-100.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
<b>Nedskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-100.000</b>
Afskrivning, primo	0	-1.328.533	-2.329.043
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	41.717
Årets afskrivning	0	-366.462	-666.720
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-1.694.995</b>	<b>-2.954.046</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>24.030.000</b>	<b>7.518.616</b>	<b>4.025.338</b>
Heraf leasede aktiver		0	818.840
Værdi af grund og bygning hvis ikke opskrevet		22.888.807	

# NOTER

	2022	2021
	KR.	KR.
<b>3 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-20.859.358	-21.057.450
Pengeinstitutter	-291.257	-533.153
Leasingforpligtelser	-408.878	-577.010
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-21.559.493</b>	<b>-22.167.613</b>

## 4 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

### Supplerende oplyses:

	Forfald efter 5 år				
	31/12 2022 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	1/1 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter	21.097.000	237.000	18.229.000	21.441.000	
Gæld til pengeinstitutter	533.000	242.000	0	775.000	
Leasingforpligtelser	567.000	158.000	0	735.000	
	22.197.000	637.000	18.229.000	22.951.000	

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 27.622 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 39.619 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 10.695 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger.

Herudover har selskabet udstedt virksomhedspant på 500 tkr., som giver pant i

- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser
- Driftsinventar og driftsmateriel
- Besætning

hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 8.977 tkr.



# NOTER

## 7 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen vedr. lejeindtægter på bygninger, jord og besætning. Sidste år var nettoomsætning salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

# NOTER

## PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

## INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

## FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Dagsværdien vurderes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på aktuel handelspris / eller aktuel jordpris analyse baseret på realiseret handler.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Produktionsanlæg, maskiner, og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Beboelse	50 år	50 %
Bygninger	15-40 år	40-50 %
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

## NOTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **VAREBEHOLDNINGER**

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

# NOTER

## **EGENKAPITAL**

Reserve for opskrivning tillægges årets opskrivning på ejendomme med fradrag af udskudt skat, reduceret med den andel af årets afskrivninger efter skat på ejendomme, der vedrører opskrivningen

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.