



Ledstedlund Agro ApS Årsrapport 2018

CVR: 37643971

01.01.2018 – 31.12.2018

GYDEN 3, SVINDINGE

5853 ØRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 23-05-2019

Dirigent: Torben Lyngsøe Povlsen

Centrovice 

DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2018 for:

Ledstedlund Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er vores opfattelse at reglerne om fravalg af revision er overholdt for dette regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 23-05-2019

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)

Bente Povlsen

Torben Lyngsøe Povlsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ledstedlund Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 23-05-2019

Centrovicé

CVR nr. 26935865

Svend Erik Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne7645

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ledstedlund Agro ApS
Gyden 3
5853 Ørbæk

CVR-nr.: 37643971
Stiftet: 27-04-2016
Hjemsted: Nyborg kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)
Bente Povlsen
Torben Lyngsøe Povlsen

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

REVISOR

Centrovise
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Sydbank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive landbrugsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Efter et tilfredsstillende 2017, kom selskabet ud af 2018 med et utilfredsstillende resultat.

Ydre påvirkninger fra lave noteringer på grise, samt en tørkehøst har medvirket kraftigt til et utilfredsstillende resultat.

Marken har været påvirket af manglende nedbør, og har således givet mindre udbytte. Der kompenseres dog gennem bedre priser på afgrøderne. Dette går dog så igen ud over svineproduktionen, grundet dårligere bytteforhold mellem foder og kød. Der blev disponeret foderkorn for fodersæson 18-19, i foråret 2018, lidt for sent til at ramme det optimalt, men medvirkende til at bringe tabet ned.

Produktionsresultaterne i so stalden har ikke været helt tilfredsstillende. Trods investering i personalet med teambuilding og anden indlæring, lykkes det ikke at få alle med på trækket mod bedre resultater.

For at få det til at spille som team, har vi været nødsaget til at skifte lidt i personalet. Det har gjort, at vi har sammensat et nyt team, der endeligt er på plads medio 2019.

Der er dog lavet tiltag i året med opstart af mælkeanlæg i farestalden, hvilket har givet mulighed for at hæve so antal fra 750 til 810 stk. Det gør at vi ser ind i flere producerede grise fremover. Mælkeanlægget giver flere egen fravænnede grise, og en højere fravænningsvægt.

Vi har fra september 2018 lejet en klimastald i Regstrup, 15 km væk. Der er 1200 stipladser, plads til at lave 8000 grise fra 7-30 kg, så vi kun laver 30 kgs grise. Det giver et bedre dækningsbidrag samlet, og gør det nemmere at fastholde en god aftale på salg af vores grise, da vi noget nemmere kan lave hele læs af grise på ugebasis.

Årets resultat på minus 1,7 million efter skat er dybt utilfredsstillende, og det skal ikke forekomme igen.

Tiltag til at lave gode driftsresultater i fremtiden, er tilpasning på omkostningssiden, øget produktion gennem 60 søer mere på samme omkostninger til løn og husleje.

Budget 2019 viser et positivt resultat på 1 million, hvilket vi skal opnå.

Siden årsskiftet er der sket en betydelig forbedring af bytteforholdet, prisen på grisen er gået op, hvilket giver godt grundlag for at levere på budget.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, operationel leasing, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris, der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-80 %
Produktionsanlæg	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffelsessum på under 25.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver til brug for produktionen og hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Eventuelle andre leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti samt kapitalandele i kapitalsekskaber måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes til pantebrevsrestgæld. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.584.759	4.371.227
1	Personaleomkostninger	-2.545.643	-2.246.805
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-673.187	-486.449
	Andre driftsomkostninger	-6.750	-76.463
	DRIFTSRESULTAT	-1.640.821	1.561.510
	Finansielle indtægter	1.238	5.028
2	Finansielle omkostninger	-404.465	-442.395
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-2.044.048	1.124.143
	Skat af årets resultat	402.000	-315.000
	ÅRETS RESULTAT	-1.642.048	809.143
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.642.048	809.144
	Disponering i alt	-1.642.048	809.144

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	118.675	178.012
	Immaterielle anlægsaktiver	118.675	178.012
3	Jord	19.270.425	19.270.425
3	Bygninger og installationer	3.367.433	3.226.928
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.225.598	2.749.643
3	Stambesætning	2.190.600	2.113.300
	Materielle anlægsaktiver	28.054.056	27.360.296
	Andre værdipapirer og kapitalandele	73.402	87.656
	Finansielle anlægsaktiver	73.402	87.656
	ANLÆGSAKTIVER	28.246.133	27.625.964
	Råvarer og hjælpematerialer	244.175	205.163
	Varer under fremstilling	145.280	150.085
	Fremstillede varer og handelsvarer	68.000	1.174.708
	Handelsbesætning	1.178.050	1.456.560
	Varebeholdninger	1.635.505	2.986.516
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	373.920	1.156.908
	Andre tilgodehavender	123.613	185.945
	Periodeafgrænsningsposter	4.898	18.000
	Tilgodehavender	502.431	1.360.853
	Likvide beholdninger	0	104.497
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.137.936	4.451.866
	AKTIVER	30.384.069	32.077.830

BALANCE

		2018	2017
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	565.926	2.207.974
4	Egenkapital	615.926	2.257.974
	Hensættelser til udskudt skat	211.000	613.000
	Hensatte forpligtelser	211.000	613.000
	Realkreditinstitutter	23.237.836	23.608.193
	Pengeinstitutter	1.258.848	0
	Leasingforpligtelser	334.321	401.478
5	Langfristede gældsforpligtelser	24.831.005	24.009.671
	Kortfristet del af langfristet gæld	827.068	633.851
	Pengeinstitutter	912.970	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	842.962	2.870.027
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.997.405	1.579.282
	Anden gæld	145.733	114.025
	Kortfristede gældsforpligtelser	4.726.138	5.197.185
	GÆLDSFORPLIGTELSE	29.557.143	29.206.856
	PASSIVER	30.384.069	32.077.830
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.393.371	-2.117.759
Pensioner	-81.283	-82.421
Andre omkostninger til social sikring	-70.989	-46.625
Personaleomkostninger	-2.545.643	-2.246.805
Antal heltidsbeskæftigede	7	7

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	0	-58.449
Andre finansielle omkostninger	-404.465	-383.946
Finansielle omkostninger	-404.465	-442.395

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	19.270.425	3.524.469	3.095.153
Tilgang i året	0	324.460	944.600
Afgang i året	0	0	-50.250
Kostpris, ultimo	19.270.425	3.848.929	3.989.503
Nedskrivning, primo	0	0	-100.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	0	0	-100.000
Afskrivning, primo	0	-297.541	-245.510
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	11.500
Årets afskrivning	0	-183.955	-429.895
Afskrivning, ultimo	0	-481.496	-663.905
Regnskabsmæssig værdi	19.270.425	3.367.433	3.225.598
Heraf leasede aktiver	0	0	655.998
		2018	2017
		kr.	kr.
Stambesætning		2.190.600	2.113.300

NOTER

4	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	50.000	2.207.974	2.257.974
	Forslag til resultatdisponering		-1.642.048	-1.642.048
	Ultimo	50.000	565.926	615.926

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 stk. af 1.000 kr.

	2014	2015	2016	2017	2018
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				2.208	566
Egenkapital i alt				2.258	616

NOTER

	2018	2017
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-23.237.836	-23.608.193
Pengeinstitutter	-1.258.848	0
Leasingforpligtelser	-334.321	-401.478
Langfristede gældsforpligtelser	-24.831.005	-24.009.671
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-22.201.100	-22.282.193

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomhedens samlede eventualforpligtelser udgør t.kr. 1.743.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for den indregnede gæld til realkreditinstitutter t.kr. 23.610 er der givet pant i jord, bygninger og installationer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 22.638. Endvidere er produktionsanlæg med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 373, varer under fremstilling med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 84 samt besætning med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.368 omfattet af pantet.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er indlagt ejerpantebreve t.kr. 7.950 samt euro 369.100 med sikkerhed i jord, bygninger og installationer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 22.638. Omfattet af sikkerheden er endvidere produktionsanlæg med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 373, varer under fremstilling med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 84 samt besætning med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.368.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut t.kr. 1.501 er taget pant i maskiner med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 1.830.

