



Ledstedlund Agro ApS Årsrapport 2017

CVR: 37643971

01.01.2017 – 31.12.2017

GYDEN 3, SVINDINGE

5853 ØRBÆK

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 05-06-2018

Dirigent: Torben Lyngsøe Povlsen

Centrovic 

DAMBOVEJ 11 • 5492 VISSENBJERG

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Ledstedlund Agro ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 05-06-2018

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)

Bente Povlsen

Torben Lyngsøe Povlsen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ledstedlund Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 05-06-2018

Centrovicé

CVR nr. 26935865

Svend Erik Rasmussen

Reg. revisor

MNE nr. mne7645

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ledstedlund Agro ApS
Gyden 3
5853 Ørbæk

CVR-nr.: 37643971
Stiftet: 27-04-2016
Hjemsted: Nyborg kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Oluf Riis Madsen (formand)
Bente Povlsen
Torben Lyngsøe Povlsen

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen

REVISOR

Centrovise
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er at eje og drive landbrugsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Året 2017 har været selskabets første fulde driftsår. Det har været et begivenhedsrigt år på godt og desværre også ondt.

Det blev tidligt i 2017 besluttet af de 2 ejere, Mogens og Torben Povlsen, at Ledstedlund Agro efter høst skulle til forpagte Mogens Povlsen eget jord, således der i fremtiden kun var et driftsselskab for familiens ejendomme. Dette blev effektueret i efteråret 2017, så at der nu drives 265 ha i Ledstedlund.

Desværre gik Mogens bort i december 2017, hvorefter hans hustru/min mor Bente Povlsen trådte ind i selskabets ejerkreds, gennem uskiftet bo.

Årets drifts gang har været meget varieret. I marken har vi haft gode betingelser som har givet et pæn høst over middel, dog med lave priser på afgrøderne og et vanskeligt efterår til etablering af nye afgrøder. Det kom vi dog godt igennem og har fået tilsået med den ønskede mængde af vintersæd. Martin har som driftsleder haft flot fat i marken sammen med Mogens, og da sygdommen kom til Mogens, har Martin steppet flot op.

Trine har gennem 2017 været godt beskæftiget med eksternt arbejde, samt vedligeholdelse af Ledstedlund Agro, og missionen med at have en håndværker i systemet, der henter sin løn (og gerne lidt til) ind udefra, holder.

Soholdet har været et omskifteligt år igen. Vi startede med at introducere en ny farestaldsansvarlig, Nataliia, som gennem hele foråret fik en ekstra oplæring gennem ekstern konsulent. Det har vist sig at være godt og stabilt, med fine evner til at "se grisene ud".

Desværre fik vi store reproduktionsproblemer ultimo 2016, som vi ikke fik rigtigt hold på før medio 2017. Det viste sig at vi havde "falsk løbende strøm" i bygningerne, hvilket gjorde grisene og søerne mere urolige og fik vores reproduktion ødelagt, med en faringsprocent på under 80 i en periode. Det sled meget på Michael som driftsleder, så meget at han valgte nye udfordringer i foråret, hvorfor vi fik rutinerede Louise ind som afdelingsleder for reproduktion og drægtighed.

Klimastalden skiftede vi leder af i november, Catalin kom til med 11 års erfaring fra klimastalde i Jylland. Det er noget der virkelig kan mærkes, flot sorteringsarbejde, super blik for grisen og et faldende medicinforbrug.

Disse 3 medarbejdere, sammen med praktikanten Bogdan, udgør et stærkt afsæt til at skabe gode resultater i fremtiden.

2017 sluttede med lige under 30 grise/fravænnet7årsso, spændende fra omkring 28 i første kvartal, til over 32 i 4. kvartal. Noget under det ønskede, men med en klar trend i den rigtige retning, samt forklaring på hvorfor vi havde dårligere produktionsresultater.

2018 er startet meget positivt. Vi har fravænnet 35,2 grise/årsso i 1.kvartal, solgt det samme. Priserne på smågrise til eksport er gunstige, så afsættet til 2018 er godt.

Der køres teambuilding for personalet, således at vi fælles kan skabe endnu bedre resultater smartere, gennem team arbejde.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, operationel leasing, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til kostpris, der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	0-20 %
Stuehuse og udlejningsejendomme	50 år	50-80 %
Produktionsanlæg	5-15 år	0 - 20 %

Aktiver med en anskaffessum på under 15.000 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver til brug for produktionen og hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige minimumsleasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Eventuelle andre leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser mv.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden. Varebeholdninger nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter indregnes til pantebrevsrestgæld. Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	4.371.228	3.788.396
1	Personaleomkostninger	-2.246.805	-1.379.737
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-486.449	-326.127
	Andre driftsomkostninger	-76.463	0
	DRIFTSRESULTAT	1.561.511	2.082.532
	Finansielle indtægter	5.028	1.370
2	Finansielle omkostninger	-442.395	-387.072
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	1.124.144	1.696.830
	Skat af årets resultat	-315.000	-298.000
	ÅRETS RESULTAT	809.144	1.398.830
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	809.144	1.398.830
	Disponering i alt	809.144	1.398.830

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	178.012	237.350
	Immaterielle anlægsaktiver	178.012	237.350
3	Jord	19.270.425	21.611.995
3	Bygninger og installationer	3.226.928	3.308.427
3	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.749.643	1.459.240
3	Stambesætning	2.113.300	2.222.760
	Materielle anlægsaktiver	27.360.296	28.602.422
	Andre værdipapirer og kapitalandele	87.656	4.027
	Finansielle anlægsaktiver	87.656	4.027
	ANLÆGSAKTIVER	27.625.964	28.843.799
	Råvarer og hjælpematerialer	205.163	206.630
	Varer under fremstilling	150.085	106.275
	Fremstillede varer og handelsvarer	1.174.708	677.760
	Handelsbesætning	1.456.560	1.279.120
	Varebeholdninger	2.986.516	2.269.785
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.156.910	231.487
	Andre tilgodehavender	185.945	313.304
	Periodeafgrænsningsposter	18.000	0
	Tilgodehavender	1.360.855	544.791
	Likvide beholdninger	104.497	770.742
	OMSÆTNINGSAKTIVER	4.451.868	3.585.318
	AKTIVER	32.077.832	32.429.117

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Overført resultat	2.207.974	1.398.830
4	Egenkapital	2.257.974	1.448.830
	Hensættelser til udskudt skat	613.000	298.000
	Hensatte forpligtelser	613.000	298.000
	Realkreditinstitutter	23.608.193	25.397.742
	Leasingforpligtelser	401.478	457.235
5	Langfristede gældsforpligtelser	24.009.671	25.854.977
	Kortfristet del af langfristet gæld	633.851	678.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.870.027	986.398
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.579.282	2.974.492
	Anden gæld	114.027	188.420
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.197.187	4.827.310
	GÆLDSFORPLIGTELSE	29.206.858	30.682.287
	PASSIVER	32.077.832	32.429.117
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-2.117.759	-1.300.337
Pensioner	-82.421	-56.384
Andre omkostninger til social sikring	-46.625	-23.016
Personaleomkostninger	-2.246.805	-1.379.737
Gennemsnitligt antal ansatte	7	5

2 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-58.449	-49.111
Andre finansielle omkostninger	-383.946	-337.961
Finansielle omkostninger	-442.395	-387.072

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	21.611.995	3.432.828	1.619.081
Tilgang i året	0	91.641	2.053.433
Afgang i året	-2.341.570	0	-577.361
Kostpris, ultimo	19.270.425	3.524.469	3.095.153
Nedskrivning, primo	0	0	0
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	-100.000
Nedskrivning, ultimo	0	0	-100.000
Afskrivning, primo	0	-124.401	-159.841
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	68.302
Årets afskrivning	0	-173.140	-153.971
Afskrivning, ultimo	0	-297.541	-245.510
Regnskabsmæssig værdi	19.270.425	3.226.928	2.749.643
Heraf leasede aktiver	0	0	789.884

NOTER

4 EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	1.398.830	1.448.830
Forslag til resultatdisponering		809.144	809.144
Ultimo	50.000	2.207.974	2.257.974

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på 50 stk. af 1.000 kr.

	2013	2014	2015	2016	2017
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				50	50
Overført resultat				1.399	2.208
Egenkapital i alt				1.449	2.258

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
5 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-23.608.193	-25.397.742
Leasingforpligtelser	-401.478	-457.235
Langfristede gældsforpligtelser	-24.009.671	-25.854.977
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-22.282.193	-24.542.977

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Virksomhedens samlede eventualforpligtelser udgør 37.515.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for den indregnede gæld til realkreditinstitutter t.kr. 23.980 er der givet pant i jord, bygninger og installationer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 22.497. Endvidere er produktionsanlæg med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 385, varer under fremstilling med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 97 samt besætning med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.570 omfattet af pantet.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitutter er indlagt ejerpantebreve t.kr. 7.950 samt euro 369.100 med sikkerhed i jord, bygninger og installationer, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør t.kr. 22.497. Omfattet af sikkerheden er endvidere produktionsanlæg med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 385, varer under fremstilling med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 97 samt besætning med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 3.570.

Heden Maskinforretning A/S har taget ejendomsforbehold i traktor MF 7726 Dyna VT med en bogført værdi på t.kr. 1.250.

Leasingaktiver, der modsvarer leasinggæld t.kr. 661, er indregnet med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 789.

