

## NORDIC CAPACITY A/S

Kristiansmindevej 4

9520 Skørping

CVR-nr. 37643831

## Årsrapport 2018/19

3. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

---

Richard Odgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-04-2018 - 31-03-2019 for NORDIC CAPACITY A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-03-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-04-2018 - 31-03-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skørping, den

**Direktion**

Anita Eckardt  
Direktør

**Bestyrelse**

Richard Odgaard  
Formand

Anita Eckardt

Elin Odgaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i NORDIC CAPACITY A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for NORDIC CAPACITY A/S for regnskabsåret 01-04-2018 - 31-03-2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den

**ATTIRI**

**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 33357966

Jesper Ovesen  
Statsautoriseret revisor  
mne28659

NORDIC CAPACITY A/S

---

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	NORDIC CAPACITY A/S Kristiansmindevej 4 9520 Skørping
CVR-nr.	37643831
Stiftelsesdato	27-04-2017
Hjemsted	Rebild
Regnskabsår	01-04-2018 - 31-03-2019
<b>Bestyrelse</b>	Richard Odgaard Anita Eckardt Elin Odgaard
<b>Direktion</b>	Anita Eckardt, Direktør
<b>Revisor</b>	ATTIRI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Vandmanden 10A 9200 Aalborg SV CVR-nr.: 33357966

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering og udvikling af fast ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for NORDIC CAPACITY A/S for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>204.678</b>	<b>-178.055</b>
Andre finansielle indtægter		-159.013	-152.375
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.665</b>	<b>-330.430</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>45.665</b>	<b>-330.430</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		45.665	-330.430
<b>Resultatdisponering</b>		<b>45.665</b>	<b>-330.430</b>

NORDIC CAPACITY A/S

---

Balance 31. marts 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Aktiver bestemt for salg		6.983.944	6.983.944
<b>Varebeholdninger</b>		<b>6.983.944</b>	<b>6.983.944</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>6.983.944</b>	<b>6.983.944</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.983.944</b>	<b>6.983.944</b>

Balance 31. marts 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	2	-394.343	-440.008
<b>Egenkapital</b>		<b>605.657</b>	<b>559.992</b>
Gæld til banker		4.884.644	4.872.612
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.867	111.268
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		1.402.776	1.440.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.378.287</b>	<b>6.423.952</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.378.287</b>	<b>6.423.952</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.983.944</b>	<b>6.983.944</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

**Noter**

	2018/19	2017/18
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

**2. Overført resultat**

Saldo primo	-440.008	-109.578
Årets tilgang	45.665	-330.430
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-394.343</b>	<b>-440.008</b>

**3. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er overfor pengeinstitut stillet sikkerhed i form af ejerpantebrev på t.kr. 4.900 for samlet engagement med pengeinstitut. Ejerpantebrev har sikkerhed i aktiver til salg med en bogført værdi på t.kr. 6.984.

Herudover har selskabet afgiftspantebreve på henholdsvis t.kr. 1.562 og t.kr. 1.560 i egen behold.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anita Eckardt

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-882206923833  
Tidspunkt for underskrift: 06-08-2019 kl.: 11:36:44  
Underskrevet med NemID

## Anita Eckardt

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-882206923833  
Tidspunkt for underskrift: 06-08-2019 kl.: 11:36:44  
Underskrevet med NemID

## Richard Odgaard

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-070619516438  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2019 kl.: 16:21:06  
Underskrevet med NemID

## Richard Odgaard

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-070619516438  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2019 kl.: 16:21:06  
Underskrevet med NemID

## Elin Odgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-034644918502  
Tidspunkt for underskrift: 10-07-2019 kl.: 16:24:06  
Underskrevet med NemID

## Jesper Ovesen - statsautoriseret revisor

Som Revisor NEM ID  
RID: 1294222641650  
Tidspunkt for underskrift: 06-08-2019 kl.: 11:38:25  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: a646f0fc-jsq24321857