

JJLBB 1 ApS

Svanevej 1
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2020

Jan Lee Bang Brodersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JLLBB 1 ApS
Svanevej 1
5000 Odense C

CVR-nr: 37643114
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Sydbank A/S
Dalgasgade 22
7400 Herning
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for JLLBB 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 14/06/2020

Direktion

Jan Lee Bang Brodersen

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2019. Aflæggelsen af årsrapporten for klasse B virksomheder i forhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2018.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af værdier og forpligtelser.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

.....

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2019 samt den økonomiske stilling den 31. december 2019.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JLLBB 1 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis kan anses for uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

V ed første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles ekskl. moms i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen. Forskydning i udskudt skat, indregnes under egenkapital.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Selskabet ejer fast ejendom, der er værdiansat til forventet dagspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		158.468	139.070
Administrationsomkostninger		-13.762	-9.444
Resultat af ordinær primær drift		144.706	129.626
Øvrige finansielle omkostninger		-28.304	-34.333
Ordinært resultat før skat		116.402	95.293
Skat af årets resultat		-26.472	-21.503
Årets resultat		89.930	73.790
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		89.930	73.790
I alt		89.930	73.790

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.500.000	2.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.500.000	2.500.000
Anlægsaktiver i alt		2.500.000	2.500.000
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	0
Aktiver i alt		2.500.000	2.500.000

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		475.516	134.576
Overført resultat		89.930	340.940
Egenkapital i alt		615.446	525.516
Hensættelse til udskudt skat		75.350	75.350
Hensatte forpligtelser i alt		75.350	75.350
Gæld til realkreditinstitutter		1.680.000	1.680.000
Gæld til banker		32.606	120.954
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.712.606	1.800.954
Gæld til banker		3.531	4.353
Skyldig selskabsskat		22.472	21.530
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		70.595	72.297
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		96.598	98.180
Gældsforpligtelser i alt		1.809.204	1.899.134
Passiver i alt		2.500.000	2.500.000

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2157500	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2157500	0	0
Opskrivninger primo	342500	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	342500	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2500000	0	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0