

# JJLBB 1 ApS

Svanevej 1  
5000 Odense C

Årsrapport  
25. april 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2017

Jan Lee Bang Brodersen  
Dirigent

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

JJLBB 1 ApS  
Svanevej 1  
5000 Odense C

e-mailadresse: janbrodersen@hotmail.com

CVR-nr: 37643114

Regnskabsår: 25/04/2016 - 31/12/2016

**Bankforbindelse**

Sydbank A/S  
Dalgasgade 22  
7400 Herning  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for JLLBB 1 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. april 2016 - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse, samt at årsrapporten for kommende år ikke skal revideres.

Selskabet opfylder betingelserne for ikke revision.....

Odense, den 13/05/2017

## Direktion

Jan Lee Bang Brodersen  
Direktør

Janni Lee Boutrup Bang Brodersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Den ikke uafhængige revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.

Til anpartshaverne i JLLBB 1 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JLLBB 1 ApS for regnskabsåret 25. april 2016 - 31. december 2016. Årsrapporten baseres på oplysninger fra virksomhedens anpartshavere, som har ansvaret for årsrapporten. Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Selskabets drift er startet den 1. august 2016.

I overensstemmelse med revisorloven opfylder vi ikke kravet om uafhængighed.

Anpartshaverne er min datter og svigersøn.

Herning, 11/05/2017

Hardy Bang  
Revisor  
REVISIONSFIRMAET HARDY BANG APS  
CVR: 78395818

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2016

Selskabet har ikke været påvirket af usædvanlige forhold i 2016. Aflæggelsen af årsrapporten for klasse B virksomheder i forhold til årsregnskabsloven, har ikke medført væsentlige ændringer i resultatet for 2016.

Usikkerhed ved indregning eller måling.

Der har ikke i forbindelse med værdiansættelsen af posterne i balancen været tale om væsentlig usikkerhed ved indregning og måling af værdier og forpligtelser.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

.....

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, som væsentlig vil påvirke bedømmelsen af selskabets resultat for 2016 samt den økonomiske stilling den 31. december 2016.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for JLLBB APS 1 for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven. Den anvendte regnskabspraksis kan anses for uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt

**Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.**

**Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.**

**Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.**

....

## Resultatopgørelse

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventet modtaget. Nettoomsætningen måles ekskl. moms i forbindelse med salget.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen...

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

**Selskabet ejer fast ejendom, der er værdiansat til anskaffelsespris.**

### Tilgodehavender

**Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.**

....

# Resultatopgørelse 25. apr 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>24.977</b>
Distributionsomkostninger .....		-1.224
Administrationsomkostninger .....		-6.929
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>16.824</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-20.650
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-3.826</b>
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-3.826</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		-3.826
<b>I alt</b> .....		<b>-3.826</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		2.157.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.157.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.157.500</b>
Likvide beholdninger .....		8.627
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>8.627</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.166.127</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Andre reserver .....		60.000
Overført resultat .....		-3.826
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>106.174</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.680.000
Gæld til banker .....		319.899
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.999.899</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		60.054
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>60.054</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.059.953</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.166.127</b>